



اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

مشخصات مناقصه گذار :	
مناقصه گزار(کارفرما)	شرکت پخش البرز (سهامی عام)
زمینه فعالیت	تأمین و توزیع اقلام دارویی و مصرفی
آدرس	تهران - خیابان حافظ - بین نوفل لوشاتو و جمهوری - پلاک ۳۴۳ - شرکت پخش البرز
شناسه ملی	۱۰۱۰۰۶۶۴۴۲۳
تلفن تماس	۰۲۱-۶۷۹۲۹۰۰۰ - ۲۱۰۰۱

شرایط شرکت در مناقصه :

ردیف	موضوع
۱	موضوع مناقصه
۲	دستگاه نظارت
۳	نوع مناقصه
۴	محل انجام کار
۵	محل دریافت اسناد
۶	زمان دریافت اسناد
۷	تسلیم پیشنهادهای
۸	سپرده یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه
۹	تضامین دیگر
۱۰	مالیاتها - عوارض و بیمه های تامین اجتماعی
۱۱	الحاقیه ها و اصلاحات
۱۲	تعیین برنده مناقصه
۱۳	امضاء پیشنهادهای
۱۴	صراحت پیشنهادهای
۱۵	تغییر در مقادیر عملیات اجرایی
۱۶	مدت زمان اجرای عملیات

شرکت پخش البرز (که از این پس در این اسناد کارفرما نامیده می شود) در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی نسبت به انتخاب پیمانکار حداقل دارای رتبه ۳ ابنیه و ۴ تاسیسات یا آب یا شبکه توزیع به صورت همزمان از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور جهت یکی از پروژه های خود واقع در شهرستان شیراز اقدام نماید ، لذا از واجدین شرایط دعوت می گردد در صورت تمایل با در نظر گرفتن مراتب ذیل در مناقصه شرکت نمایند .

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء



اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

شرایط عمومی پیمان

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

۱- موضوع مناقصه

موضوع مناقصه عبارت است از کلیه عملیات ابنیه ، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی اجرای ساختمان های اداری، مهمانسرا، ساختمان های نگهبانی، دیوار محوطه، هدایت آبهای سطحی ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز توزیع جدید شیراز واقع در شهرستان شیراز مطابق با نقشه های تایید شده توسط کارفرما مندرج در اسناد.

۲- دستگاه نظارت

واحد فنی و مهندسی شرکت پخش البرز به عنوان نظارت عالی و آقای مهندس محمودی به عنوان نماینده کارفرما و نظارت بر اجرای عملیات از طریق ناظرین سازه، معماری ، تاسیسات برقی ، تاسیسات مکانیکی ، گود برداری ، نقشه برداری مورد تایید سازمان نظام مهندسی استان فارس بوده و مجری ذیصلاح پروژه شرکت آماندا پارسه می باشد.

۳- نوع مناقصه

نوع مناقصه ، مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ای می باشد .

۴- محل انجام کار

محل اجرای کار واقع در شهر شیراز، رکن اباد، بلوار پارسیان، جنب شرکت پرسی گاز می باشد.
تبصره: پیمانکار می بایست از محل پروژه بازدید نموده و صورتجلسه بازدید از محل پروژه را امضاء نماید.
بدیهی است به پیشنهاداتی که فاقد صورتجلسه بازدید باشند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- محل دریافت اسناد مناقصه

محل دریافت اسناد مناقصه سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.alborzdc.com می باشد .

۶- زمان دریافت اسناد مناقصه

زمان دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا پایان وقت اداری ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ می باشد .

۷- تسلیم پیشنهادات

پیشنهاد دهندگان باید پیشنهادهای خود را به ریال و با رعایت مفاد دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان و به شرح مندرج در آن تکمیل و تا پایان ساعت اداری روز مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ به دفتر مرکزی شرکت پخش البرز به نشانی تهران، خیابان حافظ ، بعد از نوفل لوشاتو، نبش کوچه زرتشتیان، پلاک ۳۴۳ ، شرکت پخش البرز ، واحد دبیرخانه تسلیم و رسید دریافت نمایند .

۸- ضمانتنامه شرکت در مناقصه

۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف شصت و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال می باشد که باید به صورت مشروحه زیر همراه با اسناد مناقصه در پاکت (الف) به دستگاه مناقصه گزار تسلیم شود.
ضمانتنامه بانکی به نفع کارفرما در وجه شرکت پخش البرز دارای تاریخ یک ماهه بعد از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت .
تبصره : به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش ، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی / شرکتی، سفته و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۸-۲- تضمین شرکت در مناقصه به منظور حصول اطمینان از حسن اجرای مفاد پیشنهاد شرکت در مناقصه و اجرای تعهداتی است که بوسیله پیشنهاد دهنده در مورد امضای قرارداد تعهد شده است . تضمین شرکت در مناقصه برای مدت اعتبار پیشنهادها بوسیله کارفرما نگهداری خواهد شد و در صورت امتناع پیشنهاد دهنده از امضای قرارداد یا سپردن ضمانتنامه حسن اجرای تعهدات بوسیله

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

کارفرما ضبط خواهد شد و پیشنهاد دهنده حق هیچ گونه ادعایی در این زمینه نخواهد داشت . ضمناً قید آدرس و شماره فاکس بانک صادر کننده بر روی ضمانت نامه ضروری می باشد .

۳-۸- ضمانتنامه پیشنهاد دهنده ای که در مناقصه برنده شناخته می شود تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به وسیله کارفرما نگهداری خواهد شد .

۴-۸- سپرده و یا ضمانتنامه شرکت در مناقصه پیشنهاد دهند گانی که پیشنهاد آنان در مرتبه دوم قرار گیرد نیز تا امضای قرارداد نگهداری خواهد شد و پس از آن ضمانتنامه شرکت در مناقصه شرکت کنندگان مذکور آزاد و یا هرگاه تضمینی بصورت سپرده نقدی باشد به آنها مسترد می گردد .

۹- تضامین دیگر

۱-۹- به منظور حسن انجام کار موضوع قرارداد از هر پرداخت به پیمانکار به مبلغ ۱۰٪ صورت وضعیت به عنوان حسن انجام کار کسر می گردد مبلغ مذکور پس از انقضای مدت تضمین قرارداد از طرف کارفرما به پیمانکار مسترد می گردد .

۲-۹- هرگاه برنده مناقصه درخواست پیش پرداخت نماید ، به میزان ۲۵٪ رقم قرارداد ، پس از ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی با تاریخ اعتبار دو ماه از تاریخ صدور به ارزش ریالی معادل رقم پیش پرداخت نسبت به پرداخت آن اقدام می گردد.

۳-۹- چنانچه پیشنهاد دهنده به عنوان برنده مناقصه انتخاب گردد، پس از ابلاغ برنده مناقصه ، به منظور انعقاد قرارداد ، می بایست نسبت به ارائه ضمانت نامه حسن انجام تعهدات مورد تایید کارفرما برای مدت تضمین قرارداد اقدام نماید.

۱۰- مالیاتها و عوارض و بیمه تامین اجتماعی

کلیه مالیات ها ، عوارض و بیمه تامین اجتماعی براساس مقررات جاری جمهوری اسلامی ایران و اسناد و مدارک پیمان بعهده پیمانکار میباشد که در قیمت پیشنهادی لحاظ و ارائه مینماید لذا بجز شرایط مندرج در اسناد مناقصه هیچگونه شرایط دیگری مورد پذیرش نمی باشد .

۱۱- الحاقیه ها و اصلاحات

۱-۱۱- شرکت کنندگان جهت دریافت فایل نقشه ها و رفع هر گونه ابهامی در اسناد مناقصه ، می توانند با آقای مهندس مسلم با شماره تماس ۰۹۱۵۳۲۵۸۰۸۲ تماس حاصل نمایند .

۲-۱۱- هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافی یا حذف مطالبی که در مدارک مناقصه مورد نیاز باشد از طریق رسمی انجام و طی نامه از طرف کارفرما به آدرس شرکت کنندگان ارسال می شود .

۳-۱۱- کارفرما می تواند در هر زمان که بخواهد تا سه روز قبل از تاریخ آخرین روز تسلیم پیشنهادها نسبت به شرایط مناقصه، نقشه ها و مشخصات فنی با ارسال الحاقیه هایی تجدید نظر نماید و در این صورت الحاقیه (ها) جزء لاینفک اسناد مناقصه محسوب خواهد شد .

۴-۱۱- چنانچه پیشنهادی قبل از ارسال الحاقیه (ها) مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را به منظور انجام تغییرات و اصلاحات لازم بنماید و چنانچه این تجدید نظر یا اصلاح مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت پیشنهادی یا هر دو باشد در این صورت کارفرما می تواند با اعلام کتبی آخرین روز دریافت پیشنهادها را به تعویق اندازد به نحوی که پیشنهاد دهندگان فرصت کافی برای اعمال اصلاحات و تجدید نظر داشته باشند .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

۱۲- تعیین برنده مناقصه

برنده مناقصه به صورت یک مرحله ای بر مبنای کل قیمت پیشنهادی و ارزیابی فنی با توجه به شرایط مندرج در اسناد مناقصه تعیین خواهد شد .

۱۳- امضای پیشنهادها

پیشنهاد دهنده باید کلیه اوراق پیشنهاد را بوسیله امضای مجاز خود امضا و مهر نماید . پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مناقصه را که از کارفرما دریافت می دارد بدون تغییر یا حذف قسمتی از آنها ضمیمه پیشنهاد خود نماید . در صورتیکه یک یا چند قسمت از اسناد مناقصه به امضای پیشنهاد دهنده نرسیده باشد ، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط اسناد مناقصه از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد . چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می گردد .

۱۴- صراحت پیشنهادات

پیشنهادها باید صریحاً و بدون قید و شرط تهیه و تسلیم گردد به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد امضا ترتیب اثر داده نخواهد شد همچنین به پیشنهادهاییکه بعد از انقضا مدت مقرر واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۵- تغییر در مقادیر خدمات پیمانکار

کارفرما طبق شرایط مندرج در شرایط عمومی پیمان می تواند عملیات موضوع قرارداد را تا میزان ۲۵٪ مبلغ کل پیمان افزایش یا کاهش دهد بدون اینکه در قیمت و شرایط پیمان تغییری به نفع پیشنهاد دهنده (پیمانکار) داده شود .

۱۶- مدت زمان اجرای عملیات:

مدت زمان اجرای عملیات از تاریخ ابلاغ قرارداد به پیمانکار ، ۸ ماه بوده و پیمانکار می بایست همزمان با ارائه پیشنهاد قیمت ، برنامه زمان بندی خود را به کارفرما تحویل نماید.

تبصره : به منظور تسریع در انجام عملیات و در صورت جوابگو بودن شرایط آب و هوایی، حسب درخواست کارفرما ، پیمانکار می بایست کلیه ملاحظات خود را جهت کار در شب متناسب با مدت زمان پروژه فراهم آورد. بدیهی است هزینه های کار در شب مطابق ماده ۲۵ شرایط عمومی پیمان قابل پرداخت خواهد بود .

تبصره ۱ : هزینه های ذیل به عنوان اهم هزینه های کار در شب محسوب شده که پیمانکار بر حسب مورد می تواند یک یا تمام موارد را در هزینه های خود لحاظ نماید که متناسب با آیت های تامین شده در پروژه ، پس از ارائه ریز آنالیز و تایید واحد فنی و مهندسی ، قابلیت پرداخت به پیمانکار را خواهد داشت.

- ✓ اضافه دستمزد ۳۵ درصد مربوط به نیروی انسانی
- ✓ هزینه های HSE برای اجرای کار در شب
- ✓ هزینه روشنایی کارگاه و محدوده اجرای عملیات برای کار در شب
- ✓ هزینه های ناشی از کاهش راندمان نیروی انسانی و ماشین آلات
- ✓ افزایش پرت مصالح
- ✓ کلوزهای بیمه کار در شب
- ✓ هزینه های مربوط به اخذ مجوزات لازم و تردد برای کار در شب
- ✓ هزینه فنی اجرای کار؛ برای مثال برای اجرای کار در شب باتوجه به کاهش دما، بایستی افزودنی خاصی به بتن اضافه شود که این قبیل هزینه ها نیز باید مورد آنالیز و پرداخت قرار گیرد.
- ✓ هزینه های مرتبط با تجهیز کارگاه از قبیل تامین غذا و...

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

**اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)**

تبصره ۲ : اضافه هزینه های مربوط به کار در شب به عنوان خسارت شناخته شده و منبعث از ردیف های فهرست بها نیستند بنابراین مشمول تغییر ماده ۲۹ محسوب نشده و در هزینه های مربوط صورت حساب نهایی موضوع ماده ۵۱ شرایط عمومی پیمان به صورت مجزا منعکس، رسیدگی و پرداخت می شود.

تبصره ۳ : جهت محاسبه ی هزینه های کار در شب احتمالی بایستی، آنالیز عملیات های اجرایی و سایر هزینه ها به صورت مجزا از سوی پیمانکار ارائه گردیده و توسط واحد فنی و مهندسی شرکت ، مورد بررسی و رسیدگی قرار گیرد.

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
شماره تماس :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

دستورالعمل به پیشنهاد دهندگان :

ردیف	موضوع
۱	ارسال پیشنهاد ها
۲	طرز تهیه پیشنهاد ها
۳	گشایش پیشنهاد ها
۴	وضع پیشنهادها و امضای آن
۵	اعتبار پیشنهادها
۶	تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد
۷	نکات مهم در تعیین برنده مناقصه
۸	اعطای پیمان و فسخ آن
۹	شرایط پرداخت
۱۰	امضای قرارداد
۱۱	قیمت ها
۱۲	جداول زمان بندی
۱۳	هزینه پیشنهاد
۱۴	سازش به زیان کارفرما
۱۵	ارجاع کار

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
شماره تماس :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

۱- ارسال پیشنهاد ها

- ۱-۱- پاکت های محتوی پیشنهاد باید به نشانی تعیین شده در بخش شرایط شرکت در مناقصه تسلیم گردد .
۱-۲- در مقابل تسلیم پاکتهای محتوی پیشنهاد باید رسید با قید تاریخ کامل وصول (ساعت ، روز ، ماه و سال) مطالبه و اخذ گردد .

۲- طرز تهیه پیشنهادها

- پاکت ها باید به روش زیر تهیه و در بسته شده و در مهلت مقرر در بند ۱۲ شرایط مناقصه تحویل گردند.
۲-۱- ضمانتنامه شرکت در مناقصه موضوع بند ۱۳ در پاکت در بسته شده به نام "الف" (حرف الف باید در پشت آن درج گردد) .
۲-۲- کلیه اسناد مناقصه مهر و امضاء شده به همراه تصویر اساسنامه ، آگهی تاسیس و آخرین تغییرات شرکت ، تصویر کارت ملی صاحبان امضای مجاز (براساس آخرین تغییرات اساسنامه) به همراه قید قراردادهای ۳ سال گذشته ، رزومه کاری و تاییدیه های کارفرمایان قبلی ، چارت سازمانی پرسنل شرکت، لیست کارکنان مستقر در دفتر فنی و پروژه به همراه جدول سابقه کار هر نفر، لیست ماشین آلات، پرینت گردش حساب یکساله به همراه کپی مدارک پروانه بهره برداری و گواهی تایید فعالیت از سوی سازمان برنامه و بودجه و برنامه زمان بندی پروژه می بایست در پاکت در بسته شده "ب" (حرف ب باید در پشت آن درج گردد) قرار گیرد همچنین فرم مشخصات مشتریان فعلی و سه سال اخیر نیز که در انتهای اسناد ارائه شده است می بایست در پاکت (ب) قرار گیرد. توضیح اینکه مستندات فوق جزء آیتم هایی بوده که منجر به اخذ امتیاز مثبت در ارزیابی می گردد و کسر مدارک در ارزیابی فنی تاثیر گذار می باشد.

تبصره ۱ : گواهی رتبه بندی پیمانکار می بایست دارای اعتبار از سوی سازمان برنامه و بودجه باشد و در صورت نداشتن اعتبار، پیشنهاد قیمت مردود بوده و پاکت (ج) بازگشائی نخواهد شد.

تبصره ۲- شرایط عمومی پیمان جزء لاینفک اسناد مناقصه و قرارداد می باشد و باید آخرین تغییرات آن پرینت گرفته شده و پس از ممهور شدن کلیه صفحات توسط صاحبان امضاء، در پاکت (ب) قرار داده شود.

۲-۳- برگ پیشنهاد قیمت مطابق فرم پیوست اسناد مناقصه، جداول الف، ب ، پ و جداول شماره ۱ تا ۶ برای کلیه فهرست بهای مندرج در اسناد می بایست پس از پرینت گرفتن ، توسط پیمانکار تکمیل و در پاکت در بسته شده "ج" قرار گیرد . (حرف ج باید در پشت آن درج گردد) .

تبصره ۱- پیمانکار می بایست با مطالعه پیش نویس قرارداد ضمیمه اسناد و در نظر گرفتن تعهدات مربوط به پیمانکار در آن پیش نویس در پیشنهاد قیمت ضرایب بالاسری و تجهیز کارگاه خود را لحاظ نماید. بدیهی است پس از تعیین برنده ، هیچ مبلغ مازادی بابت تعهدات پیمانکار پرداخت نمی گردد.

۲-۴- سه پاکت فوق در یک پاکت یا یک بسته بندی در بسته شده قرار گیرد که در پشت آن شماره مناقصه و عنوان مناقصه و نام و نشانی پیشنهاد دهنده درج شده باشد .

۲-۵- پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای عملیات موضوع مناقصه براساس جداول قیمت مربوط و به شرح مندرج در این دستور العمل تعیین نماید .

۲-۶- در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و ارقام مشخص گردند .

۲-۷- در صورت مشاهده اختلاف بین مبالغ تعیین شده به حروف و مبالغ تعیین شده ، ارقام مبالغ تعیین شده به حروف معتبر خواهند بود در صورتیکه در جلسه کمیسیون مناقصه اینگونه اشتباه محاسبات مشخص نگردد و برنده مناقصه هم اعلام گردد در این

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

صورت طرف پیمانکار که بعنوان برنده مناقصه شناخته شده حق هیچگونه ادعا یا اعتراض نسبت به طرح موضوع فوق نخواهد داشت و می بایست پیشنهاد را بر اساس قیمت صحیح اصلاح نماید .

۸-۲- قیمت های مربوط به قرارداد بر مبنای فهرست بهای ابنیه، تاسیسات مکانیکی و الکتریکی ، شبکه توزیع آب ، شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب و فهرست بهای راه ، راه آهن و باند سال ۱۴۰۳ می باشد.

۹-۲- در صورتیکه در متن پیشنهادها قلم خوردگی یا تراشیدگی یا پاک شدگی باشد، باید محل آن به امضاء پیشنهاد دهنده برسد در غیر اینصورت پیشنهاد ناقص و مردود تلقی خواهد شد .

۱۰-۲- پیشنهادها باید طبق فرم پیشنهاد و سایر اسناد مناقصه بدون هیچگونه تغییری تهیه شوند و منضم به کلیه توضیحات و اسناد لازم باشند .

۱۱-۲- کلیه صفحات و اوراق اسناد مناقصه باید با امضای صاحبان امضای مجاز شرکت یا موسسه پیشنهاد دهنده برسد و ممهور شود و چنانچه قسمتی از آنها سهواً مهر و امضا نشده باشد در اینصورت اینگونه مدارک مهر و امضا شده و مورد تایید پیشنهاد دهنده تلقی می گردد لیکن چنانچه تمامی اسناد ارائه شده فاقد مهر و امضا باشد ، در این صورت پیشنهاد مردود تلقی و اسناد به نماینده مربوطه مسترد می گردد .

۳- گشایش پیشنهادها

پاکتهای محتوی پیشنهادها به ترتیب زیر یکی پس از دیگری بوسیله کمیسیون معاملات شرکت باز خواهند شد :

۱-۳- ابتدا پاکت "الف" باز خواهد شد هرگاه محتوای این پاکت به ترتیب گفته شده در این دستور العمل ، کامل نباشد پیشنهاد مردود تلقی و نسبت به گشودن پاکتهای دیگر اقدامی به عمل نخواهد آمد و عیناً به پیشنهاد دهنده مربوط مسترد خواهد شد . (به چک های شخصی / شرکتی و یا سفته ، هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و صرفاً ضمانت نامه بانکی معتبر می باشد).

۲-۳- هرگاه محتوای پاکت الف به شرحی که در بالا بیان شد و به طور صحیح گذارده شده باشد پاکت "ب" باز خواهد شد و پس از بررسی محتوای آن ، در صورت محرز شدن امتیاز فنی (بالای ۶۰ امتیاز از ۱۰۰) ، نسبت به گشایش پاکت "ج" اقدام می شود

۴-وضع پیشنهادها و امضای آن

۱-۴- هر پیشنهاد باید شامل نام محل سکونت و محل اقامت قانونی شخص یا اشخاصی که پیشنهاد را تسلیم می نمایند ، باشد و باید بوسیله پیشنهاد دهنده با امضای معمولی او امضا شود پیشنهادهایی که بوسیله شرکتها داده می شود باید متضمن اطلاعات کامل در مورد نام کلیه شرکاء و نام کسانی که اختیار امضاء اسناد تعهد آور و پیمان ها را دارند بوده و باید به وسیله صاحبان امضاء مجاز شرکت امضاء و ممهور به مهر شرکت باشد و یا در صورتیکه نماینده ای از طرف آنان اختیار امضاء داشته باشد وکالتنامه و اختیارنامه لازم و یک نسخه فتوکپی مصدق اساسنامه و آخرین تغییرات شرکت در این باره پیوست شده باشد .

۲-۴- امضای زیر اسناد مناقصه به منزله قبول کلیه مفاد آنها تلقی خواهد شد و پیمانکار می بایست علاوه بر اسناد مناقصه ، کلیه صفحات شرایط عمومی پیمان را نیز مهر و امضاء نموده و در پاکت (ب) قرار دهد.

۳-۴- اسنادی که وضع پیشنهاد دهندگان را ارائه می نمایند باید بصورت رسمی تنظیم شده و چنانچه شخص یا اشخاصی از شرکت نامه وکالت داشته باشند ، لازم است وکالتنامه و اسناد مربوط دیگر که مشخص نمایند چه اشخاصی مستقیماً مسئول اجرای صحیح قرارداد بوده و می توانند از طرف پیشنهاد دهنده رسیده ، پیمان ها و اسناد تعهدآور دیگر را امضاء نمایند نیز در پاکت "ب" قرار داده شود .

۵- اعتبار پیشنهادها

پیشنهادها باید از هر حیث برای مدت ۳۰ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

۶- تفسیر یا تصحیح اسناد و مدارک قرارداد

پیشنهاد دهنده می بایست به دقت اسناد و مدارک قرارداد را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و در هزینه موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هرگاه پیشنهاد دهنده ای اختلافی در اسناد ملاحظه کرد یا متوجه از قلم افتادگی مشخصات یا اسناد دیگری شود یا در مورد معانی آنها دچار تردید شود باید فوراً کارفرما را کتبا مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد کتبا توضیح او را دریافت نماید.

۷- نکات مهم در تعیین برنده مناقصه

برنده مناقصه بر مبنای کل قیمت پیشنهادی و بر اساس ارزیابی واحد فنی و مهندسی کارفرما و تصویب کمیسیون معاملات به شرح ذیل به موارد زیر تعیین خواهد شد :

در تعیین برنده مناقصه توجه فوق العاده ای به صلاحیت پیشنهاد دهنده و تجربه او در اجرای کارهای مشابه و اعتبار مالی و تشکیلات تحت نظر او و همچنین تضامینی که بوسیله پیشنهاد دهنده داده شده مبذول خواهد شد .

۸- اعطای پیمان و فسخ آن

کارفرما حق اعطای پیمان به هر پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او را بیشتر با اهداف خود منطبق می یابد را دارد . در صورتیکه برنده اول مناقصه از قبول کار خود داری کند ، وجه الضمان شرکت در مناقصه وی به نفع کارفرما ضبط و پیشنهاد دهنده دیگری به ترتیب ماده ۷ انتخاب خواهد شد .

در هر صورت برنده مناقصه باید ظرف مدت حداکثر هفت روز پس از اعلام کارفرما ، قرارداد را امضاء نماید. ضمانتنامه شرکت در مناقصه و از این بابت ، تا تاریخ امضای قرارداد و تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات نزد کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد. امتناع پیمانکار یا تاخیر غیر موجه در امضای قرارداد یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه او نیز عیناً به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد و مناقصه تجدید خواهد گردید.

۹- شرایط پرداخت

شرایط پرداخت به شرح ذیل خواهد بود :

۹-۱- پیش پرداخت به میزان ۲۵٪ در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت پخش البرز مطابق شرایط ذیل :

- مبلغ قسط اول معادل ۴۰٪ مبلغ کل پیش پرداخت پس از تحویل کارگاه به حساب پیمانکار منظور میگردد. جهت دریافت قسط اول، پیمانکار باید پس از ابلاغ صورتجلسه تحویل کارگاه، نامه درخواست خود را به مشاور ارسال نماید. مشاور در صورت تأیید، مراتب را به اطلاع کارفرما رسانده و پس از تأیید ، کارفرما با دریافت ضمانت پیش پرداخت در شرایط خصوصی پیمان، وجه مربوطه را به حساب پیمانکار واریز می نماید.

- قسط دوم معادل ۳۰٪ مبلغ کل پیش پرداخت می باشد که پس از تحویل تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است به حساب پیمانکار منظور میگردد.

برای دریافت قسط دوم پیش پرداخت پیمانکار لازم است مطابق موارد مندرج در شرایط خصوصی پیمان اقدام به تجهیز کارگاه نموده و پس از تکمیل تجهیز متناسب ، مراتب را کتبا به اطلاع مهندس مشاور برساند و مانند بند قبل پس از تأیید کارفرما با ارائه تضمین ، وجه مربوطه به حساب پیمانکار واریز میگردد.

- قسط سوم معادل ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت بوده که پس از انجام ۳۰٪ مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های موقت بدون احتساب مصالح پایکار ، به حساب پیمانکار منظور میگردد .

تبصره : پس از واریز پیش پرداخت ، وجه آن بصورت مستمر از صورت وضعیت های کارکرد موقت پیمانکار کسر میگردد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

۹-۲- مابقی پرداخت ها پس از تکمیل عملیات در قبال ارائه صورت وضعیت و پس از تایید نماینده کارفرما و تایید واحد فنی و مهندسی شرکت صورت می پذیرد.

تبصره : پیمانکار می بایست هر ۲ ماه یک بار صورت وضعیت خود را به کارفرما ارسال نماید.

۹-۳- از هر صورت وضعیت به میزان ۷.۸٪ کسورات قانونی بیمه کسر می گردد .

تبصره ۲- به منظور تسریع در اجرای عملیات ، پیمانکار می تواند پس از ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی زمانی مورد تایید کارفرما ، نسبت به ارائه صورت وضعیت اقدام نماید . بدیهی است صورت وضعیت مذکور ، پس از تایید نماینده کارفرما و تایید واحد فنی و مهندسی پرداخت می گردد.

۹-۴- مبنای پرداخت صورت وضعیت ها بر اساس آنالیز ضریب فصول ، پس از تایید واحد فنی و مهندسی شرکت می باشد.

۹-۵- چنانچه فصلی پس از اجرای عملیات ، مازاد بر ۲۵٪ نسبت به برآورد اولیه افزایش داشته باشد، بر اساس بخشنامه نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فهرست بها، (بخشنامه ۷۶۵۴/۱۰۰) ، مبنای پرداخت پیمانکار ، ضریب کل پیشنهادی اولیه خواهد بود.

تبصره ۳- معادل ۱۰٪ کل قرارداد به عنوان حسن انجام کار و ۷.۸٪ به عنوان سپرده بیمه در نظر گرفته می شود.

تبصره ۴- مبلغ حسن انجام کار پس از دوره تضمین که ۶ ماه پس از تحویل موقت پروژه می باشد ، به پیمانکار پرداخت می گردد

۱۰- امضای قرارداد

برنده مناقصه باید ظرف مدت هفت روز پس از اعلام کارفرما قرارداد را امضاء نماید . ضمانتنامه شرکت در مناقصه از این بابت تا تاریخ امضای قرارداد توسط کارفرما نگهداری و در صورت لزوم به هزینه برنده مناقصه تمدید خواهد شد ، امتناع برنده یا تاخیر غیر موجه او در امضای قرارداد به کارفرما حق می دهد که وجوه مربوط به ضمانتنامه شرکت در مناقصه را به نفع خود ضبط نماید در چنین شرایطی مراتب به پیشنهاد دهنده واجد شرایط به ترتیب دومین و سومین حداقل ابلاغ می شود چنانچه این پیشنهاد دهنده ها نیز نتوانند به تعهدات خود عمل نمایند ضمانتنامه شرکت در مناقصه آنان نیز عیناً به شرح بالا توسط کارفرما ضبط خواهد شد.

۱۱- قیمتها

قیمت پیشنهادی باید در فرم پیشنهاد قیمت که پیوست اسناد می باشد بصورت خوانا درج شود .

۱۲-جداول زمان بندی

پیشنهاد دهنده می بایست همزمان با ارائه پیشنهاد قیمت ، برنامه زمان بندی اجرای کار را نیز به کارفرما ارائه نماید .

- برنامه زمان بندی می بایست در پاکت "ب" قرارداده شود و در ارزیابی فنی ، تاثیر مثبت خواهد داشت.

- در صورتیکه بازه زمانی اعلام شده برای تکمیل عملیات ، نیازمند اجرای کار در شب باشد، پیمانکار می بایست در برنامه زمان بندی اولیه تفصیلی خود ، آن را لحاظ نماید.

۱۳-هزینه های پیشنهاد

کارفرما هیچ گونه هزینه ای را که پیشنهاد دهنده برای تهیه پیشنهاد خود متحمل آن شده است به او بازپرداخت نخواهد کرد .

۱۴- سازش به زیان کارفرما

هرگاه در مناقصه ای وقوف حاصل شود که پیشنهاد دهندگانی به زیان کارفرما سازش کرده اند و مراتب به کارفرما گزارش داده شود و چنانچه به تشخیص کارفرما ، این امر صورت پذیرفته شده باشد ، مناقصه ابطال خواهد شد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء



**اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)**

۱۵- ارجاع کار:

شرکت کننده پس از برنده شدن در مناقصه و وصول دستور کارفرما مبنی بر عقد قرارداد ، حق انتقال تعهدات را بدون موافقت کتبی کارفرما به شخص و یا اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر ندارد .

تاریخ :

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

کد ملی :

آدرس کامل :

کد پستی :

تلفن :

فاکس :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

شماره تماس : مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شرح موضوع مناقصه :

عملیات تهیه مصالح و اجرای ساختمان اداری ، مهمانسرا، نمای دیوار های پیرامونی محوطه داخلی و بیرونی ، تهیه مصالح و اجرای ساختمان نگهبانی و سردرب ، اجرای لوله کشی فاضلاب ، جدول گذاری و آسفالت محوطه به همراه کلیه موارد مربوطه می باشد.

مشخصات فنی پروژه:

مواردی که ذیلا به آن اشاره خواهد شد مکمل اطلاعات و جزئیات مندرج در نقشه های اجرایی می باشند.
پیمانکار موظف است قبل از اجرا ، توضیحات نوشته شده در کلیه نقشه های معماری- سازه- تاسیسات را به دقت مطالعه و کنترل نموده و در صورت مغایرت مراتب را به کارفرما اعلام نماید.

نمای ساختمان اداری :

- تهیه سرامیک ۱۲۰ * ۶۰ پرسلان برند PMA بر عهده پیمانکار می باشد.
- تهیه چسب کاشی برند (پیشگامان صنعت آریا) PMA مدل P70 بر عهده پیمانکار می باشد.
- اجرای سرامیک ، کاشی و کامپوزیت بر عهده پیمانکار می باشد.
- قرنیز دیوار از سنگ گرانیات نطنز مشکی می باشد.
- ورق کامپوزیت لبه پنجره ها می بایست دارای گارانتی عدم برگشت رنگ اولیه در مقابل شرایط جوی به مدت یکسال از تاریخ نصب باشد.

تبصره : کلیه مصالح قبل از خرید می بایست به تایید کارفرما برسند.

کف سازی پیاده روها:

- کفسازی پیاده رو ها با ملات ماسه سیمان به نسبت ۱ به ۲ مورد تایید است.
- کفپوش پرسی استاندارد به ابعاد ۱۰*۲۰ مورد تایید است.
- در صورتیکه دمای هوا از حد مجاز استاندارد پایین تر باشد ، استفاده از ضد یخ در ملات مطابق دستور کار ارائه شده از سوی کارفرما ، الزامی است. بدیهی است هزینه ضد یخ مطابق فهرست بهای ابنیه قابل پرداخت خواهد بود.

جدول کشی محوطه :

- جدول پرسی ۵۰*۳۰ و جدول و کانپو پرسی دارای گواهینامه استاندارد ملی ایران مورد تایید است.
- بتن پشت بند عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان بر متر مکعب مورد تایید است.
- انجام آزمایشات تست مقاومت بتن توسط پیمانکار الزامی بوده و هزینه آزمایشات در مرحله اول با کارفرما خواهد بود.

نمای دیوار محوطه :

- دیوار محوطه در قسمت داخلی و بیرونی به صورت سرامیک بدون بند ملاتی مورد تایید است.
- دیوار پیرامون داخلی در ضلع شمالی اجرای پایه آجری با نمای آجر نسوز به صورت قاب (مطابق با طرح مورد تایید کارفرما) مورد تایید می باشد.

- دیوارهایی که نیازمند سیمان کاری آستر و نمای سیمان سفید می باشند، می بایست به صورت شمشه کش تحویل کارفرما گردد.

شیشه و پنجره:

کلیه پروفیل های پنجره های دوجداره UPVC برند و شیشه برند هافمن یا وین تک از نوع دوجداره گاز دار کارخانه ای با یراق آلات ترک مورد تایید است.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

شماره تماس :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

تمامی پروفیل های مورد استفاده در مقاطع قاب ، میانی ، بازشو و پروفیل های درب باید چهار کاناله سری ۶۰ دارای گواهینامه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی باشد.

استفاده از قفل های اسپانیولت در درها الزامی است.

استفاده از کانکتور با روکش آبکاری دارای استاندارد الزامی است.

کلیه یراق آلات می بایست از جنس درجه یک ترکیه ای یکی از برندهای فورنکس یا آکادو باشد.

فضای بین شیشه یا می بایست به صورت کارخانه ای با گاز آرگون پر شود.

ضخامت شیشه داخلی ۴ میلیمتر از نوع شیشه فلوت درجه ۱ ایرانی می باشد.

ضخامت شیشه خارجی ۴ میلیمتر از نوع شیشه فلوت درجه ۱ ایرانی می باشد.

ضخامت اسپیسر میانی ۱۲ میلیمتر می باشد.

گالوانیزه ۱.۲۵ به صورت سراسری مورد تایید است.

استفاده از تسمه لولا در تمامی مقاطع بازشو الزامی است.

روش نصب و درزگیری از طریق تزریق چسب و فوم دور پنجره از داخل و بیرون می باشد.

جنس نوار درزبند TPE مورد تایید است.

شیشه ها می بایست به نحوی در پنجره ها قرار گیرند که هیچگونه درز و اختلاف سطحی از منظر نمای داخلی به چشم نخورد.

گالوانیزه در محل بازشو درب ها می بایست یک تکه باشد و استفاده کردن از گالوانیزه های تکه تکه و جوش داده شده به یکدیگر ممنوع بوده و در صورت روئیت توسط کارفرما ، پیمانکار می بایست نسبت به تعویض پنجره های ایراد دارد اقدام نماید.

در روند دو جداره سازی، استفاده از چسب اولیه بوتیل گرم و چسب دوجزئی پلی سولفاید ضروری است.

پنجره ها باید از نظر ساختاری مقاوم باشند و توانایی تحمل بارهای مختلف را داشته باشند. این شامل بارهای ناشی از باد، برف و سایر نیروهاست.

رنگ پنجره سفید می باشد.

استفاده از فوم پلی اورتان و چسب سیلیکون ماستیک هم رنگ پروفیل ، جهت آب بندی الزامی است.

رگلاژ کلیه پنجره های نصب شده و تحویل نهایی آن به کارفرما بعهده پیشنهاد دهنده می باشد.

نصب پنجره ها باید به طور صحیح و مطابق با استانداردها انجام شود تا از ایجاد مشکلاتی مانند نفوذ آب و هوای سرد جلوگیری شود.

حمل و انتقال کلیه مصالح مورد نیاز پیشنهاد دهنده به محوطه اجراء به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

رگلاژ کلیه پنجره های نصب شده و تحویل نهایی آن به کارفرما بعهده پیشنهاد دهنده می باشد.

درب و یراق آلات:

چار چوب درب های داخلی از پروفیل طرح فرانسه به تایید کارفرما با رنگ روغنی کامل اجرا خواهد شد.

بر روی کلیه چارچوب های درب های اداری روکوب نصب می گردد.

کلیه دربهای سرویسهای بهداشتی باید به صورت تمام PVC ساخته و نصب گردد.

دربهای قسمت اداری می بایست از جنس تمام MDF باشند.

کلیه دستگیره های درب یا از نوع بهریشان می باشند

مشخصات فنی کابینت:

صفحه اصلی از جنس **MDF** های گلس مات به ضخامت ۵۰ میلیمتر برند تیسان.

اتصالات برند امیت دارای ریل مخفی که به آسانی و به دفعات، قابلیت باز و بسته شدن باشند.

ریل کشو با مکانیزم آرام بند و بدنه فلزی درجه یک ایرانی.

دارای پایه تنظیم ارتفاع بصورت مخفی.

دستگیره ها استیل به رنگ استیل درجه یک ایرانی.

دارای مکانیزم درب ریلی آرام بند درجه یک ایرانی.

رویه صفحه کورین برند سامسونگ.

شیر آلات بهداشتی :

یکی از برندهای قهرمان یا شودر مورد تایید می باشد.

چراغ های سقفی توکار :

برند پارس شعاع طوس مورد تایید است.

برج نور :

برج نور به ارتفاع ۱۶ متر ، گالوانیزه ، ورق ST۳۷ فولاد مبارکه ، ضخامت ورق ، ۳-۴-۳ متشکل از دو تیکه ۶ متری و یک تکه ۴.۵ متری ، سبد دو طبقه ، قابلیت نصب ۱۶ عدد پروژکتور ۱۴۰ وات ال ای دی ، گیربکس برقی به همراه تابلو برق و متعلقات مربوطه و فونداسیون آماده برج. ترجیحاً برند سپهر صنعت آداک.

پکیج :

برند ایران رادیاتور یا بوتان.

بتن محوطه :

سنگدانه های مصرفی در ساخت بتن باید با مشخصات تعیین شده در مبحث پنجم مقررات ملی ساختمانی ایران تحت عنوان (مصلح و فرآورده های ساختمانی) و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن ایران مطابقت داشته باشد .

سنگدانه های ریز و درشت مصرفی در بتن باید تمیز ، سخت ، پایا و عاری از مواد شیمیایی جذب شده ، پوشش رسی ، گچی و مواد ریز دیگری باشند که به چسبندگی آنها با خمیر سیمان اثر می گذارند . مقدار مواد زیان آور موجود در سنگدانه ها نباید از مقادیر حداکثر مجاز قید شده در مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان تجاوز کنند .

آب مصرفی در ساخت بتن باید تمیز و صاف باشد . باید از مصرف آب حاوی مقداری زیاد از هر نوع ماده قادر به صدمه زدن به بتن یا آرماتور از قبیل روغن ها ، اسیدها ، قلیایی ها ، املاح ، مواد قندی و مواد آلی خودداری کرد .

در مورد مواد افزودنی در بتن باید موارد ذیل لحاظ گردد :

الف) مؤثر بودن مواد افزودنی باید قبل از مصرف و به کمک نمونه های آزمایشی مخلوط و بتن مورد کنترل و تأیید قرار گیرد .

ب) اگر بیشتر از یک نوع ماده افزودنی بکار رود ، باید سازگاری مواد مصرفی ، با یکدیگر مورد بررسی قرار گیرد.

ج) اندازه گیری مواد افزودنی باید به دقت انجام پذیرد . اگر بیش از یک نوع ماده افزودنی بکار رود اندازه گیری هریک از آنها بطور جداگانه صورت گیرد .

- در ساخت بتن برای مصرف در بتن آرمه نباید از کلرور کلسیم یا هر ماده افزودنی حاوی کلرید به غیر از ناخالصی های مربوط به مواد تشکیل دهنده ماده افزودنی استفاده شود .

- در کف های ماله پروانه ای در هنگام کف سازی رعایت نکات ذیل الزامی است :

چنانچه آب روی بتن قرار گرفت یا به تعبیری آب و شیر بتن روی سطح آن آمد ، عملیات کف سازی می بایست تا زمان تبخیر آب سطح ، متوقف گردد .

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

- در صورت مرطوب بودن هوا با توجه به عدم امکان تبخیر آب ، می بایست تمهیدات کشیدن یک لایه گونی روی سطح بتن رعایت شده و سپس گرد سیمان خشک را روی گونی ریخته شود تا باعث جذب آب و خشک شدن سطح بتن شود.
- استفاده از ماله موتوری برای بتن تازه ریخته شده مجاز نبوده و می بایست در ابتدا توسط شمشه و بیره سطح آن را صاف کرد.
- زمانی می توان از ماله پروانه ای استفاده کرد که اصطلاحاً بتن خودش را گرفته باشد به طوری که وقتی اپراتور روی آن راه می رود گرچه جای پای او روی سطح بتن مشخص است اما کفش یا پوتین وی داخل بتن فرو نخواهد رفت .
- اجرای کاتر بتن الزامی می باشد .

سردر و نگهداری :

احداث سردر و نگهداری مطابق با نقشه های سازه و معماری ارائه شده از سوی کارفرما مورد تایید می باشد.

پارکینگ خودروهای سواری:

اجرای پارکینگ خودروهای سواری به صورت پیش ساخته از شرکت سایه سازان کوروش و یا سایر سازندگان مشابه دارای تاییدیه از اداره استاندارد و مطابق با دتایل ارائه شده از سوی کارفرما مورد تایید است.

پارکینگ های پیرامون سوله به صورت چادری مطابق با مشخصات مندرج در نقشه های اجرایی ساخته می شود.

توضیحات فنی عمومی:

پیمانکار می بایستی نسبت به بررسی مشخصات اجرایی اقدام نموده و در صورت وجود مغایرت و ابهام با صلاح دید کارفرما و بر اساس دستور کارهای نماینده کارفرما ، اقدام نماید.

نمونه تمامی اقلام کار مصرفی قبل از اجرا باید به تصویب و تایید کارفرما برسد.

تبصره : پیمانکار مکلف به رعایت کلیه دستور العمل های **HSE** مورد تایید کارفرما می باشد.

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

جدول مشخصات فنی و وندر لیست مورد تایید کارفرما				
ردیف	مشخصات	تامین کننده شماره ۱	تامین کننده شماره ۲	تامین کننده شماره ۳
۱	لوله پروپیلن و پنج لایه	صنایع گیتی پسند	سوپر پایپ	نیو پایپ
۲	ورق گالوانیزه	هفت الماس	کاشان	
۳	تجهیزات آتش نشانی	ایمن تبار	نارفوم کار	آریا
۴	عایق لوله	ایران عایق	پافلکس	
۵	سیم و کابل	افشارنژاد	سیمکو	
۶	کلید و پریز	دلند		
۷	دکتور ، شستی ، آژیر اعلام حریق	آپولو (سینکلن)	زیمنس	zeta
۸	پنل اعلام حریق کانوشنال	CTEC	zeta	سنس
۹	کابل ضد حریق	یاقوت	فایر گارد	
۱۰	فیوز مینیاتوری	اشنایدر الکتریک (اشنایدر ایران)	AEG	هیوندا
۱۱	لوله گالوانیزه برق	خاور نو	نوسان	
۱۲	سینی کابل	خاور نو	نوسان	
۱۳	چراغ روشنایی و اضطراری	پارس شعاع	نما نور	
۱۴	اسپیلت	گری	LG	
۱۵	رادیاتور	ایران رادیاتور	بوتان	
۲۳	اگزاست فن	تهویه هامون	مکش دهش	هوای سبز کاسپین

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
شماره تماس :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

تجهیز کارگاه :

- لیست تجهیز کارگاه به شرح زیر بوده و پیمانکار مکلف به تامین آن در طول مدت پیمان می باشد:
- تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.
 - تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.
 - نصب تابلو ها و علائم ایمنی در محوطه های کارگاه.
 - ساخت و نصب تابلو برق توزیع متناسب با نظر دستگاه نظارت مورد تایید نظام مهندسی.
 - تامین روشنایی و تهویه مناسب در کارگاه.
 - تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران مطابق دستور العمل های HSE کارفرما.
 - تامین و تجهیز ۲ دستگاه کانکس ۴۰متری مجهز به سرویس بهداشتی و آبدارخانه جهت پرسنل و نماینده کارفرما.
 - پذیرائی کامل و تامین وعده غذایی گرم از نمایندگان کارفرما ، ناظرین پروژه ، مهمان های کارفرما و مجری ذیصلاح.
 - تامین صبحانه و یک وعده غذای گرم جهت کارفرما و نمایندگان مربوطه.
 - تامین یک دستگاه کانکس جهت انبار لوازم و ملزومات متعلق به پیمانکار.
 - تامین دستگاه دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری کارگاه در زمان قطع برق.
 - تامین ایاب و ذهاب نماینده کارفرما در طول مدت پروژه.
 - تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین یا وسایل نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب .
 - تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می شود، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب
 - بیمه مسئولیت مدنی کارگاه بی نام جهت ۵ نفر به هزینه پیمانکار است.

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء



اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

فرم مشخصات شرکت کننده

نام شرکت :	نام مدیر عامل :	نام فعالیت :
آدرس دقیق :		
تلفن ، فاکس ، وب سایت ، ایمیل :		

مدارک زیر را ضمیمه این برگ نموده ام :

- ۱- رزومه کاری ☐ ۲- کاتالوگ فعالیت ها ☐ ۳- تصویر قراردادهای که قبلا نوشته ام ☐
۴- تصویر آخرین تغییرات ثبتی شرکت ☐ ۵- سایر با ذکر عنوان ☐

این شرکت / اینجانب با مطالعه کامل متن مناقصه و دریافت اطلاعات اولیه راجع به پروژه های فوق الذکر نسبت به تکمیل فرم حاضر اقدام نموده و با تایید مندرجات خویش امادگی این شرکت را جهت مشارکت در مناقصه اعلام می نمایم .

نام و نام خانوادگی : عنوان : تاریخ :

مهر و امضا شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

اقرار نامه

بدین وسیله اقرار می نمایم کلیه اطلاعات مربوط به موضوع مناقصه توسط شرکت پخش البرز (سهامی عام) در اختیار اینجانب قرار گرفته و از کم و کیف آن کاملاً مطلع گردیده و تمامی اوراق و اسناد مناقصه را نیز به دقت مطالعه نموده ام و با علم، اطلاع و اختیار کامل کلیه اسناد مناقصه، را امضاء نموده و اقرار می نمایم چنانچه در مناقصه، برنده شناخته شوم نسبت به رعایت کلیه شرایط مندرج در فرم اسناد مناقصه متعهد می باشم و ضمن عقد خارج لازم به شرکت پخش البرز این اختیار را میدهم تا در صورت عدم ایفای تعهدات خود، تضمین شرکت در مناقصه اینجانب را که به موجب قبض/ ضمانتنامه شماره به تاریخ عهده بانک واریز/ تسلیم نموده ام، بدون هیچ تشریفاتی راساً به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت قصور در انجام تعهدات به شرح مندرج در برگ مناقصه راساً از عهده خسارت وارده برآیم و متعهد جبران آن می باشم و تشخیص این مورد بر عهده شرکت پخش البرز (سهامی عام) خواهد بود و اینجانب حق هر گونه ایراد و اعتراض در قبال شرکت پخش البرز را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضاء :

تاریخ:

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء



اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

جدول کارهای انجام شده در ۳ سال گذشته و در دست اجرا طی سال جاری

ردیف	شرح کار	کارفرما	محل اجرا	مدت قرارداد	مبلغ قرارداد (ریال)	تاریخ شروع	تاریخ پایان

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
شماره تماس :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

۲-۲- فرم پیشنهاد قیمت ریز آئتم های پیشنهاد قیمت پاکت (ج)

امضاء کنندگان زیر پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهد اجرا و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دستور العمل به پیشنهاد دهندگان ، قرارداد ، شرایط عمومی قرارداد ، شرایط خصوصی قرارداد ، مشخصات فنی عمومی جداول و قیمت ها ، تعهد نامه اجرا و قبول مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و قرارداد ، تعهد نامه عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی و بطور کلی تمامی مدارک و اسناد مناقصه اجرای خدمات موضوع مناقصه مورخه را پس از مطالعه کامل از محل کار و با اطلاع کامل از جمیع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام کارهای مورد مناقصه پیشنهاد می نمایم که :

۱- کل عملیات موضوع مناقصه فوق را بر اساس شرایط و مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به مبلغ ناخالص ریال (به حروف) ریال با احتساب کلیه کسورات قانونی شامل بیمه تامین اجتماعی (بدون مالیات بر ارزش افزوده) می باشد .

۲- چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده انتخاب شوم تعهد می نمایم که :

۱-۲- اسناد و مدارک قرارداد را بر اساس مراتب مندرج در اسناد و مدارک مناقصه امضاء نموده و همراه تضمین انجام تعهدات حداکثر ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ (به استثنای روزهای تعطیل) تسلیم نمایم .

۲-۲- ظرف مدت مقرر در قرارداد، شروع به کار نمایم و کلیه کارهای موضوع قرارداد را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳-۲- تایید مینمایم که کلیه ضامنه اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود .

۴-۲- اطلاع کامل دارم که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کار به هر یک از پیشنهادها ندارد.

۵-۲- تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد به امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین اجرای تعهد ، تضمین دستور العمل شرایط مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته ام .

۶-۲- کارفرما در رد یک یا تمام پیشنهادات مختار بوده و مسئول پرداخت مخارج انجام شده به وسیله پیشنهاد دهنده برای شرکت در مناقصه نمی باشد .

۷-۲- پیشنهادها باید از هر نظر برای مدت سی (۳۰) روز بعد از تاریخ تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها معتبر باشند .

کلیه پیشنهاد دهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت به همراه جداول پیشنهاد قیمت اسناد مناقصه را بصورت دست نویس تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکت های خود امتناع نمایند .

تاریخ : نام شرکت پیشنهاد دهنده :

نام و نام خانوادگی ، سمت، امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده :

کد پستی : آدرس کامل : تلفن:

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

شماره تماس : مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

پیش نویس قرارداد

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد بین شرکت پخش البرز (سهامی عام) به شماره ثبت ۲۰۸۹۵ و کد اقتصادی و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۶۴۴۲۳ و نمایندگی آقای قیس بدری (مدیر عامل و نایب رییس هیئت مدیره) و آقای علیرضا خدائی ساخلو (رییس هیئت مدیره) به آدرس : تهران ، خیابان حافظ ، بین نوفل لوشاتو و خیابان جمهوری ، پلاک ۳۴۳ به شماره تلفن ۶۲۹۳۷ که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت به شماره شناسه ملی و کد اقتصادی به نمایندگی آقایان به نشانی که در این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر منعقد می گردد و طرفین متعهد به حسن اجرای آن می باشند .

تبصره : شرایط عمومی پیمان جزء لاینفک قرارداد بوده و پیمانکار می بایست همزمان با قرارداد ، شرایط عمومی پیمان را نیز مهر و امضاء نماید . در صورت بروز اختلاف کلیه موارد مندرج در شرایط عمومی و خصوصی پیمان ملاک تصمیم گیری نهایی می باشند .

ماده ۲- شرح موضوع قرارداد :

عملیات تهیه مصالح و اجرای ساختمان اداری ، بهسازی و نماسازی دیوار های پیرامونی محوطه داخلی و بیرونی ، اجرای سردرب ، ساختمان نگهبانی و مهمانسرا، جدول گذاری ، هدایت آبهای سطحی و بتن ریزی محوطه به همراه کلیه موارد مربوطه می باشد .

ماده ۳- مدت قرارداد :

مدت انجام قرارداد جهت اجرای عملیات از زمان عقد قرارداد و ابلاغ توسط کارفرما ، ۲۴۰ روز تعیین می گردد.

ماده ۴- مبلغ قرارداد :

مبلغ قرارداد ریال به حروف
مبلغ بدون در نظر گرفتن مالیات بر ارزش افزوده بوده و مطابق با ریز آیت های پیشنهاد قیمت اولیه ارائه شده از سوی پیمانکار است که این ریز آیت ها ، جزء لاینفک قرارداد بوده و طرفین ملزم به رعایت بندهای مربوطه می باشند . (پیوست قرارداد).
لازم به ذکر است در صورت ارائه گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده با ارائه فاکتور رسمی به طرف قرارداد ، پرداخت خواهد شد.
تبصره ۱ : در صورت تغییر مترژ در نقشه های تایید شده ، مبلغ قرارداد بر اساس مترژ نهایی کار انجام شده محاسبه می گردد.
ماده ۵- نحوه پرداخت :

۱-۵- پیش پرداخت به میزان ۲۵٪ در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی در وجه شرکت پخش البرز مطابق شرایط ذیل :
۱-۱-۵- مبلغ قسط اول معادل ۴۰٪ مبلغ کل پیش پرداخت پس از تحویل کارگاه به حساب پیمانکار منظور میگردد. جهت دریافت قسط اول ، پیمانکار باید پس از ابلاغ صورتجلسه تحویل کارگاه، نامه درخواست خود را به مشاور ارسال نماید. مشاور در صورت تأیید، مراتب را به اطلاع کارفرما رسانده و پس از تأیید ، کارفرما با دریافت تضمین تعیین شده در شرایط خصوصی پیمان، وجه مربوطه را به حساب پیمانکار واریز می نماید.

۲-۱-۵- قسط دوم معادل ۳۰٪ مبلغ کل پیش پرداخت می باشد که پس از تحویل تجهیز کارگاه که طبق شرایط تعیین شده در اسناد ارجاع کار و قرارداد برای شروع عملیات لازم است به حساب پیمانکار منظور میگردد.
برای دریافت قسط دوم پیش پرداخت پیمانکار لازم است مطابق موارد مندرج در شرایط خصوصی پیمان اقدام به

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

تجهیز کارگاه نموده و پس از تکمیل تجهیز متناسب ، مراتب را کتبا به اطلاع مهندس مشاور برساند و مانند بند قبل پس از تایید کارفرما با ارائه تضمین ، وجه مربوطه به حساب پیمانکار واریز میگردد.

۳-۱-۵- قسط سوم معادل ۳۰٪ مبلغ پیش پرداخت بوده که پس از انجام ۳۰٪ مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیت های موقت بدون احتساب مصالح پایکار ، به حساب پیمانکار منظور میگردد .

تبصره ۱ : پس از واریز پیش پرداخت ، وجه آن بصورت مستمر از صورت وضعیت های کارکرد موقت پیمانکار کسر میگردد .

۲-۵- مابقی پرداخت ها پس از تکمیل عملیات در قبال ارائه صورت وضعیت و پس از تایید نماینده کارفرما و تایید واحد فنی و مهندسی شرکت صورت می پذیرد.

تبصره : پیمانکار می بایست هر ۲ ماه یک بار صورت وضعیت خود را به کارفرما ارسال نماید.

۳-۵- از هر پرداخت به غیر از پیش پرداخت به میزان ۱۰٪ به عنوان حسن انجام کار کسر و پس از دوره تضمین که یک سال پس از تحویل موقت پروژه می باشد ، به پیمانکار پرداخت می گردد .

۴-۵- از هر صورت وضعیت به میزان ۷.۸٪ کسورات قانونی بیمه کسر می گردد .

تبصره ۲- به منظور تسریع در اجرای عملیات ، پیمانکار می تواند پس از ۸۰٪ پیشرفت فیزیکی زمانی مورد تایید کارفرما ، نسبت به ارائه صورت وضعیت اقدام نماید . بدیهی است صورت وضعیت مذکور ، پس از تایید نماینده کارفرما و تایید واحد فنی و مهندسی پرداخت می گردد.

۵-۵- مبنای پرداخت صورت وضعیت ها بر اساس آنالیز ضریب فصول ، پس از تایید واحد فنی و مهندسی شرکت می باشد.

۶-۵- چنانچه فصلی پس از اجرای عملیات ، مازاد بر ۲۵٪ نسبت به برآورد اولیه افزایش داشته باشد، بر اساس بخشنامه نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فهرست بها، (بخشنامه ۷۶۵۴/۱۰۰) ، مبنای پرداخت پیمانکار ، ضریب کل پیشنهادی اولیه خواهد بود.

۷-۵- مشخصات حساب پیمانکار جهت واریز مبلغ قرارداد و همچنین مدارک لازمه جهت ارائه به کارفرما عبارتند از :

شماره شبا :

- تصاویر مدارک حقوقی : آگهی تاسیس ، آگهی اقامتگاه قانونی ، آگهی آخرین تغییرات هیأت مدیره ، گواهی ثبت نام در سامانه ارزش افزوده (در صورت وجود) ، گواهی کد اقتصادی و شناسه ملی .

ماده ۶- نمایندگان طرفین و ناظرین پروژه :

نماینده مقیم کارفرما جهت کنترل کیفیت پروژه، تهیه صورت جلسات کارگاهی ، بررسی صورت وضعیت های پروژه و ورود و خروج مصالح آقای مهندس محمودی بوده و پیمانکار می بایست همکاری لازم را با ایشان داشته باشد.

ناظر عالییه واحد فنی و مهندسی شرکت پخش البرز بوده و تایید نهایی عملیات با آن واحد می باشد.

پیمانکار می بایست به صورت مکتوب نسبت به معرفی عوامل اجرائی و چارت کارگاه خود اقدام نماید.

نظارت غیر مستمر پروژه از طریق ناظرین رشته های معماری ، سازه ، برق ، مکانیک ، نقشه برداری ، گودبرداری مورد تایید سازمان نظام مهندسی استان فارس می باشد که در ظهر پروانه ساختمانی درج گردیده است.

مجری ذیصلاح پروژه، شرکت آماندا پارسه می باشد.

نظارت عالییه پروژه بر عهده واحد فنی و مهندسی شرکت پخش البرز بوده و پیمانکار می بایست هماهنگی لازم را در کلیه موارد با رییس کارگاه و واحد فنی مهندسی شرکت مستقر در ستاد مرکزی به عمل آورد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

تبصره : پیمانکار مکلف است که دستورهای مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید ، مگر در مواردی که آنها را برخلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد ، که در این صورت ، موظف است که موضوع را به کارفرما اطلاع دهد و نظر قاطع کارفرما را اخذ نماید همچنین پیمانکار می بایست کلیه مصالح مصرفی را قبل از به کار بردن در پروژه به تایید ناظر برساند .

ماده ۷ - مشخصات فنی پروژه :

مواردی که ذیلا به آن اشاره خواهد شد مکمل اطلاعات و جزئیات مندرج در نقشه های اجرایی می باشند . پیمانکار موظف است قبل از اجرا توضیحات نوشته شده در کلیه نقشه های (معماری- سازه- تاسیسات) را به دقت مطالعه و کنترل نموده و در صورت مغایرت مراتب را به کارفرما اعلام نماید .

تبصره : نمونه تمامی اقلام کار مصرفی قبل از اجرا باید به تصویب کارفرما برسد .

نمای ساختمان اداری :

- تهیه سرامیک ۱۲۰ * ۶۰ پرسلان برند PMA بر عهده پیمانکار می باشد.
- تهیه چسب کاشی برند (پیشگامان صنعت آریا) PMA مدل PV۰ بر عهده پیمانکار می باشد.
- اجرای سرامیک ، کاشی و کامپوزیت بر عهده پیمانکار می باشد.
- قرنیز دیوار از سنگ گرانیت نطنز مشکی می باشد.
- ورق کامپوزیت لبه پنجره ها می بایست دارای گارانتی عدم برگشت رنگ اولیه در مقابل شرایط جوی به مدت یکسال از تاریخ نصب باشد.

تبصره : کلیه مصالح قبل از خرید می بایست به تایید کارفرما برسند.

کف سازی پیاده روها:

- کفسازی پیاده رو ها با ملات ماسه سیمان به نسبت ۱ به ۲ مورد تایید است.
 - کفپوش پرسی استاندارد به ابعاد ۱۰*۲۰ مورد تایید است.
 - در صورتیکه دمای هوا از حد مجاز استاندارد پایین تر باشد ، استفاده از ضد یخ در ملات مطابق دستور کار ارائه شده از سوی کارفرما ، الزامی است. بدیهی است هزینه ضد یخ مطابق فهرست بهای ابنیه قابل پرداخت خواهد بود.
- جدول کشی محوطه :

- جدول پرسی ۵۰*۳۰ و جدول و کانیوو پرسی دارای گواهینامه استاندارد ملی ایران مورد تایید است.
 - بتن پشت بند عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان بر متر مکعب مورد تایید است.
 - انجام آزمایشات تست مقاومت بتن توسط پیمانکار الزامی بوده و هزینه آزمایشات در مرحله اول با کارفرما خواهد بود.
- نمای دیوار محوطه :

- دیوار محوطه در قسمت داخلی و بیرونی به صورت سرامیک بدون بند ملاتی مورد تایید است.
 - دیوار پیرامون داخلی در ضلع شمالی اجرای پایه آجری با نمای آجر نسوز به صورت قاب (مطابق با طرح مورد تایید کارفرما مورد تایید می باشد).
 - دیوارهایی که نیازمند سیمان کاری آستر و نمای سیمان سفید می باشند، می بایست به صورت شمشه کش تحویل کارفرما گردد.
- شیشه و پنجره:
- کلیه پروفیل های پنجره های دوجداره UPVC برند و شیشه برند هافمن یا وین تک از نوع دوجداره گاز دار کارخانه ای با یراق آلات ترک مورد تایید است.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

تمامی پروفیل های مورد استفاده در مقاطع قاب ، میانی ، بازشو و پروفیل های درب باید چهار کاناله سری ۶۰ دارای گواهینامه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی باشد.

استفاده از قفل های اسپانیولت در درها الزامی است.

استفاده از کانکتور با روکش آبکاری دارای استاندارد الزامی است.

کلیه یراق آلات می بایست از جنس درجه یک ترکیه ای یکی از برندهای فورنکس یا آکادو باشد.

فضای بین شیشه یا می بایست به صورت کارخانه ای با گاز آرگون پر شود.

ضخامت شیشه داخلی ۴ میلیمتر از نوع شیشه فلوت درجه ۱ ایرانی می باشد.

ضخامت شیشه خارجی ۴ میلیمتر از نوع شیشه فلوت درجه ۱ ایرانی می باشد.

ضخامت اسپیسر میانی ۱۲ میلیمتر می باشد.

گالوانیزه ۱.۲۵ به صورت سراسری مورد تایید است.

استفاده از تسمه لولا در تمامی مقاطع بازشو الزامی است.

روش نصب و درزگیری از طریق تزریق چسب و فوم دور پنجره از داخل و بیرون می باشد.

جنس نوار درزبند **TPE** مورد تایید است.

شیشه ها می بایست به نحوی در پنجره ها قرار گیرند که هیچگونه درز و اختلاف سطحی از منظر نمای داخلی به چشم نخورد.

گالوانیزه در محل بازش درب ها می بایست یک تکه باشد و استفاده کردن از گالوانیزه های تکه تکه و جوش داده شده به یکدیگر ممنوع بوده و در صورت روئیت توسط کارفرما ، پیمانکار می بایست نسبت به تعویض پنجره های ایراد دارد اقدام نماید.

در روند دو جداره سازی، استفاده از چسب اولیه بوتیل گرم و چسب دوجزئی پلی سولفاید ضروری است.

پنجره ها باید از نظر ساختاری مقاوم باشند و توانایی تحمل بارهای مختلف را داشته باشند. این شامل بارهای ناشی از باد، برف و سایر نیروهاست.

رنگ پنجره سفید می باشد.

استفاده از فوم پلی اورتان و چسب سیلیکون ماستیک هم رنگ پروفیل ، جهت آب بندی الزامی است.

رگلاژ کلیه پنجره های نصب شده و تحویل نهایی آن به کارفرما بعهدہ پیشنهاد دهنده می باشد.

نصب پنجره ها باید به طور صحیح و مطابق با استانداردها انجام شود تا از ایجاد مشکلاتی مانند نفوذ آب و هوای سرد جلوگیری شود.

حمل و انتقال کلیه مصالح مورد نیاز پیشنهاد دهنده به محوطه اجراء به عهده پیشنهاد دهنده می باشد.

رگلاژ کلیه پنجره های نصب شده و تحویل نهایی آن به کارفرما بعهدہ پیشنهاد دهنده می باشد.

درب و یراق آلات:

چار چوب درب های داخلی از پروفیل طرح فرانسه به تایید کارفرما با رنگ روغنی کامل اجرا خواهد شد.

بر روی کلیه چارچوب های درب های اداری روکوب نصب می گردد.

کلیه دربهای سرویسهای بهداشتی باید به صورت تمام **PVC** ساخته و نصب گردد.

دربهای قسمت اداری می بایست از جنس تمام **MDF** باشند.

کلیه دستگیره های درب یا از نوع بهریرزان می باشند

مشخصات فنی کابینت:

صفحه اصلی از جنس **MDF** های گلس مات به ضخامت ۵۰ میلیمتر برند تیسان.

اتصالات برند امیت دارای ریل مخفی که به آسانی و به دفعات، قابلیت باز و بسته شدن باشند.

ریل کشو با مکانیزم آرام بند و بدنه فلزی درجه یک ایرانی.

دارای پایه تنظیم ارتفاع بصورت مخفی.

دستگیره ها استیل به رنگ استیل درجه یک ایرانی.

دارای مکانیزم درب ریلی آرام بند درجه یک ایرانی.

رویه صفحه کورین برند سامسونگ.

شیر آلات :

برند قهرمان یا شود مورد تایید است.

چراغ های سقفی توکار:

برند پارس شعاع طوس مورد تایید است.

برج نور :

برج نور به ارتفاع ۱۶ متر ، گالوانیزه ، ورق **STYV** فولاد مبارکه ، ضخامت ورق ، ۳-۴-۳-۳ متشکل از دو تیکه ۶ متری و یک تکه ۴.۵ متری ، سبد دو طبقه ، قابلیت نصب ۱۶ عدد پروژکتور ۴۰ وات ال ای دی ، گیربکس برقی به همراه تابلو برق و متعلقات مربوطه و فونداسیون آماده برج. ترجیحاً برند سپهر صنعت آداک.

پکیج :

برند ایران رادیاتور یا بوتان.

بتن محوطه :

سنگدانه های مصرفی در ساخت بتن باید با مشخصات تعیین شده در مبحث پنجم مقررات ملی ساختمانی ایران تحت عنوان (مصالح و فرآورده های ساختمانی) و همچنین با ضوابط تعیین شده در آیین نامه بتن ایران مطابقت داشته باشد .

سنگدانه های ریز و درشت مصرفی در بتن باید تمیز ، سخت ، پایا و عاری از مواد شیمیایی جذب شده ، پوشش رسی ، گچی و مواد ریز دیگری باشند که به چسبندگی آنها با خمیر سیمان اثر می گذارند . مقدار مواد زیان آور موجود در سنگدانه ها نباید از مقادیر حداکثر مجاز قید شده در مبحث ۹ مقررات ملی ساختمان تجاوز کنند .

آب مصرفی در ساخت بتن باید تمیز و صاف باشد . باید از مصرف آب حاوی مقداری زیاد از هر نوع ماده قادر به صدمه زدن به بتن یا آرماتور از قبیل روغن ها ، اسیدها ، قلیایی ها ، املاح ، مواد قندی و مواد آلی خودداری کرد .

در مورد مواد افزودنی در بتن باید موارد ذیل لحاظ گردد :

الف) مؤثر بودن مواد افزودنی باید قبل از مصرف و به کمک نمونه های آزمایشی مخلوط و بتن مورد کنترل و تأیید قرار گیرد .

ب) اگر بیشتر از یک نوع ماده افزودنی بکار رود ، باید سازگاری مواد مصرفی ، با یکدیگر مورد بررسی قرار گیرد.

ج) اندازه گیری مواد افزودنی باید به دقت انجام پذیرد . اگر بیش از یک نوع ماده افزودنی بکار رود اندازه گیری هریک از آنها بطور جداگانه صورت گیرد .

- در ساخت بتن برای مصرف در بتن آرمه نباید از کلرور کلسیم یا هر ماده افزودنی حاوی کلرید به غیر از ناخالصی های مربوط به مواد تشکیل دهنده ماده افزودنی استفاده شود .

- در کف های ماله پروانه ای در هنگام کف سازی رعایت نکات ذیل الزامی است :

چنانچه آب روی بتن قرار گرفت یا به تعبیری آب و شیره بتن روی سطح آن آمد ، عملیات کف سازی می بایست تا زمان تبخیر آب سطح ، متوقف گردد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

- در صورت مرطوب بودن هوا با توجه به عدم امکان تبخیر آب ، می بایست تمهیدات کشیدن یک لایه گونی روی سطح بتن رعایت شده و سپس گرد سیمان خشک را روی گونی ریخته شود تا باعث جذب آب و خشک شدن سطح بتن شود.
- استفاده از ماله موتوری برای بتن تازه ریخته شده مجاز نبوده و می بایست در ابتدا توسط شمشه و بیره سطح آن را صاف کرد.
- زمانی می توان از ماله پروانه ای استفاده کرد که اصطلاحاً بتن خودش را گرفته باشد به طوری که وقتی اپراتور روی آن راه می رود گرچه جای پای او روی سطح بتن مشخص است اما کفش یا پوتین وی داخل بتن فرو نخواهد رفت .
- اجرای کاتر بتن الزامی می باشد .

سردر و نگهبانی :

- احداث سر درب و نگهبانی مطابق با نقشه های سازه و معماری ارائه شده از سوی کارفرما مورد تایید می باشد.
- پارکینگ خودروهای سواری:
- اجرای پارکینگ خودروهای سواری به صورت پیش ساخته از شرکت سایه سازان کوروش و یا سایر سازندگان مشابه دارای تاییدیه از اداره استاندارد و مطابق با دتایل ارائه شده از سوی کارفرما مورد تایید است.
- پارکینگ های پیرامون سوله به صورت چادری مطابق با مشخصات مندرج در نقشه های اجرایی ساخته می شود.
- توضیحات فنی عمومی:

پیمانکار می بایستی نسبت به بررسی مشخصات اجرایی اقدام نموده و در صورت وجود مغایرت و ابهام با صلاح دید کارفرما و بر اساس دستور کارهای نماینده کارفرما ، اقدام نماید.

نمونه تمامی اقلام کار مصرفی قبل از اجرا باید به تصویب و تایید کارفرما برسد.

تبصره : پیمانکار مکلف به رعایت کلیه دستور العمل های **HSE** مورد تایید کارفرما می باشد.

ماده ۸- تعهدات پیمانکار:

۸-۱- پیمانکار متعهد می گردد عملیات موضوع قرارداد را براساس نقشه ها و دستور کارهای ارائه شده توسط کارفرما که به امضاء پیمانکار ممهور گشته اند ، به اتمام برساند و حق هیچ گونه تغییری را در نقشه و جزئیات اجرایی بدون هماهنگی با نماینده کارفرما نخواهد داشت

۸-۲- پیمانکار متعهد می گردد قبل از آغاز کلیه مراحل اجرای موضوع قرارداد ، نسبت به بررسی نقشه های اجرایی اقدام نماید و در صورت وجود هرگونه اشکال در نقشه ها ، مراتب را کتبا به اطلاع کارفرما برساند .

۸-۳- پیمانکار متعهد می گردد چنانچه بنا به نظر نماینده کارفرما در نحوه اجرا نواقصی وجود داشته باشد ، نسبت به رفع آن ها اقدام نماید . بدیهی است در صورت عدم تایید هریک از قسمت های اجرایی کار توسط نماینده کارفرما ، پیمانکار موظف است به هزینه خود نسبت به رفع عیوب اقدام لازم بعمل آورد و در غیر اینصورت ، کارفرما راساً اقدام و هزینه متعلقه را با احتساب ۳۰٪ هزینه بالاسری از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد نمود .

۸-۴- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به اجرای الزامات ایمنی کار، بر اساس مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و نظر واحد **HSE** کارفرما عمل نماید . اخذ بیمه نامه مسئولیت مدنی برای کلیه تیم های اجرایی پرسنل پیمانکار اجباری است .

۸-۵- پیمانکار اعلام می دارد پرسنل ایشان کلیه آموزش های تخصصی ایمنی را دیده اند و در صورت بروز هرگونه حادثه منجر به خسارت بدنی ، جانی و مالی کارفرما هیچگونه مسئولیتی نداشته و مسئولیت جبران خسارات وارده کلاً بر عهده پیمانکار می باشد .

۸-۶- پیمانکار می بایست جهت تسویه حساب کامل ، اسناد مربوط به واریز کسور قانونی ناشی از این قرارداد را تسلیم کارفرما نماید در غیر اینصورت کسور قانونی از مبلغ قرارداد کسر و راساً به حساب سازمان های مربوطه واریز خواهد شد .

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

- ۸-۷- پیمانکار با علم و آگاهی از موضوع قرارداد و نحوه اجرای آن براساس دستورالعمل های ارائه شده توسط کارفرما که کلاً و کاملاً به وی تفهیم شده ، محل اجرای قرارداد را ملاحظه نموده و تمام شرایط جغرافیایی و آب و هوایی آن را نیز در نظر گرفته است .
- ۸-۸- پیمانکار حق واگذاری کل موضوع قرارداد را به غیر ندارد .
- ۸-۹- پیمانکار متعهد گردید پس از اتمام هر مرحله از عملیات اجرایی و پیش از شروع مرحله بعد نسبت به اخذ تاییدیه کارهای انجام شده و مجوز (پرمیت) از نماینده کارفرما و ناظرین مورد تایید نظام مهندسی استان فارس فعالیت های بعدی اقدام نماید .
- ۸-۱۰- پیمانکار تضمین می نماید یک نفر به عنوان مسئول پروژه از سوی وی معرفی گردد و مسئول پروژه میبایست در طول روند اجرای کار به صورت روزانه حضور داشته و در صورت بروز اشکالات به صورت رسمی پاسخگو باشد .
- ۸-۱۱- پیمانکار متعهد می شود در صورت بروز هرگونه مشکل ، در طول مدت تضمین ، حداکثر ظرف ۷۲ ساعت از زمان اعلام کتبی یا شفاهی یا تلفنی کارفرما ، در محل پروژه حاضر و نسبت به برطرف کردن نواقص ایجاد شده، اقدام نماید .
- ۸-۱۲- رعایت تمامی موارد مندرج در قرارداد برای پیمانکار لازم الاجرا خواهد بود و در صورت تخطی از مفاد آن ، مسئول جبران تمامی خسارات وارده به کارفرما خواهد بود .
- ۸-۱۳- حفظ و نگهداری اماکن و تاسیسات و تجهیزات کارفرما که در محل انجام عملیات موضوع قرارداد یا در اجرای قرارداد در اختیار پیمانکار یا کارکنان وی قرار می گیرد ، به عهده پیمانکار می باشد .
- ۸-۱۴- تأمین تمامی مصالح مصرفی ، تجهیز و برچیدن ، داریست ، تخته زیر پای و قالب ملزومات انجام کار طبق نقشه های اجرایی بعهد پیمانکار است و پیمانکار می بایست در خصوص تامین آنها به نحوی برنامه ریزی نماید که در اجرای کار تاخیری بوجود نیاید .
- ۸-۱۵- تامین جرثقیل جهت نصب سازه سر درب بعهد پیمانکار می باشد .
- ۸-۱۶- پیمانکار متعهد است مصالح مصرفی را تنها از محصولات داخلی معتبر و پس از ارائه مشخصات فنی و اخذ موافقت کارفرما تامین نماید . بدیهی است آزمایشات فنی لازم از مصالح ارائه شده توسط کارفرما بعمل خواهد آمد.
- ۸-۱۷- پیمانکار متعهد می گردد نسبت به کار گماردن یک نفر رییس کارگاه دارای تجربه کافی در زمینه اجرای عملیات ساخت و نصب اقدام نماید .
- ۸-۱۸- پیمانکار نباید کارکنان شاغل کارفرما ، وزارتخانه ها ، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداری ها را بدون اجازه مسئولین ذیربط استخدام نماید . همچنین پیمانکار باید از به کار گماردن اشخاصی که استخدام آنها از نظر وظیفه عمومی مجاز نیست ، خودداری کند .
- ۸-۱۹- در اجرای این پیمان ، پیمانکار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود می باشد ، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء ، صلاحیت لازم برای انجام کار مربوط را نداشته باشند یا باعث اختلال در نظم کارگاه شوند ، نماینده کارفرما ، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد و در صورت تکرار آن می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار نماید . در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور بوده و حق به کار گماردن مجدد برکنار شدگان را در همان کارگاه نخواهد داشت . اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند .
- ۸-۲۰- در خصوص عملیات ساخت و نصب اسکلت ساختمان نگهداری و سردرب رعایت مسائل ایمنی مطابق مبحث ۹ مقررات ملی ساختمانی ایران و آیین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت در کلیه مراحل کار از سوی پیمانکار الزامی می باشد . همچنین پیمانکار مسئول حفظ و حراست از محیط کار و جان کارگران و ابزار و تجهیزات خود می باشد . رعایت مسائل ایمنی و استفاده از تجهیزاتی چون شامل کلاه چانه دار ، کفش ایمنی ، کمربند ایمنی ، لباس ضخیم کار ، دستکش ، ماسک ، عینک و در موارد لازم الزامی است و هزینه بیمه تمام خطر مسئولیت مدنی بعهد پیمانکار می باشد .

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

- ۸-۲۱- در صورت مواجه شدن پیمانکار با موضوعات جدید ، خطرناک یا غیر قابل پیش بینی ، پیمانکار موظف است موارد را فوراً با نماینده کارفرما در میان گذاشته و پس از تایید کارفرما ، کار را دنبال نماید .
- ۸-۲۲- تامین کلیه مواد مصرفی از قبیل الکتروود ، سیم جوش ، پودر جوش ، صفحه سنگ و رنگ جهت ساخت اسکلت فلزی موضوع قرارداد براساس نقشه ها و استانداردهای مندرج در اسناد مناقصه به عهده پیمانکار می باشد.
- ۸-۲۳- کلیه هزینه های بارگیری ، تخلیه و حمل بر عهده پیمانکار بوده و مطابق ریز اقلام مندرج در جداول ارائه شده فهرست بهای مندرج در اسناد مناقصه سال ۱۴۰۳ قابل پرداخت می باشد .
- ۸-۲۴- پیمانکار می بایست استانداردهای رایج را در عملیات ساخت قطعات اسکلت فلزی رعایت نماید و ساخت قطعات اسکلت فلزی و رواداری اندازه ها می بایست مطابق مبحث دهم مقررات ملی ساختمان و استاندارد های رایج باشد .
- ۸-۲۵- پیمانکار می بایست بر اساس مبحث نهم مقررات ملی ساختمان و مطابق با دستور کار ناظر سازه نسبت به انجام نمونه برداری از بتن فونداسیون ، سازه ساختمان اداری ، نگهبانی ، مهمانسرا و سردرب و بتن ریزی محوطه اقدام نماید . بدیهی است هزینه انجام آزمایشات بر عهده کارفرما بوده و در صورت جوابگو نبودن نتایج مقاومت بتن ، هزینه آزمایش مجدد بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۸-۲۶- پیمانکار موظف است که تمام ساختمان ها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات ، ابزار و وسایل کارگاه را ، که متعلق به او یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار می گیرد ، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم نماید .
- ۸-۲۷- تامین صبحانه و نهار (غذای گرم) رئیس کارگاه ، ناظر پروژه ، نمایندگان کارفرما ، نمایندگان مشاور ، از سوی پیمانکار الزامی می باشد . چنانچه در موعد ظهر پرسنل آزمایشگاه نمونه برداری در محل کارگاه حضور داشته باشند ، تامین نهار تیم آزمایشگاه نیز بر عهده پیمانکار می باشد همچنین فراهم آوردن امکانات پذیرایی از مهمان های کارفرما در طول مدت پروژه به نحوی که شان کارفرما حفظ شود نیز از تعهدات پیمانکار می باشد .
- ۸-۲۸- پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر ناظر پروژه و رئیس کارگاه در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تایید ، به طراح ارائه دهد . طراح ، یک نسخه از نقشه های چون ساخت تایید شده را در اختیار پیمانکار قرار می دهد .
- ۸-۲۹- پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه که باید روشن باشند را تامین نماید همچنین تعهد می نماید تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی و در صورت لزوم ، حصارکشی را فراهم نماید .
- ۸-۳۰- تامین محل استقرار تیم کارگری و عملیاتی پیمانکار در محل پروژه بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۸-۳۱- پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و ، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی به عهده ندارد . کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت ، کار دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی الزم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل های یادشده صادر نماید . در این حالت ، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .
- ۸-۳۲- پیمانکار متعهد می گردد نظر کارفرما را در هر یک از مراحل اجرای پروژه تامین نماید . بدیهی است کارفرما می تواند در صورت عدم مورد تایید بودن هر یک از عوامل اجرای پروژه ، ضمن اخطار به پیمانکار ، نسبت به تعویض هر یک از پیمانکاران جزء اقدام نماید و پیمانکار مکلف است در هر زمان از مراحل اجرا اعم از خاکبرداری ، خاکریزی ، اجرای فونداسیون ، اسکلت ، دیوار چینی ، محوطه سازی ، هدایت آبهای سطحی ، لوله گذاری و غیره نظر کارفرما را تامین نماید.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

ماده ۹- تعهدات کارفرما :

- ۹-۱- کارفرما متعهد می گردد کلیه مجوزهای لازم در خصوص احداث بنا را از شهرداری و کلیه سازمان های ذیربط اخذ نماید.
- ۹-۲- کارفرما متعهد می گردد پس از تایید نماینده کارفرما ، ظرف مدت حداکثر دو هفته نسبت به پرداخت صورت وضعیت پیمانکار اقدام نماید .
- ۹-۳- تامین برق و آب در محل پروژه به عهده کارفرما می باشد .
- ۹-۴- کارفرما متعهد است کلیه فضاهایی را که برای تأمین و ایجاد کارگاه و انجام تعهدات موضوع موافقتنامه مورد نیاز است ، در تاریخ هایی که در برنامه تفصیلی اجرایی منظم به قرارداد پیش بینی شده است ، طبق صورت مجلسی به پیمانکار تحویل دهد .
- ۹-۵- اخذ مجوزهای کار در شب از شهرداری ها و سایر سازمان ها بر عهده کارفرما می باشد .
- ۹-۶- اگر اجرای کار در زمین ها و محل های تحویلی ، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری ، حق ریشه و مستحقات و مانند اینها باشد ، کارفرما متعهد به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است .

ماده ۱۰- سایر شرایط قرارداد :

چنانچه کارفرما بعد از انعقاد قرارداد تغییراتی در شرح و یا گستره خدمات مندرج در این قرارداد اعمال نماید ، مراتب در قالب افزایش یا کاهش سقف ریالی قرارداد تا سقف ۲۵٪ و بر مبنای تغییر مترای کار انجام شده و نرخ واحد مندرج در این قرارداد به پیمانکار ابلاغ می گردد و پیمانکار مکلف به قبول آن می باشد .

تبصره : در صورتیکه در طول مدت اجرای پروژه مطابق با نظر کارفرما آیتمی مازاد بر قرارداد به پیمانکار ابلاغ گردد که در شرح قرارداد وجود نداشته باشد ، بخشنامه نحوه تعیین حق الزحمه خدمات مطالعه ، طراحی و نظارت در رشته ساختمان ، بابت هزینه ۲۵٪ مازاد ملاک عمل خواهد بود .

ماده ۱۱- کنترل نقاط نشانه ، پیاده کردن نقشه ها و اندازه گیری ها :

- ۱۱-۱- پیمانکار ، پیش از عملیات موضوع پیمان باید نقاط نشانه و مبدا را از لحاظ تطبیق با نقشه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد ، درستی آنها را تایید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد ، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورتجلسه شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد . بدیهی است که پس از آغاز عملیات ، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست . پس از تحویل هر قسمت از کارگاه ، پیمانکار باید بی درنگ ، نقاط نشانه و مبدا و همچنین علائم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت ، به هزینه خود ، حفظ و نگهداری کند .
- ۱۱-۲- پیمانکار متعهد است که نقشه ها ، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده و درستی آنها را با مهندس مشاور صورتجلسه کند . در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها ، امتدادها و محورها ، اختلافی در مورد تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود ، وضع موجود را پیمانکار ، مهندس مشاور و کارفرما صورتجلسه می کنند . تراز کف پی بناها و زیرسازی راه ها و تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند ، یابه هر صورت ، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد ، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین رفتن آثار آنها ، صورتجلسه شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد . این صورتجلسات ، ملاک اندازه گیری ها در تنظیم صورت وضعیت هاست . اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرارگیرد و تایید شود ، پیش از آنکه اقدامات پیش گفته انجام شود بپوشاند ، موظف است پوشش های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

آزمایش ها و بازدیدهای لازم و تایید انجام کار از سوی مهندس ناظر ، به هزینه خود ، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند .

۱۱-۳- اندازه گیری ها براساس نقشه های اجرایی ، دستور کارهای اجراشده و صورتمجلس ها ، که شامل کروکی های لازم و روشن است ، انجام می شود .

ماده ۱۲- تجهیز کارگاه :

لیست تجهیز کارگاه به شرح زیر بوده و پیمانکار مکلف به تامین آن در طول مدت پیمان می باشد:

- تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.
- تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.
- نصب تابلو ها و علائم امنی در محوطه های کارگاه.
- ساخت و نصب تابلو برق توزیع متناسب با نظر دستگاه نظارت مورد تایید نظام مهندسی.
- تامین روشنایی و تهویه مناسب در کارگاه.
- تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران مطابق دستور العمل های HSE کارفرما.
- تامین و تجهیز ۲ دستگاه کانکس ۴۰متری مجهز به سرویس بهداشتی و آبدارخانه جهت پرسنل و نماینده کارفرما.
- پذیرائی کامل و تامین وعده غذایی گرم از نمایندگان کارفرما ، ناظرین پروژه ، مهمان های کارفرما و مجری ذیصلاح.
- تامین صبحانه و یک وعده غذای گرم جهت کارفرما و نمایندگان مربوطه.
- تامین یک دستگاه کانکس جهت انبار لوازم و ملزومات متعلق به پیمانکار.
- تامین دستگاه دیزل ژنراتور جهت برق اضطراری کارگاه در زمان قطع برق.
- تامین ایاب و ذهاب نماینده کارفرما در طول مدت پروژه.
- تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین یا وسایل نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب .
- تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می شود، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب
- بیمه مسئولیت مدنی کارگاه بی نام جهت ۵ نفر به هزینه پیمانکار است.

ماده ۱۳- تحویل موقت :

۱-۱۳- پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کارآماده بهره برداری شد، پیمانکار از ناظر پروژه و رئیس کارگاه تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی مینماید. ناظر، به درخواست پیمانکار رسیدگی نموده و در صورت تایید ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید . کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل حداکثر در مدت ۲۱ روز از تاریخ آمادگی کار که به تایید مهندس ناظر رسیده است در محل کارحاضری شود و برای تحویل موقت اقدام نماید .

۲-۱۳- هیات تحویل موقت ، متشکل است از نماینده واحد فنی و مهندسی کارفرما (رئیس کارگاه) ، دستگاه نظارت و نماینده پیمانکار می باشد .

۳-۱۳- کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات رابه اطلاع مهندس ناظر و پیمانکار می رساند و تا تاریخ تشکیل هیات ، مهندس ناظر برنامه انجام آزمایش هایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

شماره تماس :

به آدرس :

تاریخ / مهر و امضاء

۴-۱۳- هرگاه هیات تحویل نقضی در کارها مشاهده نکند اقدام به تنظیم صورتمجلس تحویل موقت می نماید .

۵-۱۳- پیمانکار موظف است کلیه نواقص پروژه را در مدت زمان مقرر مورد تایید دستگاه نظارت ، مرتفع نموده و مراتب را به کارفرما اطلاع دهد .

۶-۱۳- پیمانکارموظف است پس از تحویل موقت تمام وسایل ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود درمحل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول کارفرما باشد ، از محل های یاد شده خارج نماید .

۷-۱۳- پیمانکار باید ظرف مدت معینی که توسط ناظر پروژه تعیین می شود ، ساختمان ها و تاسیسات موقتی که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است را تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زاید آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هرنحو که مقتضی بداند عمل کرده و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور دارد . در این صورت ، پیمانکار حق اعتراض نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و داراییهای خود را ندارد . با توجه به اینکه مالکیت ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمان ها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث شده است متعلق به پیمانکار است ، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد ، باتوجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمان ها و تاسیسات یادشده به پیمانکار پرداخت شود ، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود.

تبصره : هزینه های حفاظت نگهداری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست .

ماده ۱۴ - تحویل قطعی :

در پایان دوره تضمین ، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تایید دستگاه نظارت ، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را به همان گونه که در ماده ۱۳ برای تحویل موقت پیش بینی شده است معین و به پیمانکار ابلاغ می کند هیات تحویل قطعی پس از بازدید کارها هرگاه عیب و نقص ناشی از قصور پیمانکار را مشاهده نمایند ، موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد و بی درنگ صورتمجلس آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما ، به پیمانکار می دهد و سپس کارفرما تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره ۱: هرگاه هیات تحویل قطعی عیب و نقضی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ شرایط عمومی پیمان رفتار می شود .

تبصره ۲: چنانچه پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده ، به کارفرما تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید ، مسئولیت هرگونه نواقص احتمالی پروژه در طول مدت سپری شده از زمان سر رسید تحویل قطعی تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بر عهده پیمانکار بوده و می بایست نواقص احتمالی حادث شده در این دوره را به هزینه خود مرتفع نماید .

تبصره ۳: اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار ، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر ، بیش از دو ماه به طول انجامد و کارفرما در این زمینه اقدامی نکند ، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود .

ماده ۱۵- دوره تضمین :

دوره تضمین پروژه ، یک سال پس از تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می باشد.

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

شماره تماس :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

ماده ۱۶- جریمه تاخیر :

چنانچه پیمانکار به هر علتی نتواند پروژه را در موعد مقرر در قرارداد به کارفرما تحویل نماید ، روزانه مبلغ معادل ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیون ریال) از محل مطالبات پیمانکار کسر و در پرداخت نهایی پیمانکار منظور می گردد.

ماده ۱۷- تضامین :

تضمین اجرای این قرارداد یک فقره ضمانت نامه حسن انجام تعهدات معادل رقم قرارداد در وجه شرکت پخش البرز بوده که می بایست تا پایان دوره تضمین قرارداد ، دارای اعتبار باشد . ضمانت مذکور ، پس از انجام موضوع قرارداد و اتمام موضوع قرارداد (مشروط به تحقق تمامی مفاد قرارداد و رضایت کارفرما) به پیمانکار عودت خواهد شد .
تبصره: آزاد سازی تضامین اشاره شده در ماده فوق الذکر این قرارداد ، منوط به اخذ و ارائه مفاحساب تامین اجتماعی توسط پیمانکار می باشد.

ماده ۱۸- فسخ پیمان :

- ۱-۱۸- موارد فسخ پیمان مطابق مفاد مندرج در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان می باشد .
- ۲-۱۸- اقدامات فسخ پیمان مطابق ماده ۴۷ شرایط عمومی پیمان می باشد .

ماده ۱۹- خاتمه پیمان :

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان ، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر ، تصمیم به خاتمه پیمان بگیرد خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه برای تحویل که نباید بیش از ۱۵ روز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند . کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا بتواند در آن مهلت این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید . اقدامات پس از خاتمه پیمان مطابق ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان می باشد .

ماده ۲۰- یکپارچگی قرارداد :

این قرارداد و پیوست های آن یک مجموعه جامع و یکپارچه ای را تشکیل می دهند که بین طرفین قرارداد مورد توافق و تایید قرار گرفته است .

ماده ۲۱- تفکیک پذیری :

چنانچه بخشی از این قرارداد بر اساس رای مرجع رسیدگی ، غیر قابل اجرا یا غیر قانونی شناخته شود ، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر شده ، لیکن سایر موارد همچنان لازم الاجرا خواهد بود .

ماده ۲۲- تغییر و اصلاح :

هرگونه تغییر در مفاد قرارداد صرفاً با توافق کتبی و قبلی طرفین امکان پذیر است .

ماده ۲۳ - فورس مازور :

طرفین قرارداد در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که خارج از اراده طرفین بوده و اجرای قرارداد را غیر ممکن نماید ، مانند سیل ، زلزله و بیماری های ویروسی و اپیدمی های کشنده و غیره ، هرگونه مسئولیت را در خصوص ادامه کار از خود سلب می نمایند و پس از رفع آن موظف به اجرای تعهدات فی مابین خواهند بود . بدیهی است هزینه انجام خدمات تا مرحله کار انجام شده پرداخت خواهد شد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء

شماره تماس :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

ماده ۲۴- تعدیل آحاد بها :

این قرارداد بر اساس فهرست بهای ابنیه ، تاسیسات مکانیکی ، تاسیسات الکتریکی ، راه و باند سال ۱۴۰۳ بوده و به آن تعدیل بر مبنای شاخص سه ماهه دوم سال ۱۴۰۳ تعلق می گیرد. صورت وضعیت تعدیل به صورت جداگانه از قرارداد پرداخت می شود که می تواند مازاد بر ماده ۱۰ قرارداد باشد و نیاز به هر گونه الحاقیه در این خصوص نخواهد داشت.

ماده ۲۵- حل اختلاف :

در مواقع بروز اختلاف بین کارفرما و پیمانکار ، حل اختلاف در مرحله اول با مذاکره طرفین و در غیر اینصورت از طریق مراجع صالحه (قانونی) اقدام خواهد شد .

ماده ۲۶ - آدرس طرفین قرارداد :

آدرس طرفین همان است که در ابتدای قرارداد (ماده ۱) ذکر گردیده و هر گونه مکاتبه و تماس صرفاً به همان آدرس انجام می گیرد مگر آدرس جدیدی که بطور مکتوب به دیگری اعلام شود . این موضوع شامل مکاتبه از طریق مراجع قضائی و غیر قضائی نیز می شود .

ماده ۲۷- تعداد نسخ و مواد قرارداد :

این قرارداد در ۲۷ ماده ، ۵۷ بند ، ۸ تبصره ، ۱۴ صفحه و ۴ نسخه پیوست ریز آیت های اجرایی در چهار نسخه تنظیم ، امضاء و مبادله گردیده است که صفحات پیوست نیز جزء لاینفک قرارداد بوده و هر نسخه حکم واحد را دارا می باشد . کلیه مفاد قرارداد به رؤیت طرفین رسید و طرفین خود را متعهد به اجرای آن می دانند و امضاء ذیل صفحات به منزله قبول و تایید مفاد این قرارداد می باشد .

کارفرما

پیمانکار

شرکت پخش البرز (سهامی عام)

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

شماره تماس :

مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم

تاریخ / مهر و امضاء



اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

شرایط عمومی پیمان

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
شماره تماس : مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

شرایط عمومی پیمان

1	شرایط عمومی پیمان
3	فصل اول
3	ماده ۱. پیمان
3	ماده ۲. موافقت نامه
3	ماده ۳. شرایط عمومی
3	ماده ۴. شرایط خصوصی
3	ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار
4	ماده ۶. کارفرما
4	ماده ۷. پیمانکار
4	ماده ۸. مدیر طرح
4	ماده ۹. مهندس مشاور ، مهندس ناظر
4	ماده ۱۰. رئیس کارگاه
5	ماده ۱۱. پیمانکار جزء
5	ماده ۱۲. کار ، کارگاه ، تجهیز ، و برچیدن کارگاه
7	ماده ۱۵. روز ، ماه ، تاریخ ها ، مفرد و جمع ، عنوان ها
8	فصل دوم
8	ماده ۱۶. تاییدات پیمانکار
9	ماده ۱۷. کارکنان
12	ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه ، پیاده کردن نقشه ها ، اندازه گیری
13	ماده ۲۰. تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات
16	ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبت های لازم
19	ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک ، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها
21	ماده ۲۳. حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها
22	ماده ۲۴. واگذاری ، پیمانکاران جزء
23	ماده ۲۵. اجرای کار در شب
24	ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه
24	ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی
24	فصل سوم
24	ماده ۲۸. تحویل کارگاه
27	ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید ، تعدیل نرخ پیمان
29	ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان
30	ماده ۳۱. مدیریت اجرا
30	ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار

32	 ماده ۳۳. مهندس ناظر
33	 فصل چهارم
33	 ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات
34	 ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار
35	 ماده ۳۶. پیش پرداخت
35	 ماده ۳۷. پرداخت ها
37	 ماده ۳۸. پرداخت های ارزی
38	 ماده ۳۹. تحویل موقت
42	 ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی
44	 ماده ۴۱. تحویل قطعی
44	 ماده ۴۲. مسئولیت های دوره تضمین
45	 فصل پنجم
45	 ماده ۴۳. بروز حوادث قهری
46	 ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی
47	 ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده
47	 ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان
49	 ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان

فصل اول

تعاریف و مفاهیم

ماده ۱. پیمان

پیمان مجموعه اسناد و مدارکی است که در ماده ۲ موافقت نامه پیمان درج شده است .

ماده ۲. موافقت نامه

موافقت نامه سندی است که مشخصات اصلی پیمان ، مانند مشخصات دو طرف ، موضوع ، مبلغ و مدت پیمان در آن بیان شده است .

ماده ۳. شرایط عمومی

شرایط عمومی ، مفاد همین متن است که شرایط عمومی حاکم بر پیمان را تعیین میکند .

ماده ۴. شرایط خصوصی

شرایط خصوصی، شرایط خاصی است که به منظور تکمیل شرایط عمومی ، برای این پیمان ، با توجه به وضعیت و ماهیت آن ، تنظیم شده است . موارد درج شده در شرایط خصوصی ، هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی را نقض کند .

ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار

الف) برنامه زمانی کلی : برنامه ای است که در آن، زمانبندی کلی کار های مورد پیمان بر حسب ماه ، منعکس گشته و در اسناد و مدارک پیمان درج شده است .

ب) برنامه زمانی تفصیلی : برنامه ای است که زمان بندی فعالیت های مختلف کار های موضوع پیمان ، به تفصیل و در چارچوب برنامه زمانی کلی ، در آن آمده است .

ماده ۶. کارفرما

کارفرما ، شخص حقوقی است که یک سوی امضاء کننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، به پیمانکار واگذار کرده است . نمایندگان و جانشین های قانونی کارفرما ، در حکم کارفرما می باشد .

ماده ۷. پیمانکار

پیمانکار ، شخص حقیقی یا حقوقی است که سوی دیگر امضاء کننده پیمان است و اجرای موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، به عهده گرفته است . نمایندگان و جانشین های قانونی پیمانکار ، در حکم پیمانکار می باشد .

ماده ۸. مدیر طرح

مدیر طرح ، شخص حقوقی است که به منظور مدیریت اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ماده ۹. مهندس مشاور ، مهندس ناظر

الف) مهندس مشاور ، شخص حقیقی یا حقوقی است که برای نظارت بر اجرای کار ، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می شود .

ب) مهندس ناظر ، نماینده مقیم مهندس مشاور در کارگاه است و در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار معرفی میشود .

ماده ۱۰. رئیس کارگاه

رئیس کارگاه، شخصی حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که پیمانکار ، او را به مهندس مشاور معرفی می کند تا اجرای موضوع پیمان در کارگاه را سرپرستی کند .

ماده ۱۱. پیمانکار جزء

پیمانکار جزء، شخص حقیقی یا حقوقی است که تخصص در کار های اجرایی دارد و پیمانکار برای اجرای بخشی از عملیات موضوع پیمان ، با او قرارداد می بندد.

ماده ۱۲. کار ، کارگاه ، تجهیز ، و برچیدن کارگاه

الف) کار ، عبارت است از مجموعه عملیات ، خدمات یا اقدامات مورد نیاز ، برای آغاز کردن ، انجام و پایان دادن عملیات موضوع پیمان است و شامل کارهای دائمی است که باقی خواهد ماند و به عنوان موضوع پیمان تحویل کارفرما می گردد ، و کار های موقتی است که به منظور اجرا و نگه داری موضوع پیمان انجام می شود .

ب) کارگاه ، محل یا محل هایی است که عملیات موضوع پیمان در آن اجرا می شود یا به منظور اجرای پیمان ، با اجازه ی کارفرما از آن استفاده می کنند . کارگاهها یا کارخانه های تولیدی خارج از محلها و زمین های تحویلی کارفرما ، که به منظور ساخت تجهیزات یا قطعاتی که در کار نصب خواهد شد مورد استفاده قرار می گیرد

ج) تجهیز کارگاه ، عبارت از عملیات ، اقدام ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود ، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان ، طبق اسناد و مدارک پیمان ، میسر شود .

د) برچیدن کارگاه ، عبارت است از جمع آوری مصالح ، تجهیزات ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، خارج کردن مواد زاید ، مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه و تسطیح و تمیز کردن محل های تحویلی کارفرما می باشد .

ماده ۱۳. مصالح ، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار ، ماشین آلات و ابزار ، تاسیسات و ساختمان

های موقت ، وسایل

الف) مصالح، عبارت است از مواد ، اجناس و کالاهای که در عملیات موضوع پیمان مصرف یا نصب شده و در کار باقی می ماند .

ب) تجهیزات، عبارت از دستگاهها و ماشین آلاتی است که در عملیات موضوع پیمان و در کار باقی می ماند .

ج) مصالح و تجهیزات پای کار، عبارت از مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار، با توجه به اسناد و مدارک پیمان برای اجرای موضوع پیمان، تهیه کرده و در محلی یا محل‌هایی از کارگاه که در طرح جانمایی تجهیز کارگاه به عنوان انبار کارگاه یا محل انباشت مصالح تعیین گردیده است، نگه داری و حفاظت می‌کند. مصالح و تجهیزات موجود در محل مصرف یا نصب نیز مصالح و تجهیزات پای کار نامیده می‌شود.

تبصره - قطعات پیش ساخته و تجهیزاتی که در اجرای موضوع پیمان، با اجازه ی کارفرما و زیر نظر مهندسین مشاور، در کارگاه ها و یا در کارخانه های تولیدی خارج از کارگاه ساخته شود نیز در حکم مصالح و تجهیزات پای کار به شمار می رود.

د) ماشین آلات و ابزار، عبارت از دستگاه ها، تجهیزات، ماشین آلات و به طور کلی، ابزار های اجرای کار است که به منظور اجرای موضوع پیمان به صورت موقت به کار گرفته می شود. ماشین آلات و ابزار را ممکن است ماشین آلات نیز به نامند.

ه) تاسیسات و ساختمان های موقت، عبارت از انواع ساختمان ها، محوطه سازیها، انبارها، تاسیسات آب، برق، سوخت و مخابرات، شالوده دستگاه ها، و به طور کلی، تمام تاسیسات و بناهایی است که به صورت موقت، برای دوره اجرا تامین شده و جزء کار های تجهیز کارگاه به شمار می رود.

و) وسایل، عبارت از اثاثیه اداری، مسکونی آشپزخانه و دیگر لوازم مورد نیازی است که برای دوره اجرا تامین شده و جزو تجهیز کارگاه منظور می شود.

ماده ۱۴- برآورد هزینه اجرای کار، مبلغ پیمان، مبلغ اولیه پیمان، مبلغ نهایی پیمان، ضریب پیمان،

نرخ پیمان، مدت پیمان، مدت اولیه پیمان، متوسط کارکرد فرضی ماهانه

الف) (برآورد هزینه اجرای کار، مبلغی است که به عنوان هزینه اجرای موضوع پیمان، به وسیله کارفرما محاسبه و اعلام شده است.

ب) مبلغ پیمان ، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه یا احتساب مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار قیمت جدید است . مبلغ پیمان هنگام مبادله پیمان ، همان مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه است که مبلغ اولیه پیمان نامیده می شود .

ج)مبلغ نهایی پیمان ، مبلغ درج شده در ماده ۳ موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، در آن ایجاد شده می شود .

د) ضریب پیمان ،حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مبلغ برآورد هزینه اجرای کار است .

ه) نرخ پیمان ، در مورد هر یک از اقلام کار عبارت است از بهای واحد آن قلم در فهرست بهای منظم به پیمان با اعلام ضریب پیمان و ضریب های پیش بینی شده در فهرست بها و مقادیر کار است .

در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بهاء هستند ، نرخ پیمان ، نرخ محاسبه شده به روش پیشگفته ، پس از اعمال تعدیل آحاد بها می باشد .

و) متوسط کارکرد فرضی ماهانه ، عبارت است از حاصل تقسیم مبلغ اولیه پیمان به مدت اولیه پیمان است .

ز) ، مدت پیمان یا مدت اجرای پیمان ، مدت درج شده در بند ماده ۴ موافقت نامه و تغییرات احتمالی است که بر اساس ماده ۳۰ در آن ایجاد می شود . مدت پیمان هنگام مبادله پیمان ، همان مدت درج شده در ماده ۴ موافقت نامه است که مدت اولیه پیمان نامیده می شود .

ماده ۱۵. روز ، ماه ، تاریخ ها ، مفرد و جمع ، عنوان ها

الف) روز و ماه و ماه تقویمی و شمسی است .

ب) تاریخ طبق تقویم رسمی کشور است .

ج) هر جا که معنای عبارت ایجاب کند ، کلمه مفرد معنای جمع و کلمات جمع معنای مفرد دارد .

د) عنوان های به کار رفته در متون موافقت نامه یا شرایط عمومی و دیگر قسمت های اسناد و مدارک پیمان ، صرفاً به منظور راهنمایی و آگاهی از مفاد اسناد و مدارک است و نمی توان در تفسیر اسناد و مدارک پیمان ، از آنها استفاده کرد .

فصل دوم

تاییدات و تعهدات پیمانکار

ماده ۱۶. تاییدات پیمانکار

موارد زیر را پیمانکار تأیید می کند :

(الف) تمام اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ موافقت نامه را مطالعه نموده و از مفاد آن کاملاً آگاه شده است .

(ب) نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل با از نقاط دیگر ، اطمینان یافته است .

(ج) محل اجرای کار را دیده و بررسی کرده است و از وضعیت آب و هوا ، بارندگی و امکان اجرای کار در فصل های مختلف سال ، با توجه به آمار ۲۰ پیش از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت و در نظر گرفتن مدت اجرای کار ، اطلاع یافته است .

(د) از قوانین و مقررات مربوط به کار ، بیمه های اجتماعی ، مالیات ها ، عوارض ، و دیگر قوانین و مقررات ، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است ، کاملاً مطلع بوده و متعهد است که همه آنها را رعایت نماید . در هر حال ، مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده ، بر عهده پیمانکار است .

(ه) در تهیه پیشنهاد قیمت ، سود مورد نظر خود و تمام هزینه های ناشی از مفاد بند های بالا را در نظر گرفته و بعداً از هیچ بابت ، حق درخواست اضافه پرداختی ندارد .

به هر حال ، پیمانکار تأیید می کند که هنگام تسلیم پیشنهاد ، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد استناد به جهل خود نماید .

ماده ۱۷. کارکنان

الف) پیمانکار متعهد است که عملیات موضوع پیمان را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد. کسانی که در اجرای این پیمان، خدماتی برای پیمانکار انجام دهند، کارکنان پیمانکار شناخته می شوند. اگر در اسناد و مدارک پیمان، استفاده از متخصصان خارجی پیش بینی شده باشد، پیمانکار متعهد است قبلاً وضعیت استخدام مانند میزان حقوق مزایا، مدت استخدام و محل اقامت و مشخصات آنها را به وسیله مهندس مشاور به اطلاع کارفرما برساند و با رعایت مقررات ذی ربط و تامین هزینه های مربوط، برای استخدام آنها اقدام کند. کارفرما تسهیلات لازم را برای استخدام متخصصان یاد شده فراهم می نماید. تشخیص لزوم و حدود تسهیلات مزبور با کارفرماست و این مساعدت از مسئولیت پیمانکار نمی کاهد.

ب) تامین نیروی انسانی مورد نیاز و محل سکونت مناسب، آب آشامیدنی و روشنایی کافی برای آنها به عهده پیمانکار است.

پیمانکار باید برای تدارک دایمی آذوقه کارگران، اقدامات لازم به عمل آورد، بدون آنکه این اقدام برای وی حق انحصار ایجاد کند و به آزادی کارگران در تامین مواد مورد نیاز آنها، از هر منبعی که مایل به تحصیل آن باشد محدودیتی وارد سازد. بهای آذوقه که بدین ترتیب از طرف پیمانکار تهیه می شود، نباید از بهای جنس مشابه در نزدیکترین شهر یا محل گرانتز باشد و پیمانکار نمی تواند هزینه های دیگر، مانند هزینه حمل را به قیمت های خرید اضافه کند.

ج) کارکنان ایرانی کارگاه باید دارای شناسنامه، و کارکنان بیگانه باید دارای پروانه اقامت و اجازه مار باشند.

د) پیمانکار نباید شاغل کارفرما، وزارتخانه ها، سازمانها و شرکت های دولتی و شهرداریها را بدون اجازه مسئولان ذی ربط استخدام نماید. همچنین پیمانکار باید از به کار گماشتن اشخاصی که استخدام آنها از نظر اداره وظیفه عمومی مجاز نیست، خودداری کند.

ه) پیمانکار موظف است که برای کارگران کارنامه کارکرد روزانه صادر کند و در اختیار آنان قرار دهد. مهندس ناظر می تواند از ادامه کار کارگران بدون کارنامه جلوگیری نماید.

و) پیمانکار متعهد است که دستمزد کارگران خود را طبق قانون کار مرتباً پرداخت نماید . در صورتی که پرداخت دستمزد کارگران تاخیری پیش آید ، مهندس مشاور به پیمانکار اخطار می کند که طلب کارگران را پرداخت نماید . در صورت استنکاف پیمانکار ، کارفرما می تواند دستمزد کارگران را برای ماه یا ماه هایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است ، طبق کارنامه های کارگری که در دست کارگران و دارای امضای رئیس کارگاه است ، با توجه به پرداخت های علی الحساب که به آنها شده است ، با حضور نماینده مهندس مشاور و پیمانکار ، از محل مطالبات پیمانکار پرداخت کند و مبلغ پرداختی را به اضافه ۱۵ درصد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور کند . در صورتی که نماینده پیمانکار ، با وجود اخطار مهندس مشاور از حضور برای پرداخت ها خودداری کند ، کارفرما پرداخت مزبور را انجام می دهد ، بدون این که پیمانکار حق اعتراضی بر این عمل و مبلغ پرداختی و تعداد کارگران و میزان استحقاقی آنان داشته باشد . در صورت تکرار تاخیر در پرداخت دستمزد کارگران به مدت بیش از یک ماه ، برای ماهی که صورت وضعیت آن پرداخت شده است ، کارفرما می تواند پیمان را فسخ نماید .

ز) پیمانکار می کوشد تا حد ممکن ، کارگران مورد نیاز خود را از بین ساکنان منطقه اجرای کار ، که صلاحیت انجام کار های موضوع پیمان را داشته باشند ، انتخاب کند و به کار گمارد.

ح) پیمانکار موظف به اجرای مقررات بیمه های درمانی و اجتماعی ، مقررات و دستور العمل های حفاظتی فنی و بهداشت کار است .

ط) در اجرای این پیمان ، پیمان کار در مقابل کارفرما مسئول اعمال کارکنان خود است ، هرگاه کارکنان و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء ، صلاحیت لازم را برای انجام کار مربوط را نداشته باشد یا باعث اختلال نظم کارگاه شوند ، مهندس مشاور یا مهندس ناظر ، مراتب را برای بار اول به رئیس کارگاه تذکر می دهد ، و در صورت تکرار ، می تواند از پیمانکار بخواهد که متخلفان را از کار برکنار کند . در این صورت پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ندارد برکنار شدگان را بار دیگر در همان کارگاه به کار گمارد . اجرای این دستور از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و ایجاد حقی برای او نمی کند .

ماده ۱۸- مسئولیت حسن اجرای کار ، برنامه کار ، گزارشی پیشرفت کار ، هماهنگی با پیمانکاران دیگر ،

رئیس کارگاه

الف) پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کار های موضوع پیمان را طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده دارد .

ب) پیمانکار متعهد است که سازمان ، روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار را طبق نظر مهندس مشاور بر

اساس نقشه های موجود و برنامه زمانی کلی تهیه کند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ مبادله پیمان ، یا مدت

دیگری که در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است ، تسلیم مهندس مشاور نماید یا پس از اصلاح و تصویب

کارفرما برای اجرا به پیمانکار ابلاغ شود . اگر اسناد و مدارک پیمان ، جزئیاتی برای چگونگی تهیه برنامه زمانی

تفصیلی و به هنگام کردن آن تعیین شده باشد ، پیمانکار ملزم به رعایت آن می باشد .

ج) در صورتی که حین اجرای کار ، پیمانکار تشخیص دهد که تغییراتی در برنامه زمانی تفصیلی ضروری است ،

موظف است پیش از رسیدن موعد انجام کارهایی که به نظر او باید در برنامه آن تغییر داده شود ، مراتب را با ذکر

دلیل ، به مهندس مشاور اطلاع دهد . مهندس مشاور ، تغییرات مورد تقاضای پیمانکار را در قالب برنامه زمانی کلی

رسیدگی می کند و آنچه را که مورد قبول است ، پس از تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می کند . بدیهی است

که این تغییرات در حدود مندرجات پیمان ، از میزان تعهدات و مسئولیت های پیمان کار نمی کاهد .

اگر تغییر برنامه زمانی تفصیلی از سوی مهندس مشاور مطرح شود ، پیمانکار با توجه به نظر مهندس تغییرات

برنامه زمانی تفصیلی را تهیه می کند و به شرح پیشگفته ، برای طی مراتب بررسی و تصویب ، تسلیم مهندس

مشاور می نماید .

د) پیمانکار متعهد است که هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما که به نحوی

با موضوع قرارداد مرتبطند به عمل آورد . برنامه ریزی چگونگی این هماهنگی توسط مهندس مشاور به پیمانکار

ابلاغ می شود.

ه) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه ، گزارش کامل کار های انجام شده در آن ماه را تهیه نماید . شکل و

چگونگی تهیه گزارش مهندس مشاور تعیین می کند . این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده ،

میزان پیشرفت با تاخیر نسبت به برنامه زمانی تفصیلی ، مشکلات و موانع اجرایی ، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات

وارد شده به کارگاه ، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار ، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود و دیگر اطلاعات لازم می باشد . در صورتی که جزئیات دیگری برای چگونگی تهیه گزارش پیشرفت کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده باشد ، پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد .

ز) پیمانکار باید پیش از آغاز عملیات ، شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول مهندس مشاور باشد به عنوان رئیس کارگاه معرفی نماید . رئیس کارگاه باید در اوقات کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی ، با مسئولیت و نظارت او انجام شود . اگر ضمن کار معلوم شود که رئیس کارگاه قادر به انجام وظایف خود نیست ، مهندس مشاور با ذکر دلیل ، درخواست تعویض او را از پیمانکار خواهد کرد و پیمانکار مکلف است ظرف یک ماه ، شخص واجد صلاحیت دیگری را که مورد قبول مهندس مشاور باشد معرفی نماید .

پیمانکار باید به منظور اجرای کار و دریافت دستور کارها و نقشه ها از مهندس مشاور و همچنین برای تنظیم صورت وضعیت های موقت ، اختیارات کافی به رئیس کارگاه بدهد . هر نوع اخطار و اعلام که مربوط به اجرای کار باشد و از طرف مهندس مشاور یا نماینده او به رئیس کارگاه ابلاغ شود ، در حکم ابلاغ به پیمانکار است . پیمانکار می تواند در صورت لزوم ، رئیس کارگاه را عوض کند ، مشروط به اینکه پیش از تعویض ، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند و صلاحیت جانشین او مورد قبول نامبرده باشد

ماده ۱۹- کنترل نقاط نشانه ، پیاده کردن نقشه ها ، اندازه گیری

الف) پیمانکار ، پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان ، باید نقاط نشانه م مبداء را از لحاظ تطبیق با نشانه ها کنترل نماید و در صورتی که اختلافی موجود نباشد ، درستی آنها را تأیید و اعلام دارد و در صورتی که اختلافی وجود داشته باشد، مراتب را به اطلاع مهندس مشاور برساند تا وضع موجود با مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه شود و ملاک شروع عملیات قرار گیرد .

بدیهی است که پس از آغاز عملیات ، هیچ گونه اعتراضی از جانب پیمانکار در این زمینه پذیرفته نیست .

پس از تحویل هر قسمت از کارگاه ، پیمانکار باید بی درنگ ، نقاط نشانه و مبداء و همچنین علایم مربوط به آنها را با بتن یا مصالح بنایی تثبیت نماید و در طول مدت اجرای کار تا تحویل موقت ، به هزینه خود ، حفظ و نگه داری کند .

ب) پیمانکار متعهد است که نقشه ها ، امتدادها و محورها را با نظارت مهندس مشاور پیاده کند و درستی آنها را با مهندس مشاور صورت جلسه کند . در صورتی که هنگام پیاده کردن نقشه ها ، امتدادها و محورها ، اختلافی در مورد تراز زمین طبیعی با تراز آنها در مدارک فنی مشاهده شود ، وضع موجود را پیمانکار و مهندس مشاور و کارفرما صورت جلسه می کنند .

تراز کف پی بناها و زیر سازی راهها تمام عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شوند و بعداً مرئی نیستند ، یا به هر صورت ، کنترل و اندازه گیری کامل آنها میسر نباشد ، باید پیش از پوشیده شدن یا از بین یا از بین رفتن آثار آنها ، صورت مجلس شود و به امضای مهندس ناظر و رئیس کارگاه برسد . این صورت مجلسها ، ملاک اندازه گیری ها در تنظیم صورت وضعیت هاست . اگر پیمانکار عملیاتی را که باید مورد آزمایش یا بازدید قرار گیرد و تایید شود ، پیش از اینکه اقدامات پیشگرفته انجام شود بپوشاند ، موظف است پوشش های انجام شده را به هزینه خود بردارد و پس از انجام آزمایشها و بازدیدها و بازدید های لازم و تائید انجام کار از سوی مهندس ناظر ، به هزینه خود ، نسبت به پوشش مجدد و اصلاح کار اقدام کند .

ج) اندازه گیری ها بر اساس نقشه های اجرایی ، دستور کارهای اجرا شده و صورت جلسه ها ، که شامل کروکی های لازم و روشن است ، انجام می شود .

ماده ۲۰. تجهیز کارگاه ، تدارک مصالح ، تجهیزات و ماشین آلات

الف) پیمانکار موظف است که پس از تحویل گرفتن کارگاه ، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز ، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تائید مهندس مشاور ، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد . تامین آب ، برق ، سوخت و مخابرات ، و به طور کلی ، **تجهیز کامل کارگاه ، به نحوی که برای اجرای کار طبق اسناد و**

مدارک پیمان لازم است ، به عهده پیمانکار می باشد ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد .

ب) تامین نیروی انسانی ، مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ، ترتیب دیگری پیش بینی شده باشد .

مصالح و تجهیزاتی که پیمانکار برای انجام عملیات موضوع پیمان تهیه و در کارگاه نگه داری می کند ، باید به قرار زیر باشد :

(۱) اگر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده یا بعداً معین می شود ، باید از همان منابع تهیه گردد . نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی ، بیش از سفارش ، به تائید مهندس مشاور برسد . در هر حال ، از نظر مرغوبیت باید کاملاً طبق مشخصات فنی باشد و مورد تائید مهندس مشاور قرار بگیرد .

(۲) ذکر منابع تهیه مصالح و تجهیزات در اسناد و مدارک پیمان یا تعیین آنها ضمن اجرا ، از تعهدات پیمانکار در قبال تهیه مصالح مرغوب و کافی نمی کاهد . بدین روی ، پیمانکار موظف است با مطالعه کافی نسبت به امکانات محلی و کیفیت منابع تهیه مصالح و تجهیزات ، نظر و پیشنهاد خود را تسلیم مهندس مشاور کند . در صورتی که استفاده از این قبیل منابع مورد موافقت مهندس مشاور و کارفرما قرار بگیرد ، اقدام به تهیه و حمل آنها نماید . بدیهی است که کارفرما این حق را دارد که منابع تهیه مصالح را تغییر دهد و پیمانکار موظف به رعایت آن می باشد . اگر به مناسبت این تغییر محل ، اضافه یا کسر هزینه ای بابت تغییر مسافت حمل یا عوامل دیگر ایجاد شود ، تفاوت بهاء ، به اقتضای مورد ، از پیمانکار کسر یا به او پرداخت می شود . پیمانکار ملزم به رعایت مقررات مربوط به استخراج و بهره برداری شن و ماسه و دیگر مصالح معدنی است .

(۳) نوع ، مقدار و تاریخ ورود مصالح و تجهیزات به کارگاه باید با مهندس ناظر صورت جلسه شود . مصالح باید به طور مرتب به نحوی انبار شود که تمام آن به سهولت قابل بازرسی ، شمارش یا اندازه گیری باشد . انبار مصالح باید از هر لحاظ قابل حفاظت بوده تا مصالح در مقابل عوامل جوی و عوامل دیگر مصون باشد .

ج) هر گاه تهیه و یا توزیع مصالح و لوازمی در داخل کشور در انحصار دولت باشد ، کارفرما تسهیلات لازم را برای تهیه آن مصالح و لوازم فراهم می کند . اگر تهیه بعضی از مصالح و لوازم ، طبق مشخصات ذی ربط در داخل کشور میسر نباشد و ورود آنها هم از طرف دولت ممنوع شده یا بشود ، کارفرما یا خودش اجازه ورود مصالح و لوازم مزبور را برای پیمانکار تحصیل می کند یا مشخصات را تغییر می دهد .

د) در مواردی که مصالح و تجهیزاتی باید به وسیله پیمانکار از خارج از کشور تهیه شود ، کارفرما اجازه ورود آنها را از سازمان های ذیربط به هزینه پیمانکار تحصیل می نماید . هر گاه ضمن اجرای کار ، محدودیت های جدیدی پیش آید که به علت آن ، پیمانکار نتواند مصالح و تجهیزات مورد نیاز اجرای کار را در مدتی که برنامه پیشرفت کار ایجاد می کند از خارج از کشور تهیه و وارد کند ، مراتب را با ذکر دلیل و ارائه اسناد از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما می رساند تا با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، کارفرما در مورد چگونگی تامین این قبیل مصالح و تجهیزات ، تصمیم گیری نماید .

ه) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، مشخصاتی برای ماشین آلات و ابزار اجرای کار تعیین شده باشد ، پیمانکار باید آنها را طبق مشخصات تعیین شده ، تامین کند . هر گاه ضمن اجرای کار ، مهندس مشاور تشخیص دهد که ماشین آلات و ابزار موجود پیمانکار ، برای اتمام کار در مدت پیمان کافی نیست یا مشخصات آنها برای اجرای کار مناسب نیست ، مراتب را به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار مکلف است که ماشین آلات و ابزار خود را طبق نظر مهندس مشاور و در مدتی که نامبرده تعیین می نماید ، تکمیل و تقویت کند ، بدون اینکه برای این کار ، ادعای خسارت یا هزینه های اضافی از کارفرما داشته باشد .

و) پیمانکار نمی تواند ماشین آلات و ابزار را که برای انجام عملیات لازم است ، از کارگاه خارج کند . در مورد بیرون بردن ماشین آلات که در کارگاه مورد نیاز نیست ، پیمانکار ، تقاضای بیرون بردن ماشین آلات مزبور را به مهندس مشاور تسلیم می کند . مهندس مشاور به تقاضای او رسیدگی می کند ، و در صورتی که موجه باشد ، اجازه خروج می دهد .

ز) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان ، تامین اقلامی از تجهیزات که پیمانکار باید نصب کند و به طور دایم در کار باقی بماند ، در تعهد کارفرما باشد ، پیمانکار مسئول عملکرد ناقص احتمالی این تجهیزات نیست ، مگر آنکه ثابت شود که نقص آنها مربوط به کار پیمانکار است .

ح) اگر در اسناد و مدارک پیمان ، تکلیفی برای تهیه غذا ، مسکن و دفتر کار کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه در محل کار به عهده پیمانکار گذاشته شود ، پیمانکار موظف به تامین آنها، طبق شرایط پیش بینی شده ، می باشد .

ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث ، بیمه کار ، مراقبت های لازم

الف) پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان ، مسئول حفظ و نگه داری کار های انجام شده ، مصالح ، ماشین آلات و ابزار ، زمینه ها راه ها ، تاسیسات و بناهایی می باشد که زیر نظر و مراقبت او قرار دارد ، و به همین منظور ، اقدامات لازم را برای نگه داری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند اینها به عمل می آورد .

ب) پیمانکار در چارچوب مقررات و دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، مسئول خسارت های وارد شده به شخص ثالث در محوطه کارگاه است و در هر حال ، کارفرما در این مورد هیچ نوع مسئولیتی بر عهده ندارد . کارفرما و مهندس مشاور می توانند در صورت مشاهده عدم رعایت دستورالعمل های حفاظت فنی و بهداشت کار ، دستور توقف بخشی از کار را که دارای ایمنی لازم نیست تا برقراری ایمنی طبق دستورالعمل ای یاد شده صادر نماید . در این حالت ، پیمانکار حق مطالبه خسارت در اثر دستور توقف کار را ندارد .

پیمانکار متعهد است که تدابیر لازم را برای جلوگیری از وارد شدن خسارت و آسیب به املاک مجاور اتخاذ نماید ، و اگر در اثر سهل انگاری او خسارتی به املاک و تاسیسات مجاور یا محصول آنها وارد آید ، پیمانکار مسئول جبران آن می باشد .

ج) پیمانکار مکلف است که پیش از شروع کار ، تمام یا آن قسمت از کار های موضوع پیمان را که در اسناد و

مدارک پیمان تعیین شده است ، در مقابل مواردی از حوادث مذکور در اسناد یاد شده به نفع کارفرما نزد

موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد ، بیمه نموده و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم کند . بیمه نامه ها باید

تا تاریخ تحویل موقت اعتبار داشته باشد ، تا زمانی که تحویل موقت انجام نشده است ، پیمانکار مکلف است که

بیمه نامه ها را تمدید کند . کارفرما هزینه های مربوط به بیمه به شرح پیشگفته را در مقابل ارائه اسناد صادر

شده از سوی بیمه گر ، عیناً به بیمه گر پرداخت می کند . آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تاخیر

غیر مجاز پیمانکار باشد ، به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود .

در صورت بروز حادثه ای که باعث از بین رفتن تمام یا قسمتی از کار های انجام شده و مصالح و تجهیزات پای کار

شود ، پیمانکار موظف است که اولاً : مراتب را فوراً به کارفرما و مهندس مشاور و طبق مقررات بیمه به بیمه گر

اطلاع دهد و ثانیاً طبق دستور کارفرما یا مهندس مشاور ، کارها را به حالت اولیه بازگرداند . برنامه زمانی کار های

پیش گفته توسط پیمانکار تهیه می گردد و پس از تائید مهندس مشاور و کارفرما به اجرا در می آید . کارفرما

خسارت های وارد شده بر آنچه را که بیمه شده است از بیمه گر وصل می نماید و مبلغ وصل شده از بیمه گر را

برای تجدید عملیات به تناسب پیشرفت کار و طبق هزینه تمام شده ، اعم از هزینه مستقیم یا غیر مستقیم

(بالاسری) ، با تائید مهندس مشاور به تدریج تا اعاده ی کار به حالت اولیه به پیمانکار پرداخت می کند . کارفرما

باید موضوع پیمان کار را به نحوی بیمه کند که در صورت بروز حادثه ، خسارت دریافتی از بیمه گر برای اعاده

کارها به حالت اولیه کافی باشد ، در صورتی که تکلیف بیمه کار در اسناد و مدارک پیمان تعیین نشده باشد ، پیش

از شروع کار ، پیمانکار چگونگی بیمه کار را از کارفرما استعلام می نماید و کارفرما در مدت ۱۰ روز کارها و حوادث

مشمول بیمه را تعیین و به پیمانکار ابلاغ می نماید تا پیمانکار طبق مفاد این بند ، در مورد بیمه کار اقدام نماید .

اگر کارفرما عملیات موضوع پیمان را بیمه نکند ، در صورت وقوع حادثه ، جبران خسارت های وارده شده به عهده او

می باشد .

د) پیمانکار مکلف است که تمام ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل کارگاه را ، که متعلق

به اوست و یا در اختیار اوست و برای انجام عملیات موضوع پیمان به کار گرفته ، به هزینه خود بیمه کند و رونوشت

بیمه ها را به کارفرما تسلیم نماید . ماشین آلات و ابزاری که کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد ، کارفرما بیمه می کند .

ه) پیمانکار موظف است که روشنایی قسمتهایی از داخل کارگاه را که باید روشن باشد تامین کند

و همچنین تمام علائم راهنمایی و خطر و وسایل حفاظتی ، و در صورت لزوم ، حصارکشی را فراهم نماید و تعداد کافی نگهبان و مراقب در هر جا که لازم باشد ، بگمارد .

و) پیمانکار متعهد است که عملیات اجرایی خود را طوری انجام دهد که راه عبور مناسبی در پیاده رو و سواره رو برای عبور و مرور رهگذران و وسائط نقلیه همواره باز بماند و مصالح خود را در محل هایی انبار کند که موجب ناراحتی یا زحمت ساکنان اطراف ، یا رهگذران نشود . استفاده از ماشین آلات و ابزار در ساعات عادی کار ، و در نتیجه ، صدای آنها و همچنین استفاده از راه های معین به منظور انجام عملیات ، مزاحمت تلقی نمی شود .

در مواردی که اجرای کار ایجاب کند که قسمتی از سواره رو و یا پیاده رو برای مدت موقت و با اطلاع مهندس مشاور یا مهندس ناظر به کلی مسدود شود ، پیمانکار با کسب مجوز لازم از مقامات محلی ، عبور و مرور را با راه های انحرافی که مسیر آنها باید به تأیید مهندس مشاور برسد تامین کند . کارفرما نیز مساعدت لازم را برای تحصیل مجوز های مورد نیاز به عمل می آورد .

اگر ترتیب احتساب و پرداخت هزینه ایجاد و نگه داری راه های انحرافی در اسناد و مدارک پیمان معین نشده باشد این هزینه ها به عهده پیمانکار است . همچنین پیمانکار متعهد است که در حمل مصالح و ماشین آلات و عبور آنها از راهها ، پلها و تونلها ، رعایت قوانین ، مقررات و استانداردها را بکند و اگر عبور ماشین یا مصالحی ترتیب خاصی را ایجاد کند ، با نظر کارفرما یا مهندس مشاور اقدام نماید . هر گاه پیمانکار بر خلاف مفاد این بند ، رفتار نماید مسئول جبران خسارت های وارد شده می باشد .

ز) پیمانکار متعهد است که انتظامات کارگاه را تامین نماید و از ورود اشخاص غیر مجاز و کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شود خود یا توسط مقامات انتظامی جلوگیری کند .

ح) هر گاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این ماده سهل انگاری یا کوتاهی کند و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید ، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام

دهد و هزینه های انجام شده و خسارت وارده را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور کرده و از مطالبات وی کسر نماید . در این صورت ، هر گونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما ، خواه از نظر اساس تخلف و خواه از نظر مبلغ پرداختی ، بی اثر می باشد .

ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک ، نقشه ها و ابلاغ دستور کارها

الف) تمام نقشه ها ، مشخصات ، دستورات عملها و استانداردهای فنی که دارای مهر و امضای مهندس مشاور است ، به تعداد نسخه های درج شده در اسناد و مدارک پیمان و در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان تعداد نسخه معین نشده باشد ، در دو نسخه ، بدون دریافت هزینه ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد . در صورت نیاز پیمانکار ، نسخه های اضافی به هزینه او تکثیر می شود .

پیمانکار باید یک نسخه از نقشه ها و مشخصات ، با آخرین تغییرات آنها را همیشه در کارگاه نگه داری کند ، تا در صورت لزوم ، به منظور بازرسی کارها در اختیار مهندسین مشاور ، کارفرما یا نمایندگان آنها قرار گیرد. نسخه اصل نقشه ها و مدارک ، تا پایان کار نزد مهندس مشاور باقی می ماند .

ب) پیمانکار موظف است که پیش از آغاز هر قسمت از کار ، تمام نقشه ها ، دستورات عملها و دیگر اسناد و مدارک فنی مربوط به آن قسمت با دقت مطالعه کند و اندازه درج شده در نقشه ها را کنترل نماید ، به نحوی که هیچ گونه ابهامی ز نظر چگونگی اجرای کار برای خود و کارکنانش باقی نماند . به طور کلی ، کمبود نقشه برای هر قسمت از کار هرگز از تعهدات پیمانکار مبنی بر اجرای کامل کار نمی کاهد . در صورت مشاهده اشتباه در اندازه ها یا هرگونه ابهام یا کسری در مدارک ، نقشه ها و دستورات عملها ، پیمانکار باید به موقع رفع نقض آنها را از مهندس مشاور درخواست کند . مهندس مشاور موظف است که با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، برای تکمیل نقشه ها و ابلاغ به پیمانکار اقدام کند.

ج) هرگاه پیمانکار در مورد درستی نقشه ها و محاسبات یا دستور کارها ، یا مشخصات مصالح و تجهیزاتی که بنا به دستور کارفرما از منابع معینی تحصیل می شود ایرادی داشته باشد ، باید با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، مراتب را با ذکر دلیل به اطلاع مهندس مشاور برساند . در صورتی که مشاور ، درستی مدارک پیشگفته را تأیید کند ، ولی

پیمانکار همچنان نسبت به آنها ایراد داشته باشد ، پیمانکار باید موضوع را به کارفرما منعکس کند و پس از دریافت نظر کارفرما ، طبق نظر انجام دهد .در چنین حالتی ، پیمانکار فقط مسئول اجرای درست کار است . و در مورد صحت نقشه ها ، مشخصات ، محاسبات و دستور کار های مربوط ، مسئولیتی ندارد . هزینه رفع عیب و نقص در چنین مواردی به عهده پیمانکار نمی باشد .

د) پیمانکار ، نقشه های کارگاهی را که نقشه های جزئیات ساخت قطعات و قسمت های از کار است ، در صورت نیاز ضمن اجرای کار ، بر اساس نقشه های اجرایی ، مشخصات فنی و دستورالعمل سازندگان ، تهیه میکند ، و در سه نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد ،تسلیم مهندس مشاور می نماید . مهندس مشاور ، نقشه های یاد شده را پس از بررسی و اصلاح لازم ، تائید و در یک نسخه به پیمانکار ابلاغ می کند . نسخه قابل تکثیر این مدارک نزد مهندس مشاور نگهداری می شود .

ه) نقشه هایی چون ساخت ، نقشه های کار های انجام شده به نحوی که اجرا شده اند ، می باشند و شامل تمام نقشه های اجرایی ، اعم از تغییر یافته یا بدون تغییر است . پیمانکار باید نقشه های چون ساخت را به تدریج و طبق نظر مهندس مشاور در سه نسخه که یک نسخه آن قابل تکثیر باشد تهیه کند و برای بررسی و تایید ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور یک نسخه از نقشه های چون ساخت تائید شده را در اختیار پیمانکار قرار دهد .

و) پیمانکار باید مشخصات فنی ، نقشه ها و دستورالعمل های نصب ، راه اندازی و بهره برداری تجهیزاتی را که تامین آنها به عهده اوست ، از سازنده آنها بگیرد و در دو نسخه ، به مهندس مشاور بدهد . مهندس مشاور ، بر اساس مدارک سازنده ،نقشه های اجرایی محل استقرار تجهیزات یاد شده را تهیه و برای اجرا به پیمانکار ابلاغ می کند .

ز) مهندس مشاور ، تمام موافقت ها ، معرفی ها ، تصویبها ، اخطارها ، و دستور کارها را به صورت کتبی ، به پیمانکار ابلاغ می کند ، و در مورد لزوم ، به نحوه پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان ، به تائید کارفرما نیز می رساند و سپس به پیمانکار ابلاغ می کند . پیمانکار ، پس از وصول دستور کارها ، می تواند برای اصلاح آنها اظهار نظر کند . اما در هر حال ، موظف به اجرای چنین دستور کارهایی است .

در موارد دستور کار شفاهی از سوی مهندس مشاور ، پیمانکار می تواند درخواست ابلاغ کتبی آنها را بنماید و مهندس مشاور نیز مکلف است که دستور کارها را کتبی به پیمانکار ابلاغ نماید . در غیر این صورت ، این دستور کارها برای پیمانکار معتبر نیست .

مهندس مشاور یک نسخه رو نوشت از تمام نامه های ابلاغی ، همراه با نقشه ها ، دستور کارها و صورت جلسه ها را برای کارفرما ارسال می کند .

ح) پیش از تحویل موقت کار طبق ماده ۳۹ ، پیمانکار دستورالعمل های راه اندازی ، راهبری ، تعمیر و نگه داری را همراه با نقشه های چون ساخت در نسخه ، که یک نسخه آن قابل تکثیرباشد ، به مهندس مشاور می دهد . مدارک یاد شده باید به نحوی باشد که راهبری ، تعمیر و نگه داری تمام قسمت های موضوع پیمان به سهولت انجام شود در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، تعداد نسخه یا مشخصات ویژه ای برای مدارک موضوع این بند تعیین شده باشد ، طبق آن عمل نماید .

ماده ۲۳. حفاظت تاسیسات زیر بنایی و تغییر وضع آنها

پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در کارگاه ، مانند خطوط آب ، برق ، گاز ، مخابرات و مانند اینها ، آسیبی وارد نشود . هرگاه در اثر عمل پیمانکار ، به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه ترمیم و برقراری مجدد آنها را بپردازد . هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد ، کارفرما می تواند به هر طریق که مصلحت بداند ، برای رفع نقص و خسارت اقدام کند و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید . پیمانکار ، از این بابت ، حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

در صورتی که موقعیت تاسیسات زیرزمینی در اسناد و مدارک پیمان مشخص نشده باشد ، پیمانکار باید با توجه به برنامه زمانی اجرای کار ، تعیین وضعیت آنها را از مهندس مشاور استعلام کند و بعد از اعلام نظر مهندس مشاور ، برای عملیات حفاری اقدام نماید . بدین ترتیب ، مسئولیت پیمانکار در مورد بروز هر نوع حادثه و پرداخت خسارت و

هزینه های پیشگفته در مورد تاسیسات زیرزمینی ، منوط به آن است که نوع ، محل یا مسیر تاسیسات مزبور به اطلاع پیمانکار رسیده یا در اسناد و مدارک پیمان مشخص شده باشد .

هرگاه انجام عملیات موضوع پیمان ، تغییر وضع تاسیسات یاد شده را ایجاب نماید ، پیمانکار به کارفرما اطلاع می دهد تا سازمان های ذیربط برای تغییر وضع اقدام نمایند . هزینه های مربوط به عملیات یاد شده ، به عهده کارفرماست .

ماده ۲۴. واگذاری ، پیمانکاران جزء

الف) پیمانکار حق واگذاری پیمان به دیگری را ندارد .

ب) پیمانکار می تواند به منظور تسهیل و تسریع در اجرای قسمت یا قسمتهایی از عملیات موضوع پیمان ، پیمانهای با پیمانکاران جزء ببند ، مشروط به آنکه آنان را از واگذاری کار به دیگران ممنوع کند . در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، کارفرما، لزوم تأیید صلاحیت پیمانکاران جزء را پیش بینی کرده باشد ، پیمانکار موظف است که تأیید کارفرما را در این مورد تحصیل نماید . این واگذاری نباید از پیشرفت کار طبق برنامه زمانی اجرای کار بکاهد ، و به هر حال به هیچ روی از مسئولیت و تعهدات پیمانکار نمی کاهد . پیمانکار مسئول تمام عملیاتی است که توسط پیمانکاران جزء یا کارکنان آنها انجام می شود . در پیمان های بین پیمانکار و پیمانکار جزء باید نوشته شود که در صورت بروز اختلاف بین آنها ، کارفرما حق دارد ، در صورتی که مقتضی بداند ، به مورد اختلاف رسیدگی کند . پیمانکار و پیمانکار جز نیز می پذیرند که نظر کارفرما در این مورد قطعی است و تعهد می کنند که الزاماً آن را اجرا نمایند .

هرگاه در پرداخت مطالبات پیمانکاران جزء با توجه به شرایط درج شده در پیمان آنها ، تاخیری روی دهد ، در صورتی که پیمانکار جز ، تعهدات خود را بر اساس پیمان تنظیمی خود با پیمانکار کاملاً انجام داده و کار او مورد قبول و تأیید مهندس مشاور باشد ، کارفرما می تواند بنا بر تقاضای پیمانکار جز با حضور نماینده پیمانکار به کار او رسیدگی کند . اگر در اثر این رسیدگی ، پیمانکار جز طلبکار باشد و از پرداخت آن خودداری کند کارفرما حق دارد طلب پیمانکار جز را برای کارهایی که صورت وضعیت آن به پیمانکار پرداخت شده است ، از محل مطالبات پیمانکار

بپردازد. در صورتی که با اخطار کارفرما، پیمانکار یا نماینده او برای رسیدگی حاضر نشوند کارفرما رسیدگی می کند و به شرح پیشگفته عمل می کند و این عمل قطعی و غیر قابل اعتراض است. هرگاه پس از فسخ پیمان، پیمانکاران جز مطالباتی از پیمانکار داشته باشند، مهندس مشاور و کارفرما، به شرح پیشگفته موضوع را رسیدگی می کنند. اگر پس از رسیدگی و تهیه صورت حساب نهایی، پیمانکار مطالباتی داشته باشد، کارفرما می تواند طلب پیمانکار جز را از محل مطالبات پیمانکار بپردازد.

ماده ۲۵. اجرای کار در شب

اجرای کار در شب، در موارد زیر مجاز است:

الف) در برنامه زمانی تفصیلی پیش بینی شده است.

ب) هرگاه به سبب بروز تاخیرهای از سوی پیمانکار، انجام کار طبق تشخیص پیمانکار در مدت پیمان امکان پذیر نباشد، پیمانکار می تواند بدون آنکه حق دریافت اضافه هزینه کار را داشته باشد با تائید مهندس مشاور و موافقت کارفرما، قسمتی از کار را در شب اجرا کند.

ج) هرگاه مهندس مشاور تشخیص دهد که پیشرفت کار پیمانکار به نحوی نیست که همه عملیات در مدت پیمان پایان یابد، می تواند پس از موافقت کارفرما، به پیمانکار دستور دهد که قسمتی از کار را در شب اجرا کند. در این حالت، پیمانکار مکلف به اجرای این دستور است و حق ادعا و یا مطالبه هیچ گونه خسارت و اضافه بها را ندارد.

د) اگر به تشخیص مهندس مشاور و تائید کارفرما برای جبران تاخیرهایی که ناشی از قصور پیمانکار نیست، کار در شب نیز انجام شود، اضافه هزینه های مربوط به کار در شب، با تائید مهندس مشاور و تصویب کارفرما، پرداخت می شود. در محاسبه این هزینه ها، به منظور تعیین این هزینه های اضافی دستمزد نیروی انسانی برای کار در شب، باید مقررات قانون کار و امور اجتماعی ملاک قرار گیرد.

پیمانکار متعهد است که ترتیب کار را طوری دهد که تا حد امکان، اجرای کار در شب برای ساکنان مجاور مزاحمتی ایجاد نکند.

ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه

هرگاه ضمن اجرای کار ، اشیای عتیقه یا آثار تاریخی و مسکوکات قدیمی و مانند آن در محل کار پیدا شود ، پیمانکار متعهد است که بی درنگ مراتب را از طریق مهندس مشاور به اطلاع کارفرما و طبق قوانین به اطلاع دستگاه های انتظامی برساند . کارفرما برای حفظ و نگه داری یا انتقال اشیای عتیقه ، اقدام فوری به عمل می آورد . پیمانکار باید تا زمان اقدام به حفاظت از سوی کارفرما یا مقامات ذیربط ، برای حفظ و نگه داری اشیاء و آثار مزبور مراقبت لازم را به عمل آورد .

هرگاه اجرای این ماده ، موجب توقف یا تعطیل عملیات موضوع پیمان گردد ، طبق ماده ۴۹ رفتار می شود.

ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی

اقامتگاه قانونی کارفرما و پیمانکار همان است که در موافقت نامه پیمان نوشته شده است . در صورتی که یکی از طرفین ، محل قانونی خود را تغییر دهد ، باید نشانی جدید خود را دست کم ۱۵ روز پیش از تاریخ تغییر ، به طرف دیگر اطلاع دهد ، تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است ، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت تلقی می گردد .

فصل سوم

تعهدات و اختیارات کارفرما

ماده ۲۸. تحویل کارگاه

الف) کارفرما متعهد است که کارگاه را بی عوض و بدون معارض تحویل پیمانکار دهد .

اجرای کار در زمینها و محل های تحویلی ، مستلزم اخذ پروانه یا پرداخت حقوقی از قبیل عوارض شهرداری ، حق ریشه و مستحدثات و مانند اینها باشد ، کارفرما متعهد است به تحصیل پروانه ساختمان و پرداخت وجوه مزبور است .

تبصره ۱. اگر در اسناد و مدارک پیمان ، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار گذاشته شده باشد ، طبق شرایط پیش بینی شده در پیمان عمل می شود .

تبصره ۲. در صورتی که محل تحویل شده به پیمانکار معارض پیدا کند و موجب توقف اجرای تمام یا قسمتی از کار شود ، آن قسمت از کار که متوقف شده است ، مشمول تعلیق می گردد و طبق ماده ۴۹ رفتار می شود .

ب) کارفرما بعد از مبادله پیمان ، تاریخ تحویل کارگاه را که نباید بیشتر از ۳۰ روز از تاریخ مبادله پیمان باشد ، به پیمانکار اعلام می کند . پیمانکار باید در تاریخ تعیین شده در محل کار حاضر شود و طی صورت جلسه هایی ، اقدام به تحویل گرفتن کارگاه بنماید . در صورتی که حداکثر ۳۰ روز از تاریخ تعیین شده برای تحویل گرفتن کارگاه حاضر نشود ، کارفرما حق دارد که طبق ماده ۴۶ ، پیمان را فسخ کند .

در صورت جلسه های تحویل کارگاه باید حدود و موقعیت زمینها و محل هایی که در آنها موضوع پیمان اجرا می شود و نقاط نشانه با مشخصات آنها ، محور عملیات و محل منابع تهیه مصالحی که باید در کارگاه تولید گردد ، درج شود .

اگر تحویل کارگاه به طور یکجا میسر نباشد کارفرما باید کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند عملیات موضوع پیمان را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد . در این حالت نیز مهلت کارفرما برای تحویل دست کم اولین قسمت کارگاه که برای تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان لازم است حداکثر ۳۰ روز است .

ج) هرگاه کارفرما نتواند کارگاه را به ترتیبی تحویل دهد که پیمانکار بتواند کار را طبق برنامه زمانی تفصیلی انجام دهد ، و مدت تاخیر در تحویل کارگاه بیش از یک ماه شود ، کارفرما به منظور جبران خسارت تاخیر در تحویل کارگاه ، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را که طبق رابطه زیر محاسبه می شود پرداخت می کند ، مشروط بر اینکه با تائید مهندس مشاور ، پیمانکار در محل های تحویل شده تاخیر غیر مجاز نداشته باشد .

(مدت تاخیر به ماه پس از کسر یک ماه) (مبلغ کارهایی که در تحویل محل اجرای آن تاخیر شده است) (متوسط

کارکرد فرضی ماهانه) ۷/۵ = مبلغ خسارت تاخیر تحویل کارگاه

مبلغ اولیه پیمان

۱۰۰

اگر در مدت تاخیر از ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که کمتر است بیشتر شود ، حقوقی به پیمانکار تعلق می گیرد ، بدین ترتیب که اگر مبلغ کارهای پیش بینی شده در محل های تحویل نشده تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ، پیمانکار می تواند با اطلاع قبلی ۱۵ روزه آن قسمت از کار را از تعهدات خود حذف کند ولی اگر این مبلغ بیشتر از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان باشد ، در صورت اعلام خاتمه پیمان از سوی پیمانکار ، پیمان خاتمه و طبق ماده ۴۸ عمل می شود . هرگاه پیمانکار در محلهایی که در تحویل آنها بیش از مدت پیشگفته تاخیر شده است ، کار اجرایی را شروع نماید ، حق حذف تعهدات در آن قسمت از کار را از خود سلب می نماید .

تبصره : اگر کارفرما نتواند هیچ قسمت از کارگاه را به پیمانکار تحویل دهد ، برای تاخیر بیش از یک ماه تا ۳۰ درصد تا مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که کمتر است ، نسبت به تاریخ مبادله پیمان ، ماهانه معادل مبلغ ۲/۵ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار پرداخت می کند . اگر پیمانکار پس از انقضای ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که کمتر است ، مایل به ادامه یا اجرای کار نباشد ، با اعلام او ، قرارداد طبق ماده ۴۸ خاتمه می یابد و پیمانکار و هیچ گونه دعاوی دیگری نمی تواند مطرح نماید .

خسارت تاخیر در تحویل تمام یا قسمتی از کارگاه ، برای مدت مازاد بر یک ماه ، حداکثر تا ۳۰ درصد مدت پیمان یا ۶ ماه ، هر کدام که متر است ، قابل پرداخت است .

د) در مواردی که به استناد این ماده ، قسمتی از تعهدات پیمانکار حذف شود ، تضمین انجام تعهدات پیمانکار نیز به تناسب کاهش داده می شود .

ه) پیمانکار نمی تواند جز آنچه طبق نقشها و دستور کارهاست ، در زمینها و محل های متعلق به کارفرما یا ملک غیر که از طرف کارفرما به پیمانکار تحویل شده است ، اقدام به احداث بنا یا ساختمان کند . اگر در اثر اجرای کار

در ملک غیر که از طرف کارفرما تحویل شده است ، صاحب ملک اقامه دعوا و درخواست خسارت و جلوگیری و توقف کار نماید ، طرف ادعا کارفرماست و پیمانکار هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این مورد ندارد .

و) در صورتی که طبق اسناد و مدارک پیمان ، تامین تمام یا قسمتی از زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار باشد یا پیمانکار بخواهد طبق صلاحدید خود از محلهایی خارج از محل های تحویلی کارفرما برای تجهیز کارگاه استفاده کند ، باید موقعیت آنها را به تائید کارفرما برساند . در این حالت ، مسئولیت هر نوع ادعا و طلب خسارت از سوی صاحب ملک به عهده پیمانکار است و کارفرما در این موارد مسئولیتی ندارد .

هرگاه پیمانکار محل های مورد نیاز تجهیز کارگاه را به صورت اجاره ای در اختیار بگیرد ، باید اجاره نامه آنها ، امکان انتقال مورد اجاره را به کارفرما پیش بینی کند .

ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت های جدید ، تعدیل نرخ پیمان

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان تغییر کند . تغییر مقادیر به وسیله مهندس مشاور محاسبه می شود و پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود . پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار ، موظف به انجام با نرخ پیمان است ، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار ، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود .

۱ - افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع پیمان به پیمانکار ابلاغ شود . جمع مبلغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کار های با قیمت جدید (موضوع بند ج) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود .

تبصره : اگر نرخ پیمان مشمول تعدیل آحاد بها باشد ، برای محاسبه افزایش مبلغ پیمان به سبب قیمت های جدید ، ابتدا قیمت های جدید به مبنای نرخ پیمان تبدیل می شود و سپس ملاک محاسبه قرار می گیرد .

۲ - جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود. اگر این مبلغ ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ پیمان موافق باشد ، عملیات موضوع

پیمان در چارچوب پیمان انجام می شود . ولی در صورتی که پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد ، پیمان طبق ماده ۴۸ خاتمه داده می شود .

تبصره ۱- در صورت حذف قسمتهایی از کار به استناد بند ج ماده ۲۸ ، برای تعیین حد افزایش یا کاهش مقادیر طبق بند های ۲۱ و ۲ ، به جای مبلغ اولیه پیمان ، مبلغ اولیه پیمان پس از کسر مبلغ کار های حذف شده به وسیله پیمانکار ، ملاک قرار می گیرد .

تبصره ۲. اضافه یا کاهش مقادیر کار طبق مفاد بند های (الف- ۱) و (الف- ۲) این ماده تا ۱۰ درصد با دستور مهندس مشاور عمل می شود ، ولی اضافه بر آن با تصویب کارفرما قابل اجرا است .

ب) در صورتی که پس از تکمیل کار و تصویب صورت و وضعیت قطعی مشخص شود ، مقادیر کار بدون آنکه از سوی کارفرما کم شده باشد ، نسبت به مقادیر منضم به پیمان کاهشی بیش از حد تعیین شده در بند (الف- ۲) داشته باشد ، در این حالت نیز نرخ پیمان ملاک عمل است .

ج) اگر در چارچوب موضوع پیمان ، کارهایی به پیمانکار ابلاغ کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان پیش بینی نشده است ، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ مهندس مشاور ، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کار های یاد شده ، همراه با تجزیه قیمت ، به مهندس مشاور تسلیم نماید . قیمتی که با توافق پیمانکار و مهندس مشاور تعیین می شود و به تصویب کارفرما برسد ، ملاک پرداخت است . قیمت های جدیدی که به این صورت تعیین می شود باید بر حسب هزینه اجرای کار در محل اجرا محاسبه گردد . از این رو ، تنها ضریب هزینه بالا سری پیمان به قیمت های جدید اعمال می شود .

تبصره - در صورتی که پیمان با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه منعقد شده باشد ، چگونگی تعیین قیمت جدید ، علاوه بر مفاد این بند ، تابع دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید با اولویت یاد شده است .

د) جمع بهای قیمت های جدید ، علاوه بر آنکه تابع سقف تعیین شده در بند الف است ، نباید از ۱۰ درصد مبلغ اولیه پیمان بیشتر شود .

ه) تعدیل نرخ پیمان طبق شرایط پیش بینی شده در شرایط خصوصی است

ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان

- الف) در صورت وقوع هر یک از موارد زیر که موجب افزایش مدت اجرای کار شود ، پیمانکار می تواند درخواست تمدید مدت پیمان را بنماید . پیمانکار درخواست تمدید مدت پیمان را با ارائه محاسبات و دلایل توجیهی ، به مهندس مشاور تسلیم می کند و مهندس مشاور پس از بررسی و تأیید ، مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می کند و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می نماید .
- ۱ - در صورتی که بند های الف و ج ماده ۲۹ ، مبلغ پیمان تغییر می کند .
 - ۲ - هرگاه به دستور کارفرما یا مهندس مشاور نقشه های اجرایی یا مشخصات فنی تغییر اساسی کند .
 - ۳ - هرگاه کارفرما در تحویل کارگاه ، ابلاغ دستور کارها یا نقشه و تحویل مصالحی که تهیه آنها به عهده اوست تاخیر کند . تاخیر ابلاغ دستور کارها و نقشه ها به شرطی مشمول این بند است که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، آنها را از مهندس مشاور درخواست کرده باشد .
 - ۴ - اگر در تحویل مصالحی که فروش آنها لزوماً باید با حواله کارفرما صورت گیرد تاخیر ایجاد شود به شرطی که پیمانکار با توجه به برنامه زمانی تفصیلی برای تهیه آنها به موقع اقدام کرده باشد .
 - ۵ - در موارد حوادث قهری و همچنین در موارد مربوط به کشف اشیای عتیقه و آثار تاریخی به در مواد ۲۶ و ۴۳ پیش بینی شده است .
 - ۶ - هرگاه محدودیت برای ورود مصالح و تجهیزات طبق بند (د) ماده ۲۰ پیش آید .
 - ۷ - در صورتی که طبق ماده ۴۹ به حالت تعلیق درآید .
 - ۸ - در صورتی که قوانین و مقررات جدیدی وضع شود که در تغییر مدت اجرای کار موثر باشد .
 - ۹ - هرگاه کارفرما نتواند تعهدات مالی خود را در موعد های درج شده در اسناد و مدارک پیمان انجام دهد .
 - ۱۰ - موارد دیگری که به تشخیص کارفرما خارج از قصور پیمانکار باشد .

ب) اگر وقوع برخی از موارد درج شده در بند الف موجب کاهش مدت پیمان شود ، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار ، کاهش مدت پیمان را تعیین می کند . و مراتب را برای اتخاذ تصمیم به کارفرما گزارش می نماید و سپس نتیجه تصمیم کارفرما را به پیمانکار ابلاغ می کند .

ج) در پایان مدت اولیه پیمان یا هر تمدید مدت پیمان ، اگر کار به اتمام نرسیده باشد ، مهندس مشاور با کسب نظر پیمانکار و با توجه به موارد تعیین شده در بند الف علل تاخیر کار را بررسی می کند و میزان مدت مجاز و غیر مجاز آن را با توافق پیمانکار تعیین می نماید و نتیجه کار را به کارفرما گزارش می دهد و سپس نظر کارفرما را در مورد میزان مجاز یا غیر مجاز تاخیر کار به پیمانکار اعلام می کند و معادل مدت تاخیر مجاز ، مدت پیمان را تمدید می نماید .

د) در اجرای مفاد این ماده برای تمدید مدت پیمان ، تاخیر های هم زمان ناشی از عوامل مختلف درج شده در بند الف ، فقط یک بار محاسبه می شود .

ه) در اجرای مفاد این ماده ، اگر پیمانکار با مهندس مشاور توافق نداشته باشد یا نسبت به تصمیم کارفرما معترض باشد ، طبق نظر کارفرما عمل می شود و پیمانکار می تواند بر اساس ماده ۵۳ برای حل مسئله اقدام نماید .

ماده ۳۱. مدیریت اجرا

کارفرما می تواند قسمتی از اختیارات خود را به شخص حقوقی ، که مدیر طرح نامیده می شود ، واگذار نماید . کارفرما مدیر طرح را با تعیین حدود اختیارات واگذار شده به پیمانکار معرفی می نماید . تمام تصمیم گیری های مدیر طرح در چارچوب اختیارات واگذار شده ، در حکم تصمیم کارفرما می باشد .

ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار

الف (عملیات اجرای پیمانکار ، همیشه باید زیر نظر و با اطلاع مهندس مشاور انجام شود ، نظارتی که طرف کارفرما و مهندس مشاور در اجرای کارها به عمل می آید . به هیچ روی ، از میزان مسئولیت پیمانکار نمی کاهد .

نظارت مستقیم در کار پیمانکار ، در محدوده کارگاه و در موارد خاص (برای ساخت قطعات و تجهیزات) در خارج از کارگاه انجام می شود . در هر حال ، پیمانکار باید گزارش پیشرفت اقدامهایی را که در خارج از کارگاه به منظور انجام تعهدات پیمان انجام می دهد ، به مهندس مشاور تسلیم نماید .

ب) مهندس مشاور ، تنها مرجع فنی پیمانکار برای اجرای موضوع پیمان از سوی کارفرماست .

هرگاه تغییرات ، اظهار نظر های فنی و اصلاحات مورد نظر پیمانکاران ، سازندگان و بازرسان فنی ، پس از هماهنگی با مهندس مشاور انجام می گیرد . توسط وی به پیمانکار ابلاغ می شود . مواردی که مهندس مشاور ، موظف به کسب مجوز از کارفرما ، برای انجام وظایف نظارت است ، در اسناد و مدارک پیمان تعیین شده است .

ج) مهندس مشاور به منظور اطمینان از صحت اجرای کار ، اقدام آزمایش مصالح یا کارهای انجام یافته می کند . هزینه انجام آزمایشها بر عهده کارفرماست ، مگر آنکه در اسناد و مدارک پیمان ترتیب دیگری هم پیش بینی شده باشد . هرگاه نتایج این آزمایشها با آنچه که در مدارک فنی تعیین شده است تطبیق نکند ، پیمانکار متعهد است که مصالح و کارها را طبق دستور مهندس مشاور اصلاح کند . هزینه انجام این اصلاحات به عهده پیمانکار است ، مگر آنکه نقص موجود مربوط به مدارک فنی باشد .

پیمانکار موظف است که برای نمونه برداری از مصالح یا انجام هر نوع آزمایشی ، تعداد لازم کارگر به صورت موردی و موقت ، به طور رایگان در اختیار مهندس مشاور بگذارد .

د) در صورتی که مهندس مشاور مواردی از عدم رعایت مشخصات فنی ، نقشه ها و مدارک دیگر فنی پیمان را در اجرای کارها مشاهده کند ، با ارسال اخطاریه ای اصلاح کارهای معیوب را در مدت مناسبی که با توجه به حجم و نوع کار تعیین می نماید از پیمانکار می خواهد . اگر پس از مهلت تعیین شده پیمانکار نسبت به اصلاح ، کارها اقدام نکند ، کارفرما می تواند خودش کارهای معیوب را اصلاح نماید و هزینه های مربوط را به اضافه

۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر نماید . در صورتی که عدم توجه به اخطار مهندس مشاور برای اصلاح هر کار معیوب از سوی پیمانکار تکرار شود ، کارفرما می تواند پیمان را طبق ماده ۴۶ فسخ نماید .

ه) کارفرما در مدت اجرای پیمان ، هر موقع که لازم بداند ، توسط نمایندگان خود عملیات پیمانکار را بازرسی می کند . پیمانکار موظف است که هر نوع اطلاعات و مدارکی را که مورد نیاز باشد ، در اختیار نمایندگان کارفرما بگذارد و تسهیلات لازم را برای انجام این بازرسی ها فراهم سازد .

و) اگر کارفرما در طول مدت پیمان ، تصمیم به تغییر مهندس مشاور بگیرد ، این تصمیم باید دست کم یک ماه پیشتر به اطلاع پیمانکار برساند . پیمانکار و مهندس مشاور ، موظف هستند که تکلیف آزمایش هایی نا تمام ، صورت جلسه های در دست اقدام و صورت کارکرد های در حال رسیدگی را روشن کنند . در صورتی که مهندس مشاور به شرح پیشگفته عمل نکند ، کارفرما مستقیماً به جای مهندس مشاور تکلیف کار های ناتمام را روشن می کند و هزینه های مربوط به این اقدام را به حساب بدهی مهندس مشاور منظور می نماید . اگر در زمان اعلام کارفرما مبنی بر تغییر مهندس مشاور ، بخشهایی از کار توسط پیمانکار در حال اجرا باشد که اتمام آن بخش منجر به صدور تائیدیه های مهندس مشاور شده و این امر موکول به زمان پس از تغییر مهندس مشاور شود ، این گونه موارد ، باید در طول یک هفته از تاریخ اعلام کارفرما ، از سوی پیمانکار به کارفرما منعکس شود ، تا کارفرما ترتیب لازم را برای عدم انقطاع آن بخش از کار پیمانکار و صدور به موقع تائیدیه بدهد .

کارفرما مهندس مشاور جدید را به پیمانکار معرفی میکند و اختیارات او را طبق آنچه که برای مهندس مشاور قبلی تعیین شده بود ، تنفیذ یا تغییرات مربوط را به پیمانکار ابلاغ می کند و از آن پس ، تصمیم ها ، و دستورهای مهندس مشاور جدید در چارچوب پیمان برای پیمانکار لازم الاجراست .

ماده ۳۳. مهندس ناظر

مهندس ناظر که نماینده مهندس مشاور در کارگاه است وظیفه دارد که با توجه به اسناد و مدارک پیمان ، در اجرای کار ، نظارت و مراقبت دقیق به عمل آورد و مصالح و تجهیزاتی را که باید به مصرف برساند ، بر اساس

نقشه ها و مشخصات فنی مورد رسیدگی و آزمایش قرار دهد و هرگاه عیب و نقصی در آنها یا در نحوه مهارت کارکنان یا چگونگی کار مشاهده کند ، دستور رفع آنها را به پیمانکار بدهد . همچنین هر گاه بعضی از ماشین آلات معیوب باشد به طوری که نتوان با آنها کار کرد ، مهندس ناظر تعمیر یا تعویض و یا تغییر آنها را از پیمانکار می خواهد . با رعایت مفاد بند ب ، هرگونه دستوری که از طرف مهندس ناظر به پیمانکار داده می شود ، به مثابه دستور های داده شده توسط مهندس مشاور است . پیمانکار ملزم به اجرای آنهاست .

ب) مهندس ناظر ، به هیچ روی ، حق ندارد که از تعهدات پیمانکار بکاهد یا موجب تمدید مدت پیمان یا پرداخت اضافی به پیمانکار شود یا هر نوع دستور تغییر کاری را صادر کند .

ج) پیمانکار مکلف است که دستور های مهندس ناظر را در حدود مفاد این ماده اجرا نماید ، مگر در مواردی که آنها را بر خلاف اسناد و مدارک پیمان تشخیص دهد ، که در این صورت ، موظف است که موضوع را به مهندس مشاور بنویسد و کسب تکلیف کند . هرگاه مهندس مشاور موضوع را فیصله ندهد ، نظر کارفرما در آن مورد قاطع می شود .

د) با وجود نظارتی که از طرف مهندس ناظر در اجرای کارها به عمل می آید ، کارفرما و مهندس مشاور حق دارد مصالح مصرفی و کارهای انجام یافته را مورد رسیدگی قرار دهند . و اگر مشخصات آنها را مغایر نقشه ها و مشخصات فنی تشخیص دهند ، پیمانکار متعهد است مصالح و کارهای معیوب را به هزینه خود تعویض نماید . به هر حال ، نظارت مهندس ناظر از مسئولیت های پیمانکار نمی کاهد و سلب حق از کارفرما و مهندس مشاور نمی کند .

فصل چهارم

تضمین ، پرداخت ، تحویل کار

ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات

موقع امضای پیمان، برای تضمین انجام تعهدات ناشی از آن، پیمانکار باید ضمانت نامه ای معادل ۵ درصد مبلغ اولیه پیمان صادر شده از طرف بانک مورد قبول کارفرما و طبق نمونه ای که ضمیمه اسناد مناقصه بوده است، تسلیم کارفرما کند. ضمانتنامه یاد شده باید تا یک ماه پس از تاریخ تحویل موقت موضوع پیمان معتبر باشد. تا هنگامی که تحویل موقت انجام نشده است، پیمانکار مکلف است برای تمدید ضمانت نامه یاد شده اقدام نماید. و اگر تا ۱۵ روز پیش از انقضای مدت اعتبار ضمانتنامه پیمانکار موجبات تمدید آن را فراهم نکرده است کارفرما حق دارد که مبلغ ضمانتنامه را از بانک ضامن دریافت کند و وجه آن را به جای ضمانتنامه، به رسم وثیقه نزد خود نگه دارد. کارفرما تضمین انجام تعهدات را پس از تصویب صورت مجلس تحویل موقت، با توجه به تبصره ۱ این ماده آزاد است.

تبصره ۱. حداکثر تا یک ماه بعد از تحویل موقت، آخرین صورت وضعیت موقت طبق ماده ۳۷، بدون منظور داشتن مصالح پای کار تنظیم می شود. هرگاه بر اساس این صورت وضعیت، پیمانکار بدهکار نباشد یا جمع بدهی او نصف کسور تضمین حسن انجام کار کمتر باشد ضمانت نامه انجام تعهدات بی درنگ آزاد می شود. ولی هرگاه میزان بدهی پیمانکار، از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بیشتر باشد، ضمانت نامه انجام تعهدات بر حسب مورد طبق شرایط تعیین شده در ماده ۴۰ یا ۵۲ آزاد می شود.

تبصره ۲. در صورتی که تمام یا قسمتی از تضمین انجام تعهدات، به صورت نقد نزد کارفرما باشد، با رعایت مقررات، به جای ضمانت نامه بانکی از انواع دیگر اوراق بهادار استفاده شود، چگونگی گرفتن تضمین و استرداد آن در هر مورد، طبق شرایطی است که در این پیمان برای ضمانتنامه بانکی تعیین شده است.

ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار

از مبلغ هر پرداخت به پیمانکار، معادل ۱۰ درصد به عنوان تضمین حسن انجام کار کسر و در حساب سپرده نزد کارفرما نگهداری می شود. نصف این مبلغ پس از تصویب صورت وضعیت قطعی طبق ماده ۴۰ و نصف دیگر پس از تحویل قطعی، با رعایت مواد ۴۲ و ۵۲، مسترد می گردد.



اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

شرایط عمومی پیمان

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :

تبصره - پیمانکار می تواند، وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار را طبق دستورالعمل نافذ در زمان ارجاع کار که شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است، دریافت کند.

ماده ۳۶. پیش پرداخت

کارفرما موافقت دارد که به منظور تقویت بنیه مالی پیمانکار، مبلغی به عنوان پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نماید. میزان، روش پرداخت و چگونگی واریز پیش پرداخت و دیگر ضوابط آن، بر اساس دستورالعمل مربوط است که در زمان ارجاع کار نافذ بوده و شماره و تاریخ آن در اسناد و مدارک پیمان درج شده است. پیمانکار در موعد های مقرر در دستورالعمل پیشگفته، برای دریافت هر یک از اقساط پیش پرداخت، درخواست خود را به مهندس مشاور می نویسد. کارفرما پس از تأیید مهندس مشاور، هر قسط پیش پرداخت را در مقابل تضمین تعیین شده در دستورالعمل، بدون اینکه وجوهی از آن کسر شود، پرداخت می نماید. مهلت پرداخت هر قسط پیش پرداخت ۲۰ روز از تاریخ درخواست پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است، یا ۱۰ روز از تاریخ ارائه تضمین از سوی پیمانکار، هر کدام که بیشتر است، می باشد.

ماده ۳۷. پرداخت ها

الف) در آخر هر ماه، پیمانکار، وضعیت کار های انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورت جلسه هاست اندازه گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند، سپس بر اساس فهرست بهای منضم به پیمان، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و آنرا در آخر ماه تسلیم مهندس ناظر می نماید. مهندس مشاور، صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک پیمان کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح می نماید و آن را در مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت از سوی مهندس ناظر برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس ناظر، برای کارفرما ارسال می نماید و مراتب را نیز به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت کنترل شده از سوی مهندس مشاور را رسیدگی کرده و بعد از کسر وجوهی که بابت صورت وضعیت های موقت قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق

پیمان ، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت به پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت ، با صدور چک به نام پیمانکار ، پرداخت می کند . با پرداخت صورت وضعیت موقت ، تمام کارها و مصالح و تجهیزاتی که در صورت وضعیت مزبور درج گردیده است متعلق به کارفرماست ، لیکن به منظور اجرای بقیه کار های موضوع پیمان ، به رسم امانت ، تا موقع تحویل موقت ، در اختیار پیمانکار قرار می گیرد .

مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها ، در صورت وضعیت های بعدی یا در صورت وضعیت قطعی ، اصلاح و رفع میشود . به منظور ایجاد امکان برای تهیه ، رسیدگی و تصویب صورت وضعیت قطعی در مهلت های تعیین شده در ماده ۴۰ پیمانکار باید ضمن اجرای کار و پس از اتمام هر یک از اجزای آن ، نسبت به تهیه متره های قطعی و ارائه آنها به مهندس مشاور برای رسیدگی همراه با صورت جلسه ها و مدارک مربوط اقدام نماید ، این اسناد باید در تهیه صورت وضعیت های موقت نیز مورد استفاده قرار می گیرد .

تبصره ۱. هر گاه به عللی صورت وضعیت ارسالی از طرف مهندس مشاور مورد تأیید کارفرما پس از وضع کسور تعیین شده در این ماده ، تا ۷۰ درصد مبلغ صورت وضعیتی را که مهندس مشاور ارسال نموده است ، به عنوان علی الحساب و در مدت مقرر در این ماده در وجه پیمانکار پرداخت می کند و صورت وضعیت را همراه با دلایل رد آن ، برای تصحیح به مهندس مشاور بر میگرداند ، تا پس از اعمال اصلاحات لازم در مدت حداکثر ۵ روز ، دوباره به شرح یاد شده برای کارفرما اصلاح ارسال شود و بقیه مبلغ به ترتیبی که گفته شد به پیمانکار پرداخت گردد . در این صورت ، مهلت پرداخت مبلغ صورت وضعیت از تاریخی شروع می شود که صورت وضعیت تصحیح شده تسلیم کارفرما شود .

تبصره ۲. هرگاه پیمانکار نسبت به صورت وضعیتی که به شرح پیشگفته اصلاح شده است معترض باشد ، اعتراض خود را با ذکر دلیل ، حداکثر ظرف یک ماه ، به کارفرما اعلام میکند تا مورد رسیدگی قرار گیرد .

تبصره ۳. اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت موقت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر نکند ، مهندس مشاور با تأیید کارفرما و به هزینه پیمانکار اقدام به تهیه آن می کند و اقدامات بعدی برای رسیدگی و پرداخت

آن را به ترتیب این ماده به عمل می آورد . در این حالت ، هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت مربوط متوجه کارفرما نیست .

ب) در پیمانهایی که مشمول تعدیل آحاد بها هستند ، پس از تأیید هر صورت وضعیت موقت از سوی کارفرما ، پیمانکار صورت وضعیت تعدیل آحاد بهای آن صورت وضعیت را بر اساس آخرین شاخص های اعلام شده محاسبه می نماید و به منظور بررسی و پرداخت به نحوی که در بند الف تعیین شده است ، برای مهندس مشاور ارسال می کند .

تبصره - اگر به هر دلیل و غیر از قصور پیمانکار ، تعدیل کارکرد های هر نیمه از سال (سه ماهه اول و دوم و سوم و چهارم) پس از سپری شدن سه ماه از آن نیمه سال ، با شاخص های قطعی ، پرداخت نشود ، طبق بند ۹ ماده ۳۰ عمل خواهد شد .

ج) برای پرداخت وجوه دیگری که به وجب اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار تعلق می گیرد ، مهندس مشاور ، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ دریافت صورت حساب پیمانکار ، آن را رسیدگی می کند و به کارفرما تسلیم می نماید تا طبق بند الف برای رسیدگی و پرداخت آن اقدام شود .

ماده ۳۸. پرداخت های ارزی

هرگاه طبق اسناد و مدارک پیمان پیمانکار برای بعضی از هزینه های اجرایی موضوع پیمان ، احتیاج به ارز داشته باشد ، بدین ترتیب رفتار می شود .

الف) اگر در اجرای بند الف ماده ۱۷ برای استخدام متخصصان خارجی در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده باشد ، کارفرما ارز مورد نیاز را در مقابل پرداخت معادل ریالی آن از سوی پیمانکار ، به نرخ رسمی فروش بانک مرکزی ایران در تاریخ پرداخت ، در اختیار پیمانکار قرار می دهد ، به شرط آنکه قرارداد آنها ، قسمتی از حقوق که هیچ گاه نباید از ۵۰ درصد بیشتر باشد ، به ارز پیش بینی شده باشد .

ب) برای تهیه مصالح و تجهیزاتی که در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت ارز از سوی کارفرما تعهد شده است و باید از خارج کشور وارد شود و در عملیات موضوع پیمان مصرف گردیده و در کار باقی بماند ، پیمانکار باید

طبق مشخصات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان و با توجه به برنامه زمانی تفصیلی ، برای تهیه پروفرمای خرید مصالح و تجهیزات مورد بحث ، به طوری دست کم دارای ۹۰ روز اعتبار باشد ، اقدام نماید . پیمانکار باید با مسئولیت خود ، اسناد فروشنده را از لحاظ انطباق مقادیر و مشخصات آنها با اسناد و مدارک پیمان ، کنترل نماید ، و پس از تأیید ، ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ وصول آنها ، نظر کارفرما را به پیمانکار ابلاغ نماید . اسناد مربوط به خرید مصالح و تجهیزات پیشگفته باید به نام کارفرما صادر شود . کارفرما صادر شود . کارفرما بر اساس اسناد تأیید شده به حساب پیمانکار اقدام به گشایش اعتبار می نماید . پیمانکار با نظارت کارفرما ، نسبت به ترخیص مصالح و تجهیزات سفارش شده از گمرک ، به هزینه خود ، اقدام می نماید . پس از آنکه مصالح و تجهیزات یاد شده وارد کارگاه شد و بهای آن به صورت کار یا مصالح و تجهیزات پای کار در صورت وضعیتهای منظور گردید ، پرداخت های قبلی که به صورت اعتبار از طرف کارفرما انجام شده است ، از طلب پیمانکار کسر می شود .

ج) اگر در اجرای بند های (الف) و (ب) نرخ تسعیر ارز نسبت به نرخ آن در تاریخ تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار تغییر کند ، در صورت افزایش نرخ ارز ، تفاوت نرخ تسعیر ارز به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می شود . و در صورت کاهش نرخ ارز به حساب بدهی پیمانکار منظور می گردد.

د) تعدیل نرخ کارهای موضع بند (ب) در صورت شمول تعدیل به این پیمان، تابع مقررات تعدیل خاص طبق دستورالعمل آحاد بها که در مورد این پیمان نافذ است ، می باشد .

ه) اگر برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که برای اجرای کار مورد نیاز است و امکان تهیه آنها در داخل نیست و باید خارج از کشور وارد شود ، از سوی کارفرما تسهیلات ارزی در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده باشد ، در این مورد ، به ترتیب پیش بینی شده عمل می شود . پرداخت هزینه تامین ماشین آلات و ابزار موضوع این بند ، به عهده پیمانکار ، و مالکیت آنها ، متعلق به پیمانکار است .

ماده ۳۹. تحویل موقت

الف) پس از آنکه عملیات موضوع پیمان تکمیل گردید و کار آماده بهره برداری شد ، پیمانکار از مهندس مشاور تقاضای تحویل موقت می کند و نماینده خود را برای عضویت در هیات تحویل معرفی می نماید . مهندس مشاور ، به درخواست پیمانکار رسیدگی می کند و در صورت تائید ، ضمن تعیین تاریخ آمادگی کار برای تحویل موقت ، تقاضای تشکیل هیات تحویل موقت را از کارفرما می نماید. کارفرما به گونه ای ترتیب کار را فراهم می کند که هیات تحویل ، حداکثر در مدت ۲۰ روز از تاریخ آمادگی کار که به تائید مهندس مشاور رسیده است ، در محل کار حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید . اگر به نظر مهندس مشاور عملیات موضوع پیمان آماده بهره برداری نباشد ، ظرف مدت ۷ روز از دریافت تقاضای پیمانکار ، نواقص و کارهایی را که باید پیش از تحویل موقت تکمیل شود به اطلاع پیمانکار می رساند .

هیات تحویل موقت متشکل است از :

نماینده کارفرما

نماینده مهندس مشاور

نماینده پیمانکار

کارفرما تاریخ و محل تشکیل هیات را به اطلاع مهندس مشاور و پیمانکار می رساند و تا تشکیل هیات ، مهندس مشاور ، برنامه زمان های آزمایشهایی را که برای تحویل کار لازم است تهیه و به پیمانکار ابلاغ می کند تا آن قسمت از وسایل را که تدارک آنها طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده اوست ، برای روز تشکیل هیات در محل کار آماده کند . پیمانکار موظف است که تسهیلات لازم را برای هیات تحویل ، فراهم نماید .

آزمایش های لازم به تشخیص و با نظر اعضای هیئت در محل انجام می شود و نتایج آن در صورت مجلس تحویل موقت درج می گردد . به جز آزمایشهایی که طبق اسناد و مدارک پیمان هزینه آنها به عهده پیمانکار است ، هزینه آزمایشها را کارفرما پرداخت می کند .

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نکنند اقدام تنظیم صورت جلسه تحویل موقت می نماید . صورت جلسه تحویل موقت را به همراه نتیجه آزمایش های انجام شده ، برای کارفرما ارسال می

کنند و نسخه ای از آن را نیز تا ابلاغ از سوی کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می دهد کارفرما بعد از تأیید ، تحویل موقت عملیات موضوع پیمان را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

هرگاه هیئت تحویل عیب و نقصی در کارها مشاهده نمایند ، اقدام به تشکیل صورت جلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص می کند و فهرستی از نقایص و معایب کارها و عملیات ناتمام و آزمایش هایی که نتیجه آن بعداً معلوم می شود را تنظیم و ضمیمه صورت جلسه تحویل موقت می نماید و نسخه ای از آنها را به پیمانکار می دهد . پس از اعلام رفع نقص از جانب پیمانکار ، مهندس مشاور به اتفاق نماینده کارفرما ، دوباره عملیات را بازدید می کند و اگر بر اساس فهرست نقایص تعیین شده ، هیچ گونه عیب و ایرادی باقی نمانده باشد ، مهندس مشاور ، صورت جلسه تحویل موقت و گواهی رفع نقایص و معایب را به امضای نماینده کارفرما ، مهندس مشاور و پیمانکار رسیده است ، همراه نتایج آزمایش های خواسته شده برای کارفرما ارسال می کند تا پس از تأیید کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می شود . اگر به تشخیص کارفرما حضور نماینده او در بازدید از کار و گواهی رفع نقص ضروری نباشد ، به مهندس مشاور نمایندگی می دهد تا به جای نماینده کارفرما اقدام کند .

تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . که در صورت مجلس تحویل موقت درج می شود . تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ تحویل موقت است . به شرط آنکه هیات تحویل ، هیچ گونه نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایص در مهلتی که از طرف هیات تعیین شده است رفع می شود . اگر زمانی که پیمانکار صرف ، رفع نقایص می کند ، بیش از مهلت تعیین شده باشد ، تاریخ تحویل موقت ، همان تاریخ تشکیل هیات و تحویل کار به کارفرماست ، ولی تاریخ شروع دوره تضمین ، تاریخ رفع نقص است که به تأیید مهندس مشاور رسیده باشد .

اگر هیات تحویل موقت ، دیرتر از موعد مقرر (۲۰ روز از تاریخ اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است) در محل حاضر شود و برای تحویل موقت اقدام نماید ، تاریخ تحویل موقت ، تاریخ تشکیل هیات در محل و تحویل کار به کارفرماست . در این حالت ، اگر هیات نقصی در کار مشاهده نکند یا نقایصی در مهلتی که از سوی هیئت تعیین شده است رفع شود ، تاریخ شروع تضمین ۲۰ روز بعد از تاریخ

اعلام آمادگی کار از سوی پیمانکار که به تأیید مهندس مشاور رسیده است می باشد ، مگر آنکه زمانی که پیمانکار صرف رفع نقص می کند بیش از مهلت تعیین شده باشد که در این صورت ، تاریخ شروع دوره تضمین ، برابر تاریخ رفع نقص که به تأیید مهندس مشاور رسیده است منهای مدت تاخیر تشکیل هیات در محل (نسبت به مهلت ۲۰ روز) می باشد . کارفرما باید هزینه های حفظ و نگه داری از کار برای مدت تاخیر در تحویل موقت (نسبت به مهلت ۲۰ روز) به پیمانکار پرداخت کند .

ب) در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، برای تکمیل و تحویل موقت قسمت های مستقلی از کار ، زمان های مجزایی پیش بینی شده باشد ، یا به نظر کارفرما ، بهره برداری از قسمت های مستقلی از کار پیش از تکمیل کل کار مورد نیاز باشد ، کارفرما با رعایت این ماده ، قسمت های پیش گفته را تحویل موقت گرفته و اقدام های پس از تحویل موقت مانند آزاد نمودن تضمین انجام تعهدات ، شروع دوره تضمین ، تحویل قطعی ، استرداد کسور تضمین حسن انجام کار ، را به تناسب آن قسمت از کار که تحویل موقت گردیده است ، طبق اسناد و مدارک پیمان ، به صورت مستقل انجام می دهد .

ج) اگر با توجه به بند (الف) ماده ۲۹ ، عملیات موضوع پیمان تا حد ۱۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان انجام شود ، ولی کار های اجرا شده قابل بهره برداری نباشد و پیمانکار برای ادامه کار موافقت نکند ، کارفرما طبق ماده ۴۸ به پیمان خاتمه می دهد .

د) در صورتی که عملیات موضوع پیمان طبق این ماده آماده تحویل موقت شود ، ولی پیمانکار تقاضای تحویل کار نکند ، مهندس مشاور آماده بودن کار برای تحویل موقت را به کارفرما اعلام می نماید تا کارفرما طبق این ماده برای تشکیل هیات و تحویل کار اقدام کند . اگر بعد از ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، پیمانکار نماینده خود را برای تحویل موقت معرفی نکند ، کارفرما با تامین دلیل به وسیله دادگاه محل ، نسبت به تحویل موقت موضوع پیمان ، طبق این ماده اقدام

می نماید . در این حالت ، پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را در این مورد ندارد .

ه) پس از تقاضای پیمانکار برای تحویل موقت ، در صورتی که آماده بودن کار برای تحویل موقت مورد تأیید مهندس مشاور باشد ولی تدارکات لازم برای راه اندازی و انجام آزمایش های مورد نیاز مانند آب و برق که باید

از سوی کارفرما تامین شود فراهم نباشد ، نحوه تحویل موقت و تحویل قطعی و آزاد کردن تضمین های پیمانکار با رعایت حقوق طرفین پیمان طبق نظر هیاتی متشکل از نماینده سازمان برنامه و بودجه ، نماینده کارفرما و نماینده پیمانکار می باشد . نظر این هیات قطعی و لازم الاجرا است .

و (پیمانکار موظف است که پس از تحویل موقت ، وسایل ، ماشین آلات و ابزار و مصالح اضافی متعلق به خود در محل های تحویلی کارفرما را ظرف مدت مناسبی که مورد قبول مهندس مشاور باشد ، از محل های یاد شده خارج کند . به علاوه پیمانکار ، باید ظرف مدت معینی که توسط مهندس مشاور تعیین می شود ساختمانها و تاسیسات موقتی را که برای اجرای کار در محل های تحویلی کارفرما ساخته است تخریب یا پیاده کند و مصالح و مواد زائد آن را از محل کار خارج و کارگاه را به هزینه خود تمیز کند . در غیر این صورت کارفرما می تواند برای خارج نمودن آنها به هر نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری پیمانکار منظور نماید . در این صورت پیمانکار حق اعتراضی نسبت به اقدام کارفرما و ادعای ضرر و زیان به اموال و دارایی های خود را ندارد .

با توجه به این که مالکیت های ساختمان های پیش ساخته و مصالح بازیافتی و قطعات پیش ساخته ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که به وسیله پیمانکار در محل های تحویلی کارفرما نصب یا احداث نموده است ، متعلق به پیمانکار است ، هرگاه تمام یا قسمتی از این ساختمان ها و تاسیسات موقت پیمانکار مورد احتیاج کارفرما باشد ، با توجه به اینکه در این حالت نباید وجهی بابت برچیدن ساختمانها و تاسیسات یاد شده به پیمانکار پرداخت شود ، قیمت آن با تراضی طرفین تعیین و به کارفرما فروخته و تحویل می شود .

ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی

پیمانکار باید حداکثر تا یک ماه از تاریخ تحویل موقت ، صورت وضعیت قطعی کار های انجام شده را بر اساس اسناد و مدارک پیمان ، بدون منظور نمودن مصالح و تجهیزات پای کار تهیه کند و برای رسیدگی به مهندس

مشاور تسلیم نماید . مهندس مشاور صورت وضعیت دریافت شده را رسیدگی نموده و ظرف مدت سه ماه برای تصویب کارفرما ارسال می نماید .

کارفرما صورت وضعیت دریافت شده را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ وصول رسیدگی می کند و نظر نهایی خود را ضمن ارسال یک نسخه از آن به پیمانکار ، اعلام می دارد .

در صورتی که پیمانکار ، ظرف مهلت تعیین شده ، برای تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام نکند ، با تایید کارفرما ، مهندس مشاور به هزینه پیمانکار ، اقدام به تهیه آن می کند و بعد از امضای پیمانکار برای تصویب کارفرما ارسال می دارد . در صورتی که پیمانکار از امضای صورت وضعیت خودداری کند ، مهندس مشاور بدون امضای پیمانکار ، صورت وضعیت را برای کارفرما می فرستد .

در حالتی که پیمانکار ، صورت وضعیت را قبلاً امضا نموده است اگر اعتراضی نسبت به نظر کارفرما داشته باشد یا در حالتی که صورت وضعیت را قبلاً امضا نکرده است و نسبت به نظر کارفرما اعتراض دارد ، اعتراض خود را حداکثر ظرف یک ماه از تاریخ وصول وضعیت ، با ارائه دلیل و مدرک ، یکجا به اطلاع کارفرما می رساند . کارفرما حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ وصول نظر پیمانکار ، به موارد اعتراض رسیدگی می کند و قبول یا رد آنها را اعلام می نماید .

پیمانکار می تواند برای تعیین تکلیف آن قسمت از اعتراض خود که مورد قبول کارفرما واقع نمی شود ، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید .

در صورتی که پیمانکار ظرف مدت تعیین شده به صورت وضعیت اعتراض نکند ، صورت وضعیت قطعی از طرف پیمانکار قبول شده تلقی می شود .

مقادیر کارها به ترتیب بالا در صورت وضعیت قطعی منظور می شود ، به تنهایی قاطع است و ماخذ تسویه حساب قرار می گیرد ، هرچند که بین آنها و مقادیری که در صورت وضعیت های موقت منظور گردیده است ، اختلاف باشد .

هرگاه با توجه به صورت وضعیت قطعی تصویب شده و سایر حساب های پیمانکار ، پیمانکار بدهکار نباشد ، نصف تضمین حسن انجام کار آزاد می شود .

تبصره . در مواردی که طبق مواد ۴۷ یا ۴۸ پس از فسخ یا خاتمه پیمان ، اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی می شود ، مهلت تهیه صورت وضعیت قطعی ، به ترتیب از تاریخ صورت برداری یا تاریخ تحویل کارهای انجام شده می باشد .

ماده ۴۱. تحویل قطعی

در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه ، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و تأیید مهندس مشاور ، اعضای هیات تحویل قطعی و تاریخ تشکیل هیات را ، به همان گونه که در ماده ۳۹ برای تحویل موقت پیش بینی شده است ، معین و به پیمانکار ابلاغ می کند . هیات تحویل قطعی ، پس از بازدید کارها ، هرگاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد مشاهده ننماید موضوع پیمان را تحویل قطعی می گیرد . و بی درنگ صورت جلسه آن را تنظیم و برای کارفرما ارسال می کند و نسخه ای از آن را تا ابلاغ از سوی کارفرما، به پیمانکار می دهد ، و سپس کارفرما با تصویب تحویل قطعی کار را به پیمانکار ابلاغ می نماید .

تبصره ۱. هرگاه هیات تحویل قطعی ، عیب و نقصی ناشی از کار پیمانکار مشاهده کند ، برای رفع آنها طبق ماده ۴۲ رفتار می شود .

تبصره ۲. اگر پیمانکار در پایان دوره تضمین تعیین شده در ماده ۵ موافقت نامه ، تقاضای تحویل قطعی کار را ننماید ، مکلف به رفع نواقص ناشی از کار خود که تا تاریخ تقاضای تحویل قطعی بروز کرده است می باشد و تاریخ تقاضای پیمانکار ملاک اقدامات مربوط به تحویل قطعی است .

تبصره ۳. اگر کارفرما با وجود تقاضای پیمانکار ، اقدام به اعزام هیات تحویل نکند و این تاخیر بیش از دو ماه به طول انجامد و پس از درخواست مجدد پیمانکار و انقضای یک ماه از تاریخ تقاضای مجدد کارفرما در این زمینه اقدامی نکند ، عملیات موضوع پیمان تحویل قطعی شده تلقی می گردد و باید اقدامات پس از تحویل قطعی در مورد آن انجام شود .

ماده ۴۲. مسئولیت های دوره تضمین

اگر در دوره تضمین ، معایب و نواقصی در کار ببیند که ناشی از کار پیمانکار باشد ، پیمانکار مکلف است که آن معایب و نواقص را به هزینه خود رفع کند . برای این منظور ، کارفرما مراتب را با ذکر معایب و نواقص و محل آنها به پیمانکار ابلاغ می کند و پیمانکار باید حداکثر ۱۵ روز پس از ابلاغ کارفرما ، شروع به رفع معایب و نواقص می کند و آنها را طی مدتی که مرد قبول کارفرماست ، رفع نماید .

هرگاه پیمانکار در انجام این تعهد قصور ورزد یا مسامحه کند ، کارفرما حق دارد آن معایب را خودش یا به ترتیبی که مقتضی بداند رفع نماید و هزینه آن را به اضافه ۱۵ درصد ، از محل تضمین پیمانکار یا هر نوع مطالبات و سپرده ای که پیمانکار نزد او دارد ، برداشت نماید .

هزینه های حفاظت ، نگه داری و بهره برداری کارهای تحویل موقت شده در دوره تضمین به عهده کارفرماست .

فصل پنجم

حوادث قهری ، فسخ ، ختم ، تعلیق ، هزینه تسریع ، خسارت تاخیر ، تسویه حساب ، حل اختلاف

ماده ۴۳. بروز حوادث قهری

جنگ ، اعم از اعلام شده یا نشده ، انقلاب ها و اعتصاب های عمومی ، شیوع بیماری های واگیر دار ، زلزله ، سیل ، و طغیان های غیر عادی ، آتش سوزی های دامنه دار و مهار نشدنی ، طوفان ، و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف پیمان که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد جزء حوادث قهری به شمار می آید و در صورت بروز آنها ، به ترتیب زیر عمل می شود . در بروز حوادث قهری ، هیچ یک از دو طرف مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست .

الف) پیمانکار موظف است ، که حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده که در وضعیت قهری رها کردن آنها منجر به زیان جدی می شود و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن ، به کار برد . کارفرما نیز باید تمام امکانات موجود خود را در محل ، در حد امکان ، برای تسریع در این امر ، در اختیار پیمانکار قرار دهد .

ب) در مورد خسارت های وارد شده به کار های موضوع پیمان ، تاسیسات و ساختمان های موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار به شرح زیر عمل می شود .

۱. هرگاه خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ باشد برای جبران آن ، طبق همان ماده اقدام می شود .

۲. اگر خسارت های وارد شده به کارهای موضوع پیمان ، مشمول بیمه موضوع بند (ج) ماده ۲۱ نیست یا میزان آنها برای جبران خسارتهای کافی نباشد جبران خسارت به عهده کارفرماست .

۳. جبران خسارت های وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت ، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار ، با توجه به بند (د) ماده ۲۱ ، به عهده پیمانکار است .

منظور از جبران خسارت های یاد شده ، در بند های (ب- ۱) و (ب- ۲) ، اعاده کارها به صورت پیش از وقوع حادثه است . پس از رفع وضعیت قهری ، اگر کارفرما اعاده کارها را به حالت پیش از وقوع حادثه لازم و میسر بداند ، پیمانکار مکلف است که اجرای کارها را بی درنگ آغاز نماید . در این صورت ، تمدید مدت مناسبی برای اعاده کارها به وضع اول ، از سوی پیمانکار پیشنهاد می شود که پس از رسیدگی و تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما ، به پیمانکار ابلاغ می گردد .

ج) اگر کارفرما ادامه کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد ، یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد ، بدون رعایت بند (د) ماده ۴۸ طبق ماده ۴۸ ، به پیمان خاتمه می دهد .
کارفرما هزینه توقف کار پیمانکار را برای مدت مازاد بر یک ماه ، طبق بند های (ب) و (ج) ماده ۴۹ پرداخت می کند .

ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی

پیمانکار اعلام می کند که در موقع عقد پیمان ، مشمول قانون منع مداخله ، مصوب بیست و دوم دی ماه هزار و سیصد و هفت نیست و در صورتی که خلاف آن برای کارفرما محرز شود ، پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود .

هرگاه ضمن انجام کار تحویل موقت ، پیمانکار ، به علل زیر مشمول قانون پیشگفته می شود :

الف (تغییراتی که در صاحبان سهام ، مدیر یا بازرسان شرکت پیمانکار پیش آید .

ب) تغییراتی که در دستگاه های دولت یا کارفرما پیش آید .

در حالت الف پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود . در حالت ب به محض وقوع منع قانونی ، پیمانکار مکلف است که مراتب را به کارفرما اعلام کند و در صورتی که منع قانونی رفع نشود کارفرما به پیمان خاتمه می دهد و طبق ماده ۴۸ با پیمانکار عمل می شود . اگر پیمانکار مراتب را به موقع به کارفرما اعلام نکند پیمان فسخ و طبق ماده ۴۷ رفتار می شود .

ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده

الف) پیمانکار ، کارفرما را در مقابل تمام دعاوی ، خسارتها و مطالبات مربوط به نقض احتمالی حقوق ثبت شده ، تالیفات ، علائم یا نام های تجاری و دیگر حقوق حمایت شده که در اجرای موضوع پیمان ایجاد شود ، مصون می دارد .

ب) کارفرما تائید می کند که مفاد اسناد و مدارک پیمان به گونه ای نیست که موجب نقض حقوق حمایت شده شود . در صورتی که برای پیمانکار معلوم شود که رعایت اسناد و مدارک پیمان ناگزیر در مواردی موجب نقض حقوق حمایت شده می گردد ، باید پیش از هر نوع اقدام در مورد آنها، مراتب را به مهندس مشاور اعلام نماید تا کارفرما نسبت به ایجاد تغییرات لازم ، به گونه ای که نقض حقوق حمایت شده برطرف شود ، اقدام نماید و نتیجه را به پیمانکار ابلاغ نماید .

ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان

الف (کارفرما می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر پیمان را طبق ماده ۴۷ فسخ نماید :

۱ تاخیر در تحویل گرفتن کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند

(ب) ماده ۲۸.

۲ - تاخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی به مدت بیش از نصف مهلت تعیین شده برای تسلیم آن .

۳ - تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان ، بیش از نصف مدت تعیین شده در بند (ج) ماده

۴ موافقت نامه . فسخ پیمان در این حالت ، در صورتی مجاز است که کارفرما قسمتی از پیش پرداخت را که باید بعد از تحویل کارگاه پرداخت نماید ، پرداخت کرده باشد .

۴ - تاخیر در شروع عملیات موضوع پیمان، بیش از یک دهم مدت اولیه پیمان یا دو ماه ، هر کدام که کمتر است .

۵ - تاخیر در اتمام هر یک از کار های پیش بینی شده در برنامه تفصیلی ، بیش از نصف مدت تعیین شده برای آن کار با توجه به ماده ۳۰ .

۶ - تاخیر در اتمام به مدت بیش از یک چهارم مدت پیمان با توجه به ماده ۳۰.

۷ - عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری موضوع ماده ۴۳ و ابلاغ شروع کار از سوی کارفرما .

۸ - بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار ، بدون اجازه کارفرما ، بیش از ۱۵ روز

۹ - عدم انجام دستور مهندس مشاور برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب ، طبق بند (د) ماده ۳۲.

۱۰ - انحلال شرکت پیمانکار

۱۱ - ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی ، به گونه ای

که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود .

۱۲ - تاخیر بیش از یک ماه در پرداخت دستمزد کارگران ، طبق بند (و) ماده ۱۷.

۱۳ - هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل پیمان یا اجرای آن به عوامل کارفرما حق العمل ،

پاداش یا هدایایی داده است ، یا آنها را واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است .

ب) در صورت احراز موارد زیر ، کارفرما پیمان را فسخ می کند :

۱- واگذاری پیمان به شخص ثالث

۲- پیمانکار مشمول ممنوعیت قانونی ماده ۴۴ گردد ، به استثنای حالت پیش بینی شده در بند (ب) آن ، برای

شمول ماده ۴۸.

ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان

الف (در صورتی که به علت بروز یک یا چند مورد از حالت های درج شده در ماده ۴۶ ، کارفرما پیمان را مشمول فسخ تشخیص دهد ، نظر خود را با ذکر مواردی که به استناد آنه پیمانکار را مشمول فسخ می داند ، به پیمانکار ابلاغ می کند .

پیمانکار مکلف است که در مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما ، در صورتی که دلایلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد ، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند . اگر ظرف مدت تعیین شده ، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلایل اقامه شده را مردود بداند ، کارفرما فسخ پیمان را به پیمانکار ابلاغ می کند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضایی ، به ترتیب مفاد این ماده ، عمل می نماید . در صورتی که تصمیم کارفرما برای فسخ پیمان به استناد موارد درج شده در بند الف ماده ۴۶ باشد ، موضوع فسخ پیمان باید بدواً به وسیله هیاتی متشکل از سه نفر به انتخاب وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما (در مورد سازمانهایی که تابع هیچ یک از وزارت خانه ها نیستند) بررسی و تائید شود و مورد موافقت وزیر یا بالاترین مقام سازمان کارفرما قرار گیرد و سپس به پیمانکاران ابلاغ شود .

ب) کارفرما تضمین انجام تعهدات و تضمین حسن انجام کار کسر شده را ضبط و به حساب خزانه واریز می کند و بی درنگ کارگاه و تاسیسات و ساختمان های وقت ، مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن در اختیار می گیرد و برای حفاظت آن اقدام لازم را معمول می دارد . سپس بی درنگ از پیمانکار دعوت می کند که ظرف یک هفته نماینده ای برای صورت برداری و صورت مجلس کار های انجام شده و تمام مصالح و تجهیزات ، ماشین آلات و ابزار و تدارکات دیگری که در کارگاه موجود است معرفی نماید . هرگاه پیمانکار از معرفی نماینده ظرف مدت تعیین شده خودداری نماید یا نماینده معرفی شده از جانب او در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود ، کارفرما به منظور تامین دلیل با حضور نماینده دادگاه محل ، برای صورت برداری اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد ندارد . پس از صورت برداری ، پیمانکار بی درنگ ، طبق ماده ۴۰ اقدام به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می کند .

ج) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقت را که در کارگاه احداث شده و برای ادامه کار مورد نیاز است ، در اختیار می گیرد و بهای آن را برابر ارزش مصالح و تجهیزات بازیافتی که با توافق دو طرف تعیین می شود با توجه به اینکه در این موارد نباید وجهی بابت برچیدن کارگاه به پیمانکار پرداخت شود ، به حساب طلب پیمانکار منظور می کند . اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد ، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود ، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار خواهد داشت به پیمانکار پرداخت می کند .

د) کارفرما می تواند ماشین آلات و ابزار و وسایل متعلق به پیمانکار را که در کارگاه که موجود است و به تشخیص خود برای اتمام کار مورد نیاز بداند ، برای مدت مناسبی که برای جایگزین کردن آنها با ماشین آلات دیگر لازم است در اختیار بگیرد و هزینه اجاره آنها را که با توافق دو طرف تعیین می شود ، به حساب طلب پیمانکار منظور نماید . کارفرما نمی تواند بدون موافقت پیمانکار ماشین آلات او را بیش از مدت های تعیین شده در زیر اجاره خود بگیرد .

۱- در مورد ماشین آلات ثابت مانند دستگاه مرکزی بتن ، کارخانه آسفالت و ماشین آلات خاصی که نام آنها در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شده است ، برابر مدتی که از رابطه زیر به دست می آید .

$$\text{مدت اولیه پیمان} \times (\text{مبلغ صورت وضعیت قطعی} - \text{مبلغ صورت وضعیت پیشین}) = \text{مدت اختیاری کارفرما برای اجاره}$$

۲- در مورد سایر ماشین آلات ، برابر ده ماه .

اگر پیمانکار به کارفرما بدهکار باشد ، کارفرما به میزان طلب خود ، اقلامی از ماشین آلات و ابزار و وسائل پیمانکار را که توسط کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین ارزیابی می شود در اختیار می گیرد و با رعایت قوانین جاری کشور ، به تملک قطعی خود در می آورد .

ه) کارفرما از مصالح و تجهیزات پای کار آنچه طبق مشخصات بوده و برای اجرای پیمان تهیه شده است قبول می کند و بهای آن را بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید که مورد توافق دو طرف باشد به حساب طلب پیمانکار منظور می نماید .

و) پیمانکار با دریافت ابلاغ فسخ پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آنها برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می نماید تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

ز) هرگاه پیمانکار ظرف دو هفته از تاریخ ابلاغ کارفرما ، به منظور توافق در اجرای بند های (ج) و (د) و (ه) حاضر نشود یا توافق بین طرفین حاصل نگردد ، کارفرما یک یا چند کارشناس رسمی دادگستری انتخاب می نماید . نظر این کارشناس یا کارشناسان برای طرفین قطعی است و حق الزحمه آنان را کارفرما می پردازد و به حساب بدهی پیمانکار منظور می کند .

ح) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است ، حداکثر ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما ، از محل های یاد شده خارج کند . در غیر اینصورت کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به هر نحو که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهکاری های پیمانکار منظور دارد .

ط) از تاریخ ابلاغ فسخ پیمان تا تاریخی که صورت برداری ها و ارزیابی طبق این ماده پایان می یابد ، نصف هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه به عهده کارفرما و نصف دیگر به عهده پیمانکار است . این مدت نباید از سه ماه بیشتر شود ، در غیر این صورت هزینه های مربوط به نگه داری و حفاظت کارگاه برای ایام بیش از سه ماه به عهده کارفرماست .

ماده ۴۸. خاتمه پیمان

هرگاه پیش از اتمام کارهای موضوع پیمان ، کارفرما بدون آنکه تقصیری متوجه پیمانکار باشد ، بنا به مصلحت خود یا علل دیگر ، تصمیم به خاتمه دادن پیمان بگیرد ، خاتمه پیمان را با تعیین تاریخ آماده کردن کارگاه

برای تحویل ، که نباید بیشتر از ۱۵ رز باشد به پیمانکار ابلاغ می کند . کارفرما کارهایی را که ناتمام ماندن آنها موجب بروز خطر یا زیان مسلم است در این ابلاغ تعیین می کند و مهلت بیشتری به پیمانکار می دهد تا پیمانکار بتواند در آن مهلت ، این گونه کارها را تکمیل کند و کارگاه را آماده تحویل نماید .

اقدامات بعد از خاتمه دادن پیمان به شرح زیر است :

الف) کارفرما آن قسمت از کارها را که ناتمام است ، طبق مقررات درج شده در ماده ۴۱ تحویل قطعی و آن قسمت را که پایان یافته است طبق مقررات تعیین شده در ماده ۳۹ تحویل موقت می گیرد . اگر معایبی در مورد کارهای ناتمام مشاهده شود ، پیمانکار مکلف است ، به هزینه خود ، در مدت مناسبی که با توافق کارفرما تعیین می شود رفع عیب نماید و سپس تحویل قطعی دهد . در صورتی که پیمانکار در مهلت مقرر رفع نقص نکند ، کارفرما طبق بد (د) ماده ۳۲ اقدام به رفع نقص می نماید . تا حدی که مورد لزوم و درخواست کارفرماست ، پیمانکار باید نقشه ها ، کاتولوگ ها ، قرارداد های با پیمانکاران جزء و سایر مدارک اجرای کار را تحویل کارفرما دهد .

ب) صورت وضعیت کارهای انجام شده ، طبق ماده ۴۰ تهیه می شود .

ج) در مورد مصالح و تجهیزات موجود و سفارش شده ، به شرح زیر اقدام می شود :

۱- مصالح و تجهیزات موجود در کارگاه که طبق مشخصات فنی بوده و برای اجرای موضوع پیمان تهیه شده است ، اندازه گیری بهای آنرا بر اساس نرخ متعارف روز در تاریخ خرید ، که مورد توافق دو طرف باشد ، در صورت وضعیت قطعی منظور می شود .

۲- پیمانکار با دریافت ابلاغ خاتمه پیمان ، بی درنگ فهرست مصالح و تجهیزات سفارش شده برای اجرای کار را همراه با شرایط خرید آن برای کارفرما ارسال می نماید . کارفرما تا ۱۰ روز از دریافت فهرست پیشگفته ، اقلامی از مصالح و تجهیزات سفارش شده را که مورد نیاز تشخیص می دهد به پیمانکار اعلام می کند تا پیمانکار قرارداد خرید آنها را به کارفرما منتقل نماید . مبالغی که بابت خرید این مصالح و تجهیزات از سوی پیمانکار تادیه شده است ، در مقابل تسلیم اسناد و مدارک آن به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و تادیه بقیه ی بهای خرید و هر نوع تعهد مربوط به آنها به عهده کارفرما خواهد بود .

۳- پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ خاتمه پیمان ، تمام قرارداد های خود را با پیمانکاران جزء و اشخاص ثالث را خاتمه دهد . خاتمه قرارداد های خرید مصالح و تجهیزاتی که مورد نیاز کارفرما نیست پس از اعلام نظر کارفرما طبق بند ۲ ، انجام شود .

د) در صورت یکه پیمانکار به منظور اجرای موضوع پیمان ، در مقابل اشخاص ثالث تعهداتی کرده است و در اثر خاتمه دادن به پیمان ملزم به پرداخت هزینه و خسارتهایی به آن اشخاص گردد ، این هزینه ها و خسارتها ، پس از رسیدگی و تأیید کارفرما به حساب بستانکاری پیمانکار منظور می گردد .

ه) کارفرما تاسیسات و ساختمان های موقتی را که در کارگاه احداث شده است ، در اختیار می گیرد. بهای این تاسیسات و ساختمانها با در نظر گرفتن پرداختهایی که قبلاً به پیمانکار شده است ، با توافق دو طرف تعیین می شود و به حساب طلب پیمانکار منظور می گردد و بابت آن وجهی به عنوان برچیدن کارگاه پرداخت نمی شود . اگر تاسیسات و ساختمان های پیشگفته در خارج از محل های تحویلی کارفرما ایجاد شده باشد ، کارفرما بهای اجاره آنها را با توافق دو طرف تعیین می شود ، برای مدتی که به منظور تکمیل کار در اختیار داشت به پیمانکار پرداخت می کند .

و) پیمانکار مکلف است که مازاد مصالح و تجهیزات و دیگر تدارکات خود را که در محل های تحویلی کارفرما باقی مانده است ، حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ ابلاغ کارفرما ، از محل های یاد شده خارج کند . در غیر این صورت ، کارفرما می تواند برای خارج کردن آنها به نحوی که مقتضی بداند عمل نماید و هزینه های آن را به حساب بدهی پیمانکار منظور کند در این صورت پیمانکار نمی تواند نسبت به ضرر و زیان وارد شده به اموال و دارایی های خود دعوایی مطرح نماید .

ز) در مورد تضمین های پیمانکار ، به ترتیب زیر عمل می شود :

۱- تضمین انجام تعهدات پیمان ، طبق روش تعیین شده در تبصره ۱ ماده ۳۴ آزاد می شود ، با این تفاوت که آخرین صورت وضعیت موقت موضوع تبصره پیشگفته حداکثر تا یک ماه پس از تحویل کار ، اعم از قسمت تحویل موقت شده و تحویل قطعی شده ، با احتساب مصالح پای کار تهیه می شود .

۲- تضمین حسن انجام کار قسمت تحویل موقت شده و قسمت تحویل قطعی شده ، هر یک جداگانه طبق ماده ۳۵ آزاد می شود .

ماده ۴۹. تعلیق

الف) کارفرما می تواند در مدت پیمان ، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق کند ، در این صورت باید مراتب را با تعیین تاریخ شروع تعلیق به پیمانکار اطلاع دهد . در مدت تعلیق ، پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده ، مصالح و تجهیزات پای کار ، تاسیسات و ساختمان های موقت را بر اساس پیمان به طور شایسته ، حفاظت و حراست کند .

ب) کارفرما هزینه های بالاسری پیمانکار را در دوران تعلیق به میزان تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان ، تعیین هزینه های یاد شده ، به توافق طرفین در زمان ابلاغ تعلیق موکول شده باشد ، کارفرما در مورد میزان آن با پیمانکار توافق می نماید . در صورتی که در اسناد و مدارک پیمان ، هیچ نوع پیش بینی برای پرداخت هزینه های بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق نشده باشد ، کارفرما ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را به پیمانکار می پردازد . اگر به دستور کارفرما ، قسمتی از کار متوقف شود ، بابت هزینه های پیشگفته در مدت تعلیق ، ماهانه مبلغی معادل ۱۰ درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه ، به تناسب مبلغ کار متوقف شده ، به پیمانکار پرداخت می شود . برای تعیین هزینه تعلیق ، کسر ماه به تناسب محاسبه می شود .

تبصره : در صورتیکه پیش از آغاز عملیات موضوع پیمان ، تعلیق پیمان از سوی کارفرما ابلاغ شود ، ۸۰ درصد هزینه تعلیق محاسبه شده طبق این بند ، به پیمانکار پرداخت می شود .

ج) کارفرما و پیمانکار در مورد ماشین آلاتی که پیمانکار مایل است در مدت تعلیق از کارگاه خارج نماید ، بدون پرداخت هیچ نوع هزینه ای ، توافق می کنند . اجازه مربوط به دوران توقف آن تعداد از ماشین آلات که در کارگاه باقی می ماند ، بر اساس توافق طرفین به پیمانکار پرداخت می شود .

د) در صورتی که تعلیق بیش از سه ماه ضروری باشد ، کارفرما می تواند با موافقت پیمانکار ، مدت تعلیق را برای یک بار و حداکثر ۳ ماه ، با شرایط پیش گفته افزایش دهد . در صورت عدم موافقت پیمانکار با تعلیق بیش از ۳ ماه پیمان خاتمه یافته و طبق ماده ۴۸ عمل می شود .

ه) هرگاه عوامل موجب تعلیق کار برطرف شود ، کارفرما با تعیین مهلتی برای پیمانکار به منظور آماده نمودن کارگاه ، تاریخ شروع مجدد کار را به پیمانکار ابلاغ می کند .

ماده ۵۰. هزینه تسریع کار ، خسارت تاخیر کار

الف) اگر در مقابل پیش از موعد اتمام کار ، در اسناد و مدارک پیمان ، پرداخت هزینه تسریع کار به پیمانکار ، پیش بینی شده باشد و پیمانکار پیش از سپری شدن مدت پیمان ، عملیات موضوع پیمان را تکمیل کند و آماده تحویل نماید ، پیمانکار محق به دریافت هزینه تسریع طبق شرایط پیش بینی شده می باشد .

ب) در پایان کار، در صورتی که مدت انجام کار ، بیش از مدت اولیه پیمان به علاوه مدت های تمدید شده پیمان باشد ، مهندس مشاور با رعایت ماده ۳۰ و رسیدگی به دلایل پیمانکار ، مدت تاخیر غیر مجاز را تعیین می کند ، تا پس از تصویب کارفرما ، به شرح زیر ، ملاک محاسبه خسارت تاخیر قرار گیرد .

۱- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر نشود ، برای هر روز تاخیر ، یک دو هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است .

۲- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک دهم مدت پیمان بیشتر شود، تا یک دهم مدت پیمان طبق بند ۱ و برای مازاد بر آن تا یک چهارم مدت پیمان ، برای هر روز تاخیر یک هزارم مبلغ باقیمانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است .

۳- هرگاه جمع مدت تاخیر غیر مجاز از یک چهارم مدت پیمان بیشتر شود ولی پیمان ادامه یابد ، مجموع خسارت های تاخیر قابل دریافت از پیمانکار نمی تواند از جمع خسارت محاسبه شده بر پایه بند (۲) بیشتر شود و مدت اضافه بر یک چهارم مدت پیمان ، برای ادامه و انجام کار بدون دریافت خسارت منظور می شود .

۴- مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده است ، عبارت است از مبلغ پیمان ، منهای مبلغ صورت وضعیت مربوط به کار های انجام یافته تا آخرین روز مدت پیمان .

۵- در صورتیکه پیمان ، طبق ماده ۴۶ فسخ شود ، یا طبق ماده ۴۸ ، به پیمان خاتمه داده شود ، تاخیر کار نسبت به برنامه تفصیلی با رعایت ماده ۳۰ بررسی شده ، میزان مجاز و غیر مجاز آن تعیین می شود بابت تاخیر غیر مجاز پیمانکار ، طبق مفاد این بند ، پرداخت خسارت تاخیر به پیمانکار تعلق می گیرد . در این حالت ، مبلغ باقی مانده کار که در اجرای آن تاخیر شده ، عبارت است از مبلغ کارهایی که طبق برنامه زمان تفصیلی و با در نظر گرفتن تاخیر مجاز پیمانکار باید تا تاریخ فسخ یا خاتمه پیمان انجام می شد منهای مبلغ کار انجام شده .

۶- در مواردی که اخذ خسارت تاخیر بیش از ارقام درج شده در این ماده ضروری می باشد و در اسناد و مدارک پیمان ، میزان آن پیش بینی شده باشد ، خسارت تاخیر را بر اساس آن محاسبه می کنند .

ماده ۵۱. صورت حساب نهایی

صورت حساب نهایی پیمان که ظرف مدت ۳ ماه از تاریخ تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما تهیه می شود ، عبارت است از مبلغ صورت وضعیت قطعی که طبق ماده ۴۰ تهیه و تصویب میشود و مبلغی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان به مبلغ بالا اضافه یا از آن کسر می گردد ، مانند وجوه ناشی از تعدیل آحاد بها ، بهای مصالح ، تجهیزات ، ماشین آلات تحویلی کارفرما به پیمانکار ، مبلغ جبران خسارت یا جریمه های رسیدگی و قطعی شده .

صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما در صورتی که مورد قبول پیمانکار باشد ، توسط کارفرما و پیمانکار امضا می شود . اگر پیمانکار به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و آن را امضا نکند ، باید ظرف یک ماه ، نظر خود را با مدارک کافی به کارفرما بنویسد و گر نه صورت حساب نهایی از طرف پیمانکار پذیرفته شده تلقی میشود .

صورت حساب نهایی تأیید شده به شرح بالا که ملاک تسویه حساب پیمانکار طبق ماده ۵۲ قرار می گیرد ،
برای دو طرف پیمان قطعی است و گر نه هر گونه اعتراضی و ادعایی در مورد آن بی تاثیر
می باشد . در صورتی که پیمانکار نسبت به صورت حساب نهایی تهیه شده توسط کارفرما معترض باشد و
اعتراض خود را در مهلت تعیین شده اعلام کند و اعتراض او مورد پذیرش کارفرما قرار نگیرد ، پیمانکار
می تواند برای حل مسئله ، طبق ماده ۵۳ اقدام نماید .

تبصره ۱. در صورتی که به علت تاخیر در رسیدگی آخرین صورت وضعیت موقت یا صورت وضعیت قطعی یا
تاخیر در تهیه صورت حساب نهایی، هزینه های اضافی بابت تمدید ضمانت نامه های پیمانکار ایجاد شود ،
کارفرما این هزینه های اضافی را که از سوی پیمانکار تامین شده است ، به او پرداخت می کند و اگر مدت
تاخیر در آزاد کردن هر یک از تضمینها از ۳ ماه بیشتر شود ، کارفرما تضمین مربوط را آزاد می نماید .
تبصره ۲. هر گاه بر اساس صورت وضعیت قطعی ، معلوم شود که در آخرین صورت وضعیت موقت ، پیمانکار
بدهکار نبوده یا بدهی او کمتر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار بوده است یا طبق صورت حساب نهایی
، مشخص شود که در زمان تصویب صورت وضعیت قطعی پیمانکار بدهکار نبوده است ، کارفرما باید بی درنگ
تضمین آزاد نشده مربوط به هر یک از مدارک یاد شده را آزاد کرده و هزینه تمدید آنها را از سوی پیمانکار
تامین شده است ، برای مدتی که در آزاد نمودن آنها تاخیر ایجاد کرده ، پرداخت کند .

ماده ۵۲. تسویه حساب

الف) هرگاه بر اساس صورت حساب نهایی که به شرح ماده ۵۱ تهیه شده است، پیمانکار بستانکار شود، طلب او
حداکثر در مدت یک ماه از تاریخ امضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما پرداخت
می گردد و به غیر از نصف تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی باید نزد کارفرما باقی بماند ، دیگر
تضمین های پیمانکار ، از هر نوع که باشد ، بی درنگ آزاد می شود.
ب) هر گاه بر اساس صورت حساب نهایی ، پیمانکار بدهکار شود ، مکلف است که در مدت یک ماه از تاریخ
انقضای صورت حساب نهایی یا اعلام کارفرما ، به شرح بالا طلب کارفرما را بپردازد و اگر از این پرداخت

استنکاف ورزد یا تاخیر ورزد ، کارفرما حق دارد ، بدون انجام تشریفات قضایی ، طلب خود را از محل سپرده ها و تضمین های پیمانکار (در صورتی که طبق ماده ۴۷ ضبط نشده باشد) وصول نماید و اگر مبالغ این تضمینها تکافو ننماید ، با رعایت قوانین جاری کشور از دیگر داراییهای او وصل کند .

هرگاه پیمانکار در مهلت مقرر بالا ، طلب کارفرما را پرداخت کند ، به غیر از نصف کسور تضمین حسن انجام کار ، که تا تحویل قطعی نزد کارفرما باقی می ماند ، بقیه ضمانت نامه ها و سپرده های او ، به هر عنوان که باشد ، بی درنگ آزاد می شود .

ماده ۵۳. حل اختلاف

الف (هرگاه در اجرا یا تفسیر مفاد پیمان بین دو طرف اختلاف نظر پیش آید ، دو طرف می توانند برای حل سریع آن ، قبل از درخواست ارجاع موضوع یا موضوعات مورد اختلاف به داوری طبق بند (ج) بر حسب مورد ، به روش تعیین شده در بند های ۱ و ۲ عمل نمایند .

۱ -در مورد مسائل ناشی از برداشت متفاوت دو طرف از متون بخش نامه هایی که به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه از سوی سازمان برنامه و بودجه ابلاغ شده است ، هر یک از دو طرف از سازمان برنامه و بودجه چگونگی اجرای بخشنامه مربوطه را استعلام نماید و دو طرف طبق نظری که از سوی سازمان برنامه و بودجه اعلام می شود ، عمل کنند .

۲ -در مورد اختلاف نظرهایی که خارج از شمول بند ۱ است ، رسیدگی و اعلام نظر دوباره آنها به کارشناس یا هیات کارشناسی منتخب دو طرف واگذار شود و دو طرف طبق نظری که از سوی کارشناس یا هیات کارشناسی ، در چارچوب پیمان و قوانین و مقررات مربوط اعلام می گردد ، عمل کنند .

ب) در صورتی که دو طرف در انتخاب کارشناس یا هیات کارشناسی موضوع بند ۲ ، به توافق نرسد یا نظر اعلام شده طبق بند های ۱ و ۲ ، مورد قبول هر یک از دو طرف نباشد ، برای حل اختلاف ، طبق بند (ج) اقدام میگردد .



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	۴۸'۰۹۴'۲۷۵'۰۰۰
۲	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۴۵*	تهیه و نصب سرامیک پیشگامان آریا	۳۹'۸۴۱'۲۰۰'۰۰۰
۳	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۷*	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی پرسلان صادراتی شرکت پیشگامان آریا روی سطوح قائم و افقی با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع.	۲۶'۸۷۷'۰۰۰'۰۰۰
۴	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	۲۵'۷۵۳'۷۲۱'۷۳۶
۵	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	۲۱'۴۵۵'۶۳۷'۹۸۴
۶	راه، راه آهن و باند فرودگاه	زیراساس، اساس، زیربالاست و بالاست	۱۴۰۶۰۳	تهیه مصالح اساس از سنگ کوهی بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلو متری معدن و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر باشد، و ۱۰۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در دو جبهه شکسته شود.	۱۹'۳۶۶'۶۱۸'۷۰۰
۷	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل های توخالی.	۱۷'۷۷۴'۷۲۴'۰۰۰
۸	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۱۴۹*	تهیه و نصب سنگ پلاک نما تراورتن عباس آباد درجه یک در سطوح قائم	۱۷'۵۹۵'۰۰۰'۰۰۰
۹	تاسیسات مکانیکی	کولر گازی	۲۳۰۱۱۲*	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۱۸۰۰۰ بی تی یو / ساعت کمپرسور از نوع روتاری اینورتردار برند گری .	۱۷'۵۰۳'۵۰۰'۰۰۰
۱۰	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	۱۵'۸۵۱'۹۲۲'۰۰۰
۱۱	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	۱۵'۱۱۹'۶۵۸'۲۸۸
۱۲	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۳	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	۱۳'۲۲۷'۸۱۹'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۳	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۲۰۱	بست ، آویز یا تکیه گاه آلومینیومی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه و سایر پروفیلها، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، طبق نقشه ها و مشخصات.	۱۲'۷۵۱'۵۴۶'۵۰۰
۱۴	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل های توخالی.	۱۲'۵۲۰'۵۰۰'۰۰۰
۱۵	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۱۱'۹۶۹'۹۳۷'۸۶۴
۱۶	ابنیه	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه.	۱۱'۳۵۸'۷۲۰'۰۰۰
۱۷	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۹'۱۲۴'۵۷۲'۹۹۶
۱۸	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	۸'۹۶۶'۸۷۱'۰۰۰
۱۹	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	۸'۹۱۷'۶۸۱'۵۰۰
۲۰	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	۸'۸۹۴'۳۱۸'۴۰۰
۲۱	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۸'۸۹۰'۴۱۶'۱۵۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۲	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	۸'۷۰۷'۰۰۰'۵۰۰
۲۳	ابنیه	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۸'۶۰۳'۹۰۴'۷۱۴
۲۴	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیته مشکی نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	۸'۳۵۲'۵۸۶'۲۰۰
۲۵	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۱۸*	پرداخت سطح بتن تازه با ماله پروانه ای	۸'۱۹۰'۶۰۰'۰۰۰
۲۶	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۸۰۱	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آببندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن.	۸'۰۹۷'۴۲۳'۰۰۰
۲۷	ابنیه	سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۳۰۶	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل.	۷'۸۸۶'۹۵۷'۸۳۲
۲۸	ابنیه	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۷'۷۹۳'۰۹۴'۵۷۶
۲۹	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۷'۳۶۱'۲۶۹'۴۱۶
۳۰	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۷'۲۲۹'۷۹۲'۹۹۸
۳۱	راه، راه آهن و باند فرودگاه	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۱	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع تا ۰.۰۵ مترمربع به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۷'۱۹۳'۹۷۷'۵۰۰
۳۲	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	۷'۰۵۰'۷۱۵'۳۲۰
۳۳	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۵	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۴۹ تا ۶۴ دسی مترمربع.	۶'۹۴۱'۲۲۷'۵۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۴	راه، راه آهن و باند فرودگاه	زیراساس، اساس، زیربالاست و بالاست	۱۴۰۱۰۲	تهیه مصالح زیر اساس، بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلومتری معدن و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر باشد.	۶'۸۹۹'۷۴۹'۳۵۰
۳۵	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمان های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه های.	۶'۸۶۵'۶۲۰'۰۰۰
۳۶	تاسیسات مکانیکی	الکتروپمپ	۲۴۰۵۰۱*	تهیه و حمل و راه اندازی پکیج بوستر پمپ آتش نشانی شامل سه دستگاه پمپ یکی رزرو هر یک با آیدهی ۳۵۰ گالن در دقیقه و فشار تقریبی ۲۴۳ فوت و یک دستگاه جوکی پمپ با آب دهی ۲۰ گالن در دقیقه و فشار تقریبی ۲۹۳ فوت دور ثابت مورد تایید کارفرما	۶'۶۸۸'۵۰۰'۰۰۰
۳۷	ابنیه	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۴	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع تا ۰.۰۶ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۶'۴۳۴'۷۵۰'۵۸۰
۳۸	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	۶'۲۰۰'۶۸۶'۴۹۳
۳۹	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۸*	نصب سرامیک روی سطوح قائم با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع (بصورت خشک)	۶'۱۶۵'۹۰۰'۰۰۰
۴۰	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب.	۶'۰۲۵'۰۰۲'۳۰۰
۴۱	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	۶'۰۲۴'۳۷۵'۰۰۰
۴۲	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۵'۸۸۳'۱۱۳'۸۱۲
۴۳	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۱۹*	تهیه و اجرای پودر سخت کننده و ضد سایش برای روسازی های بتنی	۵'۷۳۷'۵۰۰'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۴۴	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۵'۱۵۴'۰۴۱'۳۸۵
۴۵	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۲۱۰۳*	تهیه و نصب کابینت بصورت زمینی و هوایی از نوع ام دی اف با یراق آلات با روبه کورین	۵'۰۵۹'۲۰۰'۰۰۰
۴۶	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۹۹۸'۱۸۱'۲۵۵
۴۷	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۴'۷۵۲'۹۷۰'۱۹۴
۴۸	ابنیه	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۵۰۴	تهیه ورقهای موجدار شفاف و رنگی پلی کربنات به ضخامت اسمی ۲ میلی متر.	۴'۶۶۳'۹۵۰'۰۰۰
۴۹	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۶۵۳'۰۶۴'۱۴۸
۵۰	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۴'۴۹۶'۷۱۴'۸۸۰
۵۱	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۴۸۷'۸۱۹'۰۹۳
۵۲	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۴۶۳'۷۸۹'۹۹۵
۵۳	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۴	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	۴'۳۸۷'۱۱۱'۸۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۵۴	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۲۶۵'۸۷۳'۶۸۳
۵۵	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۲۴۷'۷۶۲'۴۹۰
۵۶	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۲۴۷'۴۹۳'۸۹۵
۵۷	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۴'۲۴۵'۵۵۶'۹۱۵
۵۸	راه، راه آهن و باند فرودگاه	زیراساس، اساس، زیربلاست و بالاست	۱۴۰۷۰۴	رطوبت دهی، پخش با فینیش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت بیش از ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر با ۱۰۰ درصد تراکم، به روش آشتو اصلاحی.	۴'۲۳۵'۹۴۰'۰۰۰
۵۹	راه، راه آهن و باند فرودگاه	حمل و نقل	۲۰۰۵۱۴	حمل اساس کوهی مازاد بر یک کیلومتر	۴'۲۲۶'۸۵۰'۰۰۰
۶۰	تاسیسات برقی	سیم ها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع	۴'۰۹۹'۶۴۶'۲۵۰
۶۱	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخکهای لازم.	۴'۰۹۱'۱۳۸'۴۰۰
۶۲	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۳'۸۶۵'۱۷۲'۲۴۱

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۶۳	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۳'۸۵۸'۱۸۷'۲۳۰
۶۴	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۹۰۲	تهیه، ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ از رده SS۳۰۴ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴.	۳'۵۵۴'۹۵۵'۰۰۰
۶۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۲	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰.۰۵ تا ۰.۱ مترمربع بابتن به عیار ۲۵۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۳'۵۵۰'۴۰۲'۵۰۰
۶۶	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۳'۵۰۴'۱۰۸'۰۰۰
۶۷	راه، راه آهن و باند فرودگاه	حمل و نقل	۲۰۰۵۱۱	حمل زیراساس مازاد بر یک کیلومتر	۳'۳۸۱'۴۸۰'۰۰۰
۶۸	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	۳'۳۱۴'۹۹۴'۱۸۶
۶۹	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای.	۳'۲۸۳'۵۸۰'۴۳۰
۷۰	تاسیسات برقی	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۷۶۰۶	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۵۰۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. >>+ ردیف (های) ۰۱۷۶۰۶a (٪۱۰۰) و ۰۱۷۶۰۶b (٪۱۰۰) و ۰۱۷۶۰۶c (٪۱۰۰) <<	۳'۲۷۶'۱۱۵'۵۰۰
۷۱	تاسیسات برقی	سیم ها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع	۳'۲۶۹'۲۸۰'۰۰۰
۷۲	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۲۱۰۲*	تهیه و نصب درب چوبی با رویه ام دی اف بصورت کامل با یراق آلات	۳'۲۲۷'۲۸۰'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۷۳	ابنیه	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۲۱۰۲۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع برای هر کفپوش با ۲.۵ سانتی متر ماسه نرم زیر آن و دوغاب ریزی.	۳'۱۱۴'۸۹۶'۴۰۰
۷۴	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	۳'۰۵۵'۱۳۲'۳۰۵
۷۵	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب پیراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۳'۰۱۵'۳۷۵'۰۰۰
۷۶	تاسیسات مکانیکی	کولر گازی	۲۳۰۱۱۳*	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۳۰۰۰۰ بی تی یو / ساعت ، کمپرسور از نوع روتاری اینورتردار برند گری .	۳'۰۰۳'۰۰۰'۰۰۰
۷۷	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	۲'۹۵۰'۶۰۵'۰۰۰
۷۸	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی.	۲'۷۹۶'۳۵۰'۴۰۰
۷۹	ابنیه	کارهای آلومینیومی	۱۷۰۴۰۵*	تهیه و اجرای فلاشینگ از کامپوزیت با زیرسازی آهنی بصورت FH	۲'۷۱۵'۷۵۰'۰۰۰
۸۰	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	۲'۶۶۵'۷۸۳'۸۷۲
۸۱	ابنیه	رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقفها.	۲'۵۳۴'۳۱۷'۵۰۰
۸۲	راه، راه آهن و باند فرودگاه	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۴	تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته با عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب، برای دال روی کانالها، درپوش چاهها و قناتها و موارد مشابه.	۲'۵۳۱'۲۸۷'۲۵۰
۸۳	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۰۴۱۵*	تهیه و نصب دیوار پوش ترمو وال MDF روکش /C مربوط به سالن اجتماعات و اتاق مدیریت بطور کامل همراه با متعلقات نبشی ، کنج و قرنیز	۲'۵۲۴'۵۰۰'۰۰۰
۸۴	راه، راه آهن و باند فرودگاه	عملیات تخریب	۰۱۰۳۰۸	تخریب بتن مسلح، با هر عیار سیمان و بریدن میلگردها با استفاده از کمپرسور، چنانچه بخشی از سازه تخریب شود.	۲'۴۵۵'۲۲۱'۱۲۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۸۵	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۳۴	تهیه، ساخت و نصب تیر اصلی از ورق به شکل تیر آهن یا اشکال دیگر به همراه ورق های تقویتی و ورق های سخت کننده.	۲'۴۱۶'۳۸۰'۰۰۰
۸۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح.	۲'۴۱۴'۵۴۴'۰۰۰
۸۷	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۳۱۰	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۷۰ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۲'۳۵۶'۰۵۷'۲۰۰
۸۸	تاسیسات مکانیکی	رادیاتور	۱۷۰۳۰۲	رادیاتور آلومینیومی، به ارتفاع ۵۰۰ میلیمتر.	۲'۳۵۳'۹۹۵'۰۰۰
۸۹	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۱۷*	ایجاد (شیار) درز انبساط به هر ابعاد (مطابق نظر کارفرما) موضوع ردیف ۸۰۱۰۷ با شمشه و یا کاتر	۲'۲۹۵'۰۰۰'۰۰۰
۹۰	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	۲'۲۸۳'۲۵۶'۳۳۲
۹۱	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۸*	تهیه و ساخت و نصب برج نوری ۱۲ تا ۱۸ وجهی به ارتفاع ۱۸ متر با ضخامت ۳ میلی متر و پوشش گالوانیزه گرم، قطر ۴۰ به ۲۰، فونداسیون پیش ساخته استاندارد با قابلیت نصب پرژکتور ۸ تا ۱۶ عدد ۲۰۰ وات ال ای دی شرکت مازی نور قابل تنظیم در زاویه های مختلف با سبد متحرک بصورت دستی و برقی با تابلو برق مجزا کنترل فرمان، مجهز به الکترو موتور و گیربکس، دارای چراغ چشمک زن و میله ساعقه گیر در بالای برج و سیستم ارت مجزا، تایمر روشن و خاموش اتوماتیک (ساعت طلوع و غروب)	۲'۲۴۴'۰۰۰'۰۰۰
۹۲	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب ستون از دو یا چند تیر آهن، ناودانی یا نبشی به همراه ورق های تقویتی و بست های افقی یا مایل.	۲'۲۳۰'۳۵۷'۵۰۰
۹۳	تاسیسات برقی	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله PVC ۱۳.۵ Pg.	۲'۱۱۳'۰۲۰'۰۰۰
۹۴	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۲۰۳*	اضافه بهاء به ردیف ۲۰۰۳۲۸ چنانچه بجای ملات از چسب شرکت پیش گامان صنعت آریا استفاده شود	۲'۱۰۵'۲۸۰'۰۰۰
۹۵	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	۲'۰۹۶'۲۳۳'۶۲۰
۹۶	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج دار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	۲'۰۱۲'۹۴۴'۵۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۹۷	تاسیسات برقی	کابلهای فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۷	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۲۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه >> + (ردیفهای) << (۱۰۰)۰۷۰۳۰۷b	۱'۹۹۶'۹۲۲'۹۷۰
۹۸	تاسیسات برقی	UPS	۱۸۰۱۰۱*	یو پی اس آنلاین با ظرفیت ۶۰ KVA با باتری سیل اسید و دامنه فرکانس ورودی ۴۰ تا ۷۰ هرتز و فرکانس خروجی ۵۰ هرتز، موج سینوسی خالص، تایم تاخیر ۰ میلی ثانیه	۱'۹۷۴'۰۰۰'۰۰۰
۹۹	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمینهای خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	۱'۹۷۰'۴۳۸'۳۴۶
۱۰۰	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۱'۹۲۴'۳۰۴'۲۵۶
۱۰۱	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۰۹*	بندکشی با مواد هنکل آلمانی روی سطوح سرامیک کاری شده، در صورتی که ضخامت بند ۳ میلی متر و بیشتر باشد.	۱'۸۹۸'۲۷۱'۰۰۰
۱۰۲	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۲	تخریب بنای های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	۱'۸۳۲'۱۲۴'۰۰۰
۱۰۳	ابنیه	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۱۲۰۳	نماچینی با آجر نسوز مخصوص نما با ضخامت بیش از ۴۰ تا ۵۰ میلی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱'۸۲۶'۱۳۱'۵۰۰
۱۰۴	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۲	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۱۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۱'۸۰۹'۰۶۸'۳۹۵
۱۰۵	ابنیه	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع نبافته و تیشو به ضخامت ۳.۵ تا ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	۱'۷۹۷'۱۳۸'۰۰۰
۱۰۶	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، درپوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آجدار، همراه با سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن.	۱'۷۹۴'۶۹۰'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۰۷	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۰۹	تخریب کلی آسفالت به ضخامت تا ۵ سانتی متر.	۱'۷۸۸'۱۸۷'۵۰۰
۱۰۸	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۸*	تهیه و نصب سنگ گرانیات مشکی دهبید با ضخامت ۴ سانتی متر به صورت حکمی (اسپایدر)	۱'۷۷۴'۸۰۰'۰۰۰
۱۰۹	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۱'۷۳۷'۴۲۸'۴۲۴
۱۱۰	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی در کف با سنگ لاشه.	۱'۷۰۷'۵۷۱'۸۰۰
۱۱۱	راه، راه آهن و باند فرودگاه	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۵	تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته با عیار ۳۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب و حجم تا ۰.۲۱ متر مکعب برای مسلح کردن خاک.	۱'۷۰۲'۹۸۱'۲۰۰
۱۱۲	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۹	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۵۰ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	۱'۶۹۸'۵۷۰'۳۰۰
۱۱۳	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۲۲۳	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از دو یا چند تیر آهن، ناودانی یا نبشی، به همراه ورق های تقویتی و بست های افقی یا مایل.	۱'۶۹۶'۸۲۱'۰۰۰
۱۱۴	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا.	۱'۶۰۵'۰۴۳'۴۴۰
۱۱۵	ابنیه	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۵	عایق کاری رطوبتی، با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها و مانند آن.	۱'۵۸۷'۸۷۸'۳۷۰
۱۱۶	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۸۱*	بند کشی با مواد هنکل آلمانی با ضخامت ۳ میلی متر	۱'۵۸۶'۲۲۷'۵۰۰
۱۱۷	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتی متر، برای زیر سقفها.	۱'۵۷۱'۲۳۳'۵۰۰
۱۱۸	ابنیه	قالب بندی غیر فولادی	۰۵۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی به هر ارتفاع.	۱'۵۱۳'۳۵۹'۷۲۰
۱۱۹	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سپری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۱'۴۷۴'۱۲۴'۴۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۲۰	ابنیه	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۵۰۲	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت بیش از ۲۰ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۱'۴۶۵'۶۰۷'۱۹۶
۱۲۱	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۱۰۳	سنگ ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه.	۱'۴۳۰'۵۷۹'۰۷۰
۱۲۲	تاسیسات مکانیکی	دیگ حرارتی آب گرم	۱۲۰۲۰۶*	پکیج ۲۴۰۰۰ بوتان	۱'۴۰۷'۰۰۰'۰۰۰
۱۲۳	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۸	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۳۵ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه >> + ردیف (های) << (۱۰۰)۰۷۰۳۰۸b	۱'۳۶۸'۵۹۰'۵۸۰
۱۲۴	ابنیه	شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۳	تهیه و نصب شیشه ۵ میلی متری ساده.	۱'۳۶۱'۸۵۳'۰۰۰
۱۲۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	عملیات تخریب	۰۱۰۳۰۷	تخریب انواع بتن غیر مسلح، با هر عیار سیمان با استفاده از کمپرسور، چنانچه بخشی از سازه تخریب شود.	۱'۳۶۰'۱۵۴'۸۸۰
۱۲۶	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۷	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به هر قطر و ضخامت از ورق گالوانیزه، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب.	۱'۳۳۲'۷۸۳'۰۰۰
۱۲۷	ابنیه	رنگ آمیزی	۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	۱'۳۱۶'۶۵۸'۳۳۰
۱۲۸	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۹*	تهیه و نصب سنگ گرانیت مشکی دهیید با ضخامت ۲ سانتی متر به صورت حکمی (اسپایدر)	۱'۳۰۸'۱۵۰'۰۰۰
۱۲۹	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۰۸۰۳*	تهیه و نصب کابینت از ام دی اف ایرانی با یراق آلات و احتساب ۶۰ درصد زمینی و ۴۰ درصد هوایی مطابق نظر دستگاه نظارت	۱'۳۰۵'۶۰۰'۰۰۰
۱۳۰	ابنیه	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۱*	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C به همراه نوار لاستیک آب بند و ورق تقویتی گالوانیزه و شیشه ۴ میل و ۶ میل	۱'۳۰۵'۶۰۰'۰۰۰
۱۳۱	ابنیه	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۳	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۳۰۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	۱'۲۷۹'۸۲۹'۷۰۰
۱۳۲	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۶	تهیه، ساخت و کارگذاری پایه یا دستک فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، تیر آهن و مانند آن، برای نصب سیم خاردار یا تور سیمی و سایر کارهای مشابه آن.	۱'۲۶۸'۰۶۴'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۳۳	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۴	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۳۶ تا ۴۹ دسی مترمربع.	۱'۲۵۰'۳۰۰'۷۰۰
۱۳۴	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۵	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.	۱'۲۲۴'۸۷۲'۱۰۰
۱۳۵	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۴۰۱	اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف های مربوط.	۱'۲۲۲'۴۷۰'۰۰۰
۱۳۶	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۱۵۰۲*	تهیه حمل و نصب و راه اندازی سیستم زون کنترل کامل با کلیه متعلقات برای هر سایز به طور کامل	۱'۱۹۷'۰۰۰'۰۰۰
۱۳۷	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۳۵	تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹.۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک.	۱'۱۷۰'۲۴۱'۹۲۰
۱۳۸	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۱۰*	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر و فشار کاری ۱۰ بار.	۱'۱۴۱'۸۷۵'۰۰۰
۱۳۹	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب صفحات گچی روکشدار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲.۵ میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکشدار.	۱'۱۱۹'۵۶۷'۰۹۶
۱۴۰	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۸۰۵	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۱۰۰ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	۱'۰۸۵'۲۸۰'۰۰۰
۱۴۱	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سفید نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	۱'۰۸۲'۶۲۸'۰۰۰
۱۴۲	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۲۰۳	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	۱'۰۵۵'۲۰۲'۷۵۰
۱۴۳	راه، راه آهن و باند فرودگاه	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۱۵*	تهیه و نصب دریچه چدنی منهول ها	۱'۰۲۷'۶۷۵'۰۰۰
۱۴۴	تاسیسات مکانیکی	الکتروپمپ	۲۴۰۵۰۲*	تهیه و حمل و نصب و راه اندازی پکیج سیستم بوستر پمپ آب مصرفی شامل دودستگاه پمپ یکی رزرو هریک با آبدهی ۵۷ گالن در دقیقه و فشار تقریبی ۱۱۴ فوت، دور متغیر. مورد تایید کارفرما و مشاور	۹۹۷'۵۰۰'۰۰۰
۱۴۵	ابنیه	شیشه و نصب آن	۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلی متری ساده.	۹۹۵'۱۱۲'۰۰۰
۱۴۶	ابنیه	آسفالت	۲۷۰۵۰۳	تهیه مصالح و پر کردن درزها با ماسه آسفالت.	۹۶۷'۷۲۵'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۴۷	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در پی ها و شناژهای پی.	۹۶۵'۷۷۹'۴۶۲
۱۴۸	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۹*	تهیه و اجرای سپر آلومینیومی طلائی جهت استفاده در کنج های سرامیک کاری	۹۶۴'۳۰۸'۰۰۰
۱۴۹	تاسیسات برقی	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۱۳۰۴۰۳	لوله کشی توکار، با لوله PVC، Pg۱۶.	۹۴۴'۰۹۷'۰۰۰
۱۵۰	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۵۰۴	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از چکش هیدرولیکی در زمین های سنگی و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	۹۴۰'۹۷۸'۰۵۰
۱۵۱	ابنیه	سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل.	۹۳۶'۵۸۹'۵۰۰
۱۵۲	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۱۵	تهیه و نصب صفحات فولادی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط.	۹۳۲'۳۱۰'۶۰۰
۱۵۳	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۲۰۲	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	۹۲۷'۱۷۶'۲۵۰
۱۵۴	ابنیه	کارهای چوبی	۱۹۰۵۰۳*	تهیه و نصب درب پیش ساخته MDF با یراق آلات مربوطه	۹۲۲'۰۸۰'۰۰۰
۱۵۵	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۶	تهیه و نصب پروفیل ریل و قرقره فولادی برای درها و پنجره های کشویی.	۹۱۳'۰۲۷'۵۰۰
۱۵۶	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲.۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	۸۸۳'۱۱۶'۰۰۰
۱۵۷	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۲۰۱	لوله پلی اتیلن مشبک پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	۸۷۰'۵۳۴'۰۰۰
۱۵۸	ابنیه	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۷۰۱	پر کردن حفره های بلوکهای سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی.	۸۶۰'۳۱۱'۰۴۴
۱۵۹	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۲۰۲	سوراخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع بیش از ۰.۰۵ تا ۰.۱ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	۸۵۵'۸۰۵'۵۰۰
۱۶۰	تاسیسات مکانیکی	آب گرم کن	۱۶۰۶۰۱*	تهیه حمل و نصب پکیج رادیاتور دیواری به ظرفیت ۲۴ kw مطابق با مشخصات مندرج در نقشه	۸۱۹'۰۰۰'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۶۱	ابنیه	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۲۱۰۱۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع، برای هر کفپوش، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۷۶۶'۴۷۹'۰۰۰
۱۶۲	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۱۶	سفیدکاری زیر سقفها و پرداخت آن با گچ کشته.	۷۵۹'۱۴۷'۷۵۰
۱۶۳	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۷۵۲'۵۱۳'۶۲۸
۱۶۴	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۹	تخریب سقف تیرچه و بلوک با هر نوع مصالح و به هر ضخامت به انضمام بریدن تیرچه و میلگردها.	۷۴۷'۸۷۴'۲۰۰
۱۶۵	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۲۰۱	اضافه بها به ردیفهای ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	۷۴۱'۴۸۹'۰۰۰
۱۶۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۱۵	برچیدن جدول های بتنی پیش ساخته و سنگی با هر ابعاد.	۷۲۶'۶۱۵'۳۶۰
۱۶۷	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۶	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۱۶ میلی متر مربع، برای نصب در داخل ترانشه. >> (ردیف های) << ۰۷۰۳۰۶b (٪۱۰۰).	۶۹۶'۸۴۳'۰۰۰
۱۶۸	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۲	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ). >> (ردیف های) ۰۱۰۳۰۲a (٪۱۰۰) <<	۶۹۶'۸۱۱'۵۰۰
۱۶۹	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۲۰۱	شمه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات گچ و خاک یا گچ.	۶۹۵'۵۰۷'۴۰۰
۱۷۰	تاسیسات برقی	چراغهای صنعتی	۰۳۱۴۰۶	چراغ LED، با IP۶۵، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه و طول حدود ۱۲۰ سانتی متر، حباب پلی کربنات یا اکریلیک، بدنه آلومینیومی اکستروود شده، دارای شار نوری حداقل ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. >> (ردیف های) ۰۳۱۴۰۶a (٪۱۰۰) و ۰۳۱۴۰۶b (٪۱۰۰) <<	۶۴۱'۴۹۶'۲۴۰
۱۷۱	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	۲۶۰۱۰۳	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۱۲ مداری.	۶۴۱'۲۴۹'۷۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۷۲	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۶۱۵'۷۵۹'۶۵۸
۱۷۳	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط.	۶۱۴'۲۶۹'۵۰۰
۱۷۴	ابنیه	رنگ آمیزی	۲۵۰۳۲۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ الکیدی اکسید آهن (اخراپی) به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	۶۱۱'۵۴۱'۰۰۰
۱۷۵	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	۵۹۴'۸۶۴'۰۰۰
۱۷۶	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۰۲۰۱۰۴	کندن زمین در زمین های سنگی و ریختن مواد کنده شده به کنار محل های مربوط.	۵۹۰'۲۴۰'۱۳۶
۱۷۷	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های گرانیت برای سطوح قائم.	۵۸۹'۴۱۲'۶۱۰
۱۷۸	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۵	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، کاسه ناودان، کلاهک دودکش و مانند آن با ورق گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن.	۵۸۸'۸۴۶'۰۰۰
۱۷۹	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۲	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۲۶.۹ و ضخامت جدار ۲.۶ میلیمتر. >> + ردیف (های) << ۰۱۰۲۰۲a (۱۰۰٪)	۵۶۹'۸۳۵'۰۰۰
۱۸۰	ابنیه	قالب بندی غیر فولادی	۰۵۰۷۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پله های بتنی شامل تمام یا برخی از اجزاء نظیر تیر، دال، دست انداز، کف پله و مانند آن به طور کامل در هر ارتفاع و به هر شکل.	۵۵۱'۱۰۶'۰۰۰
۱۸۱	تاسیسات مکانیکی	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۱۰۲	کانال هوا به ضخامت ۰.۶ میلیمتر.	۵۴۱'۱۰۷'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۸۲	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۰۱	تهیه و نصب صفحات گچی روکشدار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲.۵ میلی متر، روی سطوح قائم که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکشدار.	۵۳۸'۲۹۸'۸۸۰
۱۸۳	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	۵۳۱'۰۱۱'۷۳۴
۱۸۴	تاسیسات مکانیکی	رادیاتور	۱۷۰۳۰۵*	رادیاتور پانلی ایران ۱۰۰ سانتی متر	۵۲۹'۲۰۰'۰۰۰
۱۸۵	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۵۰۳	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ). <> (ردیف های) ۰۷۰۵۰۳a (۱۰۰٪) <<	۵۲۱'۲۹۰'۳۵۰
۱۸۶	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۶	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلی متر و فشار کار ۶ بار.	۵۱۶'۶۶۳'۰۰۰
۱۸۷	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۰۸	لیسه های کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.	۴۹۶'۲۲۹'۹۴۹
۱۸۸	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۸۰۴*	بندکشی توخالی با ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴ روی نمای آجری با مواد رنگی.	۴۹۴'۳۱۲'۴۰۰
۱۸۹	تاسیسات مکانیکی	لوازم آشپزخانه	۳۱۰۱۰۳۳*	اجاق گاز ۵ شعله شیشه ای رومیزی ترموکپل دار به ابعاد ۸۶ * ۵۰ سانتی متر شرکت اخوان ۴	۴۷۶'۹۹۴'۰۰۰
۱۹۰	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۸۰۲	جوش کاری برای بعد موثر بیش از ۵ میلی متر تا ۷ میلی متر، همراه ساییدن.	۴۶۹'۶۱۲'۰۸۰
۱۹۱	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۷*	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۲۵ میلی متر و فشار کاری ۱۰ بار.	۴۶۷'۲۵۰'۰۰۰
۱۹۲	راه، راه آهن و باند فرودگاه	عملیات تخریب	۰۱۰۳۱۱	برچیدن جدولهای بتنی پیش ساخته.	۴۵۶'۶۳۶'۱۵۰
۱۹۳	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۴	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYF و به مقطع ۳×۶ میلی متر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	۴۵۳'۳۱۶'۵۰۰
۱۹۴	تاسیسات مکانیکی	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۱۴۰۱	دودکش از ورق فولادی، به ضخامت تعیین شده در نقشه ها، شامل کلاهک جلوگیری از نفوذ آب باران، پره های هدایت دود (دریچه هوا)، دریچه تخلیه دوده با تمام اتصال ها و بست های لازم و دو دست رنگ محتوی ترکیبات روی و کرم.	۴۵۱'۹۸۷'۲۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۱۹۵	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۴	تهیه و اجرای پانل سقفی از سازه قاب فلزی سبک (LSF)، از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه سبک متشکل از اعضای استاد (Stud)، ترک (Track) به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط.	۴۴۴'۸۷۳'۰۰۰
۱۹۶	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۱۲۰۲	اجرای ماهیچه سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی متر از ملات ماسه سیمان ۱:۳ روی لوله های تاسیساتی کار شده در کف.	۴۲۱'۶۳۲'۳۰۰
۱۹۷	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۵۰۴	شیرفلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ). >> + ردیف (های) ۰۷۰۵۰۴a (</(۱۰۰))	۴۱۰'۳۱۲'۷۰۰
۱۹۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۳	تخریب بنایی های با مصالح غیر از خشتی و چینه ای که با ملات گل آهک، ماسه آهک، یا گچ و خاک چیده شده باشد.	۴۰۷'۵۹۲'۰۰۰
۱۹۹	ابنیه	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشرآستر برای سایر سطوح.	۴۰۴'۱۶۴'۸۰۰
۲۰۰	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۴	تخریب سقف آجری با تیر آهن یا بدون تیر آهن، به هر ضخامت، با برداشتن تیر آهن های مربوط.	۴۰۲'۵۲۴'۶۴۰
۲۰۱	ابنیه	قالب بندی غیر فولادی	۰۵۰۴۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در دال ها (تاوه ها) به هر ارتفاع.	۴۰۰'۹۰۰'۶۹۸
۲۰۲	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۳*	تهیه حمل و نصب بست سقفی فاضلابی ۱۱۰	۳۹۲'۱۷۵'۰۰۰
۲۰۳	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	۳۹۲'۱۵۶'۵۴۴
۲۰۴	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۸	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها، بلوک ها، سنگ ها و مصالح مشابه حاصل از تخریب یا برچیدن.	۳۸۱'۰۹۷'۵۰۰
۲۰۵	ابنیه	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۱۲۰۴*	اضافه بهاء به آیتم ۱۱۱۲۰۳ از بابت صعوبت نما چینی	۳۷۸'۶۷۵'۰۰۰
۲۰۶	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۲۵*	پایه پروفیل جوشی سنگین ۴۱ دوسوراخ	۳۷۴'۲۹۸'۷۵۰
۲۰۷	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱۰۲ متر در زمین های خاکی و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری از دهانه چاه.	۳۷۰'۲۲۱'۲۴۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۰۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۱۲۱	جابجایی درخت یا نهال در صورتی که محیط بن آن تا ۴۰ سانتی متر باشد.	۳۵۲'۶۲۶'۲۴۰
۲۰۹	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۷۰۶	برچیدن فنس از توری سیمی، سیم خاردار یا شبکه پیش جوش شده با پایه های مربوط.	۳۴۵'۱۵۸'۳۱۰
۲۱۰	ابنیه	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۱۱	اضافه بها به ردیفهای ۱۳۰۳۰۴، ۱۳۰۳۰۶ و ۱۳۰۳۰۸ در صورت استفاده از عایق رطوبتی پیش ساخته با روکش آلومینیومی	۳۴۲'۳۱۲'۰۰۰
۲۱۱	ابنیه	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۶	تهیه، ساخت و نصب آبرواز ورق گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب.	۳۳۸'۱۴۲'۲۴۰
۲۱۲	ابنیه	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۲۱۰۵۱۱	فرش کف با موزاییک ماشینی پرسی دو لایه با سطح صاف با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۳۳۵'۵۸۴'۰۸۰
۲۱۳	تاسیسات برقی	کابل های فشار ضعیف	۰۷۰۳۰۳	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۳×۴ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	۳۳۱'۷۰۰'۲۵۰
۲۱۴	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی با سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	۳۳۱'۵۲۶'۵۲۰
۲۱۵	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	۲۶۰۶۰۱	دتکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا اپتیکی)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باتولناژ کار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دتکتور.	۳۲۵'۳۰۰'۵۰۰
۲۱۶	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۹	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	۳۲۴'۵۵۱'۲۵۰
۲۱۷	ابنیه	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۸۰۱	جوش کاری با بعد موثر تا ۵ میلی متر، همراه ساییدن.	۳۲۳'۲۶۶'۵۶۰
۲۱۸	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۵۰۶	شیر فلکه کشویی چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۵۰ (شش اینچ) <> + ردیف (های) ۰۷۰۵۰۶a (۱۰۰٪).	۳۲۰'۸۸۴'۲۰۰
۲۱۹	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.	۳۰۹'۸۹۶'۴۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۲۰	تاسیسات مکانیکی	لوازم آشپزخانه	۳۱۰۱۰۳۴*	هود مخفی اخوان با ابعاد ۷۱*۳۱ سانتیمتر با پانل لمسی ، دارای سنسور دود با نمای شیشه مشکی و موتور توربو ۴ دور ، فیلتر آلومینیومی چند لایه و نمایشگر دیجیتال	۳۰۸'۷۰۰'۰۰۰
۲۲۱	ابنیه	قالب بندی غیر فولادی	۰۵۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	۳۰۷'۳۳۸'۷۵۰
۲۲۲	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۹۱۲	تهیه و اجرای مواد پرداخت روی صفحات گچی روکش دار.	۲۹۶'۳۰۵'۹۲۰
۲۲۳	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۱*	تهیه حمل و نصب بست سقفی فاضلابی ۵۰	۲۹۴'۲۱۰'۰۰۰
۲۲۴	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۲۴*	پایه پروفیل ۴۱ دوسوراخ	۲۹۴'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۵	ابنیه	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۱۳	آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۵:۱.	۲۹۱'۵۱۰'۹۰۰
۲۲۶	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۳*	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۷۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸.۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتیمتر و دو سینی شرکت اخوان .	۲۸۹'۸۰۰'۰۰۰
۲۲۷	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۶	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۶۰.۳ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر. >> + ردیف(های) <</(۱۰۰)۰۱۰۲۰۶a	۲۸۴'۱۸۰'۴۰۰
۲۲۸	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۳۰۰۱*	عایق لوله ای فوم برای لوله به قطر ۱۶ میلیمتر	۲۷۴'۳۶۵'۰۰۰
۲۲۹	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	۲۶۰۵۰۱	چراغ چشمکزن سیستم اعلام حریق متعارف، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم با توترانس مناسب.	۲۶۹'۰۱۰'۰۰۰
۲۳۰	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیات برای سطوح قائم.	۲۶۸'۲۳۴'۵۰۰
۲۳۱	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۰	شیر مخلوط دستشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۲۵۷'۲۱۳'۲۵۰
۲۳۲	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۶	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	۲۵۵'۶۶۱'۶۷۴

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها ،بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۳۳	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار.	۲۵۴'۳۶۵'۵۶۰
۲۳۴	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۶۰۱*	تهیه، حمل و نصب جعبه کلکتور ۵ لایه از ۵ تا ۱۰ انشعاب، شامل جعبه، ۲ کلکتورهای رفت و برگشت، شیرآلات و سایر متعلقات به طور کامل جهت نصب توی کار مورد تایید مشاور و کارفرما	۲۴۹'۹۰۰'۰۰۰
۲۳۵	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۲۴۴'۷۸۲'۳۰۰
۲۳۶	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ). >>+ ردیف(های) <<۰۱۰۱۰۴a(۱۰۰٪)<<	۲۴۲'۲۶۰'۲۰۰
۲۳۷	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۵*	برسینگ سقفی ۴۱	۲۴۱'۸۱۵'۰۰۰
۲۳۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۳	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم.	۲۳۹'۶۳۶'۲۵۰
۲۳۹	ابنیه	شیشه و نصب آن	۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده.	۲۳۹'۰۴۷'۲۰۰
۲۴۰	راه، راه آهن و باند فرودگاه	حمل و نقل	۲۰۰۵۰۸	حمل آب برای استفاده در عملیات خاکریزی، زیراساس، اساس و تثبیت مازاد بر یک کیلومتر	۲۳۷'۹۵۶'۰۰۰
۲۴۱	تاسیسات برقی	چراغهای مخصوص	۰۵۲۳۰۱	چراغ راه پله ویژه روشن کردن کف، افقی یا عمودی، از نوع دیواری توکار LED، با ماژول یکپارچه و درایور مریوطه، دارای شار نوری حداقل ۵۰۰ لومن و بهره نوری ۱۰۰ لومن بر وات.	۲۳۳'۷۸۲'۵۰۰
۲۴۲	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگهای پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	۲۲۳'۸۳۹'۰۰۰
۲۴۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۹	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود.	۲۲۲'۳۶۰'۰۰۰
۲۴۴	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۵۰۱	تهیه، حمل و ریختن مصالح دانه ای زهکش طبق مشخصات به انضمام پخش و تسطیح آن ها.	۲۲۰'۱۶۲'۵۱۲
۲۴۵	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ). >>+ ردیف(های) <<۰۱۰۳۰۳a(۱۰۰٪)<<	۲۱۲'۲۸۴'۸۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۴۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۶۰۵	برچیدن دیوار جداکننده فولادی، چوبی، شیشه‌ای و مانند آن یا ترکیبی از آنها.	۲۱۱'۷۲۱'۴۰۰
۲۴۷	تاسیسات برقی	چراغهای صنعتی	۰۳۱۴۱۲	چراغ LED، با IP۶۵، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه و طول حدود ۱۲۰ سانتی‌متر، حباب پلی‌کربنات یا اکریلیک، بدنه پلی‌کربنات، دارای شار نوری حداقل ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	۲۰۹'۰۵۹'۲۰۰
۲۴۸	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۲	شیر مخلوط شلنگ‌دار کرمه، اهرمی با پولک کرمه، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه به طول تقریبی ۱۲۰ سانتی‌متر.	۲۰۶'۷۹۷'۵۰۰
۲۴۹	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۲۰۱	سورخ کردن سطوح بنایی، به سطح مقطع تا ۰.۰۰۵ مترمربع به انضمام بریدن میلگردها در صورت لزوم.	۲۰۲'۲۱۵'۰۰۰
۲۵۰	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۶۰۳*	تهیه، حمل و نصب جعبه کلکتور ۵ لایه از ۱۰ تا ۱۲ انشعاب، شامل جعبه، ۲ کلکتورهای رفت و برگشت، شیرآلات و سایر متعلقات به طور کامل جهت نصب توی کار مورد تایید مشاور و کارفرما	۱۹۹'۵۰۰'۰۰۰
۲۵۱	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۰۲	اضافه‌بها برای بتن‌ریزی سقف‌ها و همچنین ستون‌ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن‌ریزی شوند.	۱۹۷'۸۲۲'۲۶۸
۲۵۲	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۱۳۰۱	آب‌پاش برنجی (اسپرینکلر) به قطر نامی ۱۲ میلی‌متر (یک دوم اینچ) حبابدار با عملکرد در ۶۸ درجه سانتیگراد.	۱۹۷'۳۷۹'۰۰۰
۲۵۳	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۰۸۰۵*	جعبه آتش نشانی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۶۵×۲۰ سانتیمتر، به ضخامت ۱.۵ تا ۲ میلی‌متر، مجهز به هوزریل با تویی برنجی و شلنگ رابط فشار قوی، به انضمام ۲۰ متر شلنگ لاستیکی فشارقوی و نازل ۳ حالت به قطر سه چهارم اینچ، یک در، قفل ایمنی، جای مخصوص کلید، با دو دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی، آماده برای نصب توی کار.	۱۹۳'۲۰۰'۰۰۰
۲۵۴	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۰۲	شمشه‌گیری سطوح قائم و سقف‌ها، با ملات ماسه سیمان.	۱۹۲'۱۶۶'۴۷۰
۲۵۵	ابنیه	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۵۰۵	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	۱۹۲'۱۲۹'۶۴۸

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۵۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۲۰	برش بتن به انضمام بریدن میلگردها، با کاتر به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر (اندازه گیری برحسب هر خط برش).	۱۹۱'۷۰۹'۰۰۰
۲۵۷	تاسیسات مکانیکی	آب گرم کن	۱۶۰۴۰۳*	آبگرمکن برقی مخزن دار به ظرفیت مخزن تا ۵۰ لیتر با قدرت ۲۰۰۰ وات	۱۸۹'۰۰۰'۰۰۰
۲۵۸	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۳	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۲۵ تا ۳۶ دسی مترمربع.	۱۸۷'۱۲۵'۱۲۰
۲۵۹	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۱	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۵۰ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	۱۸۶'۳۲۲'۵۰۰
۲۶۰	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیفهای بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	۱۸۴'۴۴۶'۶۰۰
۲۶۱	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۴	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۴۲.۴ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر. >> + ردیف(های) <</(۱۰۰).۰۱۰۲۰۴a	۱۸۰'۹۸۶'۴۰۰
۲۶۲	تاسیسات برقی	سیم ها	۰۶۰۱۰۵	سیم مسی مفتولی، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۲.۵ میلی متر مربع.	۱۷۷'۴۵۰'۰۰۰
۲۶۳	تاسیسات برقی	لوله های فولادی	۱۲۰۸۰۳	لوله کشی روکار یا توکار، بالوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف Pg۱۶.	۱۷۳'۰۷۱'۵۰۰
۲۶۴	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۰۷	شیر مخلوط کرمه دوش، به قطر ۱۵ میلیمتر، با علم سردوش، بست کرمه و یک عدد دوش کمر تلفنی باسه راه تبدیل مربوط کرمه.	۱۷۱'۴۱۰'۴۰۰
۲۶۵	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۶۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در شناژهای افقی روی دیوار بدون نیاز به استفاده از شمع، در هر ارتفاع.	۱۷۱'۰۵۴'۰۰۰
۲۶۶	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ). >> + ردیف(های) <</(۱۰۰).۰۱۰۱۰۵a	۱۶۹'۹۲۹'۹۰۰
۲۶۷	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین های خاکی و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	۱۶۷'۶۰۶'۴۰۰
۲۶۸	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۴۰۱	شیر پیسوار کرمه، به قطر ۱۲ میلیمتر، با مهره، پولک و لوله کرمه، به طول تقریبی ۳۰ سانتیمتر.	۱۶۵'۵۶۴'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۶۹	تاسیسات برقی	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۷۶۰۳	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۳۵۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات.	۱۶۵'۱۲۷'۲۰۰
۲۷۰	ابنیه	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۸۰۲	پخ زدن لبه کاشی های سرامیکی در سطوح افقی یا قائم بر حسب هر متر طول لبه کاشی های سرامیکی.	۱۶۲'۲۴۸'۸۵۰
۲۷۱	تاسیسات برقی	لوله های فولادی	۱۲۰۸۰۲	لوله کشی روکار یا توکار، بالوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف Pg۱۳.۵.	۱۶۱'۸۳۱'۲۵۰
۲۷۲	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۴۰۱	کلکتور، از لوله فولادی سیاه درزدار با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	۱۵۸'۹۱۷'۵۰۰
۲۷۳	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۳	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۳۳.۷ و ضخامت جدار ۳.۲ میلیمتر. >> + ردیف(های) << ۰۱۰۲۰۳a (۱۰۰/).	۱۵۸'۷۰۹'۶۰۰
۲۷۴	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۳۰۰۲*	عایق لوله های فوم برای لوله به قطر ۲۰ میلیمتر	۱۵۵'۹۲۵'۰۰۰
۲۷۵	ابنیه	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۳۰۷	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	۱۵۴'۱۲۵'۵۷۰
۲۷۶	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۴۰۵	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۴۰ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	۱۵۱'۹۶۴'۴۰۰
۲۷۷	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۸۰۳*	شیر ساده رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۱۵۱'۲۰۰'۰۰۰
۲۷۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار با سطح مقطع بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی مترمربع، در سطوح بنایی.	۱۴۷'۷۷۵'۰۵۰
۲۷۹	ابنیه	رنگ آمیزی	۲۵۰۱۰۱	آماده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	۱۴۳'۸۷۱'۰۰۰
۲۸۰	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۱۰۸	دست شویی از چینی، به ابعاد تقریبی ۴۹×۶۵ سانتیمتر، با پایه.	۱۴۳'۲۱۴'۷۵۰
۲۸۱	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۲۰۷	لوله فولادی سیاه بدون درز، به قطر خارجی ۷۶.۱ و ضخامت جدار ۳.۶ میلیمتر. >> + ردیف(های) << ۰۱۰۲۰۷a (۱۰۰/).	۱۴۲'۸۰۸'۴۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۸۲	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۰۷	برش آسفالت با کاتر به عمق ۷ سانتی متر (اندازه گیری برحسب طول هر خط برش).	۱۴۰'۲۵۰'۰۰۰
۲۸۳	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۱۰	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۳ سانتی متر تا ۴ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	۱۳۴'۱۳۰'۰۰۰
۲۸۴	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۵	برچیدن کاشی سرامیکی و تراشیدن چسباننده مربوط در صورت لزوم.	۱۳۱'۴۷۵'۹۶۰
۲۸۵	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۱۱	برچیدن هر نوع کابل از کلیه سطوح.	۱۳۰'۲۷۴'۴۰۰
۲۸۶	ابنیه	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۰۱۰	تهیه فاصله نگهدار (Spacer) از جنس پلاستیک برای تامین پوشش بتن.	۱۲۶'۷۳۵'۰۰۰
۲۸۷	تاسیسات برقی	سیم ها	۰۶۰۱۰۴	سیم مسی مفتولی، با روکش ترموپلاستیک از نوع NYA به مقطع ۱،۵ میلی متر مربع.	۱۲۶'۱۲۶'۰۰۰
۲۸۸	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از مواد پلیمری، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه ۳۲ میلی متر، با بست و پیچ و مهره.	۱۲۵'۶۹۸'۶۵۰
۲۸۹	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۳۰۱	توالت غربی، با فلاش تانک از چینی، به ابعاد تقریبی ۷۵×۴۶×۷۵ سانتی متر، سیفون سرخود، با نشیمن و درپوش لولایی و وسایل داخلی منبع به طور کامل.	۱۲۴'۵۵۹'۴۰۰
۲۹۰	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۱۲۴'۴۲۵'۰۰۰
۲۹۱	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۷۰۴	شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ). R_{100} (رَدیف های) $0.70704a$ (۱۰۰٪) 2	۱۲۳'۲۶۵'۸۰۰
۲۹۲	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۹*	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۴۰ میلی متر و فشار کاری ۱۰ بار.	۱۲۱'۸۰۰'۰۰۰
۲۹۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۰۱	کندن آسفالت بام به ضخامت تا ۲ سانتی متر.	۱۲۰'۸۳۱'۷۵۰
۲۹۴	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۵	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	۱۱۸'۸۶۰'۰۰۰
۲۹۵	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری، موزاییکی یا کفپوش های بتنی همراه با ملات مربوط.	۱۱۸'۰۲۶'۲۴۰
۲۹۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۲۰۷	ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی متر مربع، در سطوح بنایی.	۱۱۷'۳۷۱'۹۱۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۲۹۷	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۷۰۵	برچیدن هر نوع اسکلت فولادی ساختمان، برج آب فولادی و مانند آن، با هر نوع تیرآهن، ناودانی، نبشی، لوله و ورق و سایر پروفیل های فولادی، با هر گونه اتصال.	۱۱۶'۱۲۷'۰۰۰
۲۹۸	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی، در صورتی که سنگ پلاک، داخل قاب در یا پنجره نصب شود.	۱۱۴'۷۵۶'۱۲۰
۲۹۹	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	۲۶۰۲۰۱	شستی اعلام حریق متعارف با قابلیت کاردر شرایط سخت و مقاوم در برابر آتش، به رنگ قرمز، دارای مجموعه کنتاکتهایی که بتواند در سیستمهای مدار باز و سیستمهای مدار بسته مورد استفاده قرار گیرد و در داخل محفظه روی آن، یک شستی آزمایش قرار داشته باشد، تابتوان هر لحظه بدون به صدا در آوردن آژیر اعلام حریق، صحت کار مدار را بررسی نمود.	۱۱۴'۴۰۸'۰۰۰
۳۰۰	ابنیه	اندود کاری و بندکشی	۱۸۰۲۲۰	در آوردن چفت در سطوح گچ کاری.	۱۱۲'۷۸۹'۹۶۸
۳۰۱	تاسیسات مکانیکی	هواکش	۲۰۰۳۰۳	هواکش سقفی، به ظرفیت بیش از ۳۷۸ تا ۷۵۵ لیتر در ثانیه، با موتور سه فاز.	۱۱۲'۱۶۵'۲۰۰
۳۰۲	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۸۱۰	شیر هواگیری رادیاتور، به قطر نامی ۱۰ (سه هشتم اینچ).	۱۱۲'۱۴۰'۰۰۰
۳۰۳	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۴*	تهیه حمل و نصب بست دیواری فاضلابی ۵۰	۱۱۰'۲۵۰'۰۰۰
۳۰۴	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۱۲۰۵	غلاف گذاری با لوله فولادی هم زمان با چال زنی.	۱۰۹'۶۷۹'۳۷۶
۳۰۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	عملیات خاکی بادست	۰۲۰۱۰۱	خاکبرداری، پی کنی و کانال کنی در زمین های غیر سنگی تا عمق ۲ متر و ریختن خاک های کنده شده، به کنار محل های مربوط.	۱۰۹'۱۸۱'۰۰۰
۳۰۶	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش ساخته و مانند آن.	۱۰۷'۳۰۴'۰۰۰
۳۰۷	تاسیسات مکانیکی	رادیاتور	۱۷۰۴۰۱*	تهیه حمل و نصب حوله خشک کن به ظرفیت ۱۵۰۰ btu/hr از جنس استیل	۱۰۵'۰۰۰'۰۰۰
۳۰۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۷۰۱	برچیدن پنجره یا درهای فلزی، همراه با قاب مربوط یا هر نوع چهارچوب فلزی دیگر.	۱۰۳'۷۳۴'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۰۹	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۱*	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸.۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتیمتر شرکت اخوان.	۱۰۰'۸۰۰'۰۰۰
۳۱۰	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۱۲۰۱	اجرای ماهیچه سیمانی به سطح مقطع تا ۱۵ سانتی مترمربع از ملات ماسه سیمان ۱:۳ در محل های مورد نیاز، قبل از اجرای عایق رطوبتی.	۹۹'۵۴۶'۹۰۰
۳۱۱	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۱۰	اضافه بها برای شعلهای کردن سطوح سنگ های پلاک گرانیت.	۹۹'۲۶۶'۴۰۰
۳۱۲	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۷۰۳	شیر یکطرفه چدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ)، <> (ردیف های) ۰۷۰۷۰۳a (۱۰۰٪) <<	۹۹'۰۲۹'۷۰۰
۳۱۳	تاسیسات برقی	چراغهای مخصوص	۰۵۲۳۰۴	چراغ نشان (Sign)، راهنما (خروج) روکار LED، با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه با بدنه فلزی یا پلی کربنات و صفحه روی چراغ از ورق اکریلیک یا پلی کربنات.	۹۸'۶۸۹'۵۰۰
۳۱۴	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۲	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	۹۸'۱۲۲'۵۰۰
۳۱۵	تاسیسات برقی	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۶۳۰۲	چراغ روشویی، آینه LED شست سانتی متر، شارنوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	۹۸'۰۶۳'۷۰۰
۳۱۶	تاسیسات برقی	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۷۱۰۱	چراغ سقفی روکار، با حباب شیشه ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش، گرد یا چهارگوش به قطر حدود ۳۰ سانتی متر با لامپ مناسب LED	۹۷'۱۲۰'۸۰۰
۳۱۷	ابنیه	آجر کاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	۹۶'۸۴۲'۸۸۰
۳۱۸	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۶۰۲	سیفون از مواد پلیمری به قطر ورودی ۴۰ میلی متر، همراه با لوله های رابط	۹۶'۷۷۷'۴۵۰
۳۱۹	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۱*	کپسول خاموش کننده با گاز CO۲ چهار کیلو گرمی	۹۶'۶۰۰'۰۰۰
۳۲۰	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی ، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۲۰۱	توالت شرقی از چینی، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶×۴۵ سانتیمتر.	۹۵'۷۰۳'۳۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۲۱	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۱۰۱	بست ، آویز یا تکیه گاه فولادی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه ، میل گرد ، نبشی ، ناودانی ، پروفیل های مختلف و مانند آن ، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم ، یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی ، طبق نقشه ها و مشخصات.	۹۵'۳۶۶'۲۵۰
۳۲۲	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۴	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	۹۴'۳۳۲'۰۰۰
۳۲۳	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۸۰۷*	زانو قفلی رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۹۴'۰۸۰'۰۰۰
۳۲۴	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۳۷	اضافه بها به ردیفهای ۱۸۰۹۳۰ و ۱۸۰۹۳۵، بابت تایل های روکش دار PVC.	۹۲'۸۳۷'۹۵۲
۳۲۵	ابنیه	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی.	۹۰'۱۴۱'۴۸۰
۳۲۶	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۲*	تهیه حمل و نصب بست سقفی فاضلابی ۷۵	۸۷'۴۱۲'۵۰۰
۳۲۷	ابنیه	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۲۱۱	عایق کاری حرارتی با عایق پلی یورتان به ضخامت ۱۵ میلی متر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	۸۲'۱۶۱'۰۰۰
۳۲۸	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۱۰۶*	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۸۱'۹۰۰'۰۰۰
۳۲۹	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۱۸۰۲	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	۸۱'۰۸۱'۰۰۰
۳۳۰	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۱۰	برچیدن سنگ لاشه یا قلوه که به صورت خشکه چینی اجرا شده باشد.	۸۰'۹۹۰'۰۴۰
۳۳۱	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند.	۸۰'۷۱۶'۶۸۰
۳۳۲	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۲۲۱	شیر مخلوط ظرفشویی کرمه، توکاسه، اهرمی با شلنگ های رابط.	۷۹'۷۰۷'۶۰۰
۳۳۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۸	تراشیدن اندود گچ و خاک از روی کلیه سطوح همراه با اندود گچ روی آن در صورت وجود.	۷۷'۷۷۵'۰۰۰
۳۳۴	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد.	۷۷'۵۴۰'۴۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۳۵	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۱*	اهرم برسینگ ۴۱	۷۵'۳۳۷'۵۰۰
۳۳۶	ابنیه	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۴۱۲	عایق کاری حرارتی روی سطوح مختلف، با فوم های پلی یورتان پاششی شکل گرفته درجا، بر حسب وزن مصرفی.	۷۴'۷۶۶'۰۰۰
۳۳۷	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین تا ۲ متر باشد.	۷۳'۷۰۷'۹۱۸
۳۳۸	تاسیسات برقی	وسایل متفرقه	۲۸۳۲۰۱	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های ۱۱ pg و ۱۳.۵ pg و ۱۶ pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	۷۰'۸۷۵'۰۰۰
۳۳۹	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۷۰۸	برچیدن زیرسازی فولادی سطوح کاذب و نمای ساختمان از نبشی، سپری، میلگرد، پروفیل های توخالی و مانند آن.	۶۹'۲۳۲'۵۰۰
۳۴۰	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه برای نصب توکار.	۶۷'۳۳۹'۱۲۵
۳۴۱	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۳۰۶	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	۶۵'۹۴۴'۲۰۰
۳۴۲	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۱۱۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، برای نصب توکار.	۶۴'۵۲۷'۷۵۰
۳۴۳	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۴۰۲	کلکتور، از لوله فولادی سیاه بدون درز، با کلیه اتصالات نوع جوشی، مصالح لازم برای ساخت، با یک دست رنگ ضد زنگ.	۶۴'۲۶۰'۰۰۰
۳۴۴	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۱۰۰۱*	شیر سیامی به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ) با دو ورودی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ) با درپوش و کوپلینگ.	۶۳'۰۰۰'۰۰۰
۳۴۵	تاسیسات برقی	لوله های فولادی	۱۲۰۸۰۴	لوله کشی روکار یا توکار، بالوله فولادی گالوانیزه قابل انعطاف Pg۲۱.	۶۰'۹۵۲'۵۰۰
۳۴۶	تاسیسات مکانیکی	هواکش	۲۰۰۱۰۲	هواکش پنجره ای، به قطر ۲۰ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه بیش از ۹۵ تا ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	۵۹'۸۹۲'۰۰۰
۳۴۷	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۳۰۳	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۶۳ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	۵۸'۹۰۵'۰۰۰
۳۴۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۶	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر بیش از ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	۵۷'۴۲۶'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۴۹	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۳	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۷۵ میلی متر و فشار کاری ۴ بار.	۵۶'۹۹۹'۲۵۰
۳۵۰	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۴	برچیدن فرش کف از سنگ های لاشه ریشه دار یا قلو، همراه با ملات مربوط.	۵۵'۳۱۸'۶۸۰
۳۵۱	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۳	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	۵۵'۱۷۴'۳۵۰
۳۵۲	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۷*	تهیه حمل و نصب بست پایه دار ۲ ۱/۲ اینچ	۵۴'۶۰۰'۰۰۰
۳۵۳	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۰۹۰۱*	شیرفلکه برنجی دنده ای ۱۶ PN، مخصوص آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بدون کوپلینگ.	۵۲'۵۰۰'۰۰۰
۳۵۴	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۰*	اتصال لچکی ۴۱	۵۲'۵۰۰'۰۰۰
۳۵۵	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۲۰۰۴	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	۵۰'۰۶۴'۰۰۰
۳۵۶	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۴۰۱	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	۴۹'۵۶۰'۰۰۰
۳۵۷	تاسیسات مکانیکی	رادیاتور	۱۷۰۳۰۶*	حوله خشک کن سانیکا به ارتفاع ۷۰ سانت	۴۶'۲۰۰'۰۰۰
۳۵۸	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۱۰۳*	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۴۶'۲۰۰'۰۰۰
۳۵۹	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۱۹۰۱	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک دوم اینچ.	۴۴'۶۰۴'۰۰۰
۳۶۰	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	۴۴'۳۷۰'۰۰۰
۳۶۱	تاسیسات برقی	وسایل اعلام حریق	۲۶۰۳۰۲	زنگ اعلام حریق متعارف به قطر حدود ۱۵ سانتیمتر، با پوشش ضد گرد و خاک، با ولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، با توترانس مناسب.	۴۳'۲۱۸'۰۰۰
۳۶۲	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۱۹۰۳	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	۴۲'۵۵۶'۵۰۰
۳۶۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۰۱، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت نسبت به مازاد ۲ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	۴۰'۲۷۷'۲۵۰
۳۶۴	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۶*	تهیه حمل و نصب بست پایه دار ۲ اینچ	۳۹'۴۵۳'۷۵۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۶۵	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۱۰۵*	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۳۹'۳۷۵'۰۰۰
۳۶۶	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۱۰۴*	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	۳۸'۶۴۰'۰۰۰
۳۶۷	تاسیسات مکانیکی	الکتروپمپ	۲۴۰۴۰۱	الکترو موتور، حدود ۱۵۰۰ دور در دقیقه، به قدرت سه چهارم اسب بخار.	۳۸'۲۲۵'۲۵۰
۳۶۸	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۱۲*	کپسول خاموش کننده با گاز CO ₂ شش کیلو گرمی	۳۷'۸۰۰'۰۰۰
۳۶۹	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۳۰۴	اضافه بهایه ردیفهای بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	۳۷'۴۹۶'۱۶۹
۳۷۰	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۸۰۱	شیر دویل رگلاژ برای رادیاتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۳۶'۷۵۰'۰۰۰
۳۷۱	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۸۰۲*	سینک ظرفشویی، به ابعاد تقریبی ۱۵۰×۵۰ سانتیمتر، از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸.۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر، دارای دو لگن به عمق تقریبی ۱۶ سانتیمتر و یک سینی.	۳۶'۷۵۰'۰۰۰
۳۷۲	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۸*	تهیه حمل و نصب بست پایه دار ۳ اینچ	۳۶'۴۲۱'۸۷۵
۳۷۳	تاسیسات مکانیکی	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۰۳۰۴۰۲	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	۳۶'۲۵۶'۵۰۰
۳۷۴	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا ازاره مورد استفاده قرار گیرد.	۳۶'۲۳۵'۵۰۰
۳۷۵	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۳۰۳	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	۳۵'۹۳۵'۲۰۰
۳۷۶	تاسیسات مکانیکی	لوله های پلی اتیلن	۰۴۰۵۰۸*	لوله پلی اتیلن جوشی به قطر خارجی ۳۲ میلی متر و فشار کاری ۱۰ بار.	۳۴'۰۲۰'۰۰۰
۳۷۷	ابنیه	قالب بندی فولادی	۰۶۰۸۰۱	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها یا ستون ها، با استفاده از قالب فولادی.	۳۳'۰۴۸'۰۰۰
۳۷۸	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۰۶۰۱	زیردوشی از جنس مواد پلیمری، به ابعاد تقریبی ۷۵×۷۵ سانتیمتر.	۳۳'۰۲۲'۵۰۰
۳۷۹	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۰۶۰۱	شلنگ آتش نشانی از نخ پرلون تو لاستیکی (بدون کوپلینگ)، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۳۲'۷۶۶'۳۰۰
۳۸۰	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۶*	سوپرفیکس تخت	۳۲'۵۵۰'۰۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۸۱	تاسیسات مکانیکی	سختی گیر	۳۲۰۲۱۹*	سختی گیر مغناطیسی	۳۱'۵۰۰'۰۰۰
۳۸۲	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۱۹۰۲	عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	۳۱'۱۸۵'۰۰۰
۳۸۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۶۰۴	برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهار چوب مربوط.	۳۱'۱۳۰'۴۰۰
۳۸۴	تاسیسات مکانیکی	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۱۵۰۸۰۵	دستگاه کنترل سطح مایعات، نوع قطع و وصلی، برای کار تا فشار ۱۰ بار.	۳۰'۴۹۶'۲۰۰
۳۸۵	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۱۴	گرد کردن لبه سنگ های پلاک گرانیات برحسب هر متر طول لبه سنگ به ازای هر بار.	۲۹'۹۸۸'۰۰۰
۳۸۶	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۲۵	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار، به قطر تا ۱۵ سانتی متر یا سطح معادل آن.	۲۹'۸۰۴'۴۰۰
۳۸۷	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۲*	تهیه، حمل و نصب بست کربنی سایز ۱ اینچ	۲۹'۱۳۷'۵۰۰
۳۸۸	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۱۸۰۴	عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	۲۸'۳۵۶'۳۰۰
۳۸۹	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۲۳*	بست سبک پیچی روکش دار ۴ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۲۸'۳۵۰'۰۰۰
۳۹۰	ابنیه	بتن درجا	۰۸۰۵۰۱	تهیه و اجرای گروت سیمانی برای زیر بیس پلیت و محل های لازم.	۲۵'۷۵۲'۹۶۰
۳۹۱	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	۲۵'۴۰۰'۵۵۰
۳۹۲	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	۲۵'۲۰۰'۰۰۰
۳۹۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۶۰۶	بازکردن قفل و یراق آلات در و پنجره، لولا، چفت، دستگیره و مانند آن.	۲۵'۱۷۳'۶۰۰
۳۹۴	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۳۰۲	شیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۲۴'۷۰۸'۶۰۰
۳۹۵	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۱*	تهیه، حمل و نصب بست کربنی سایز ۳/۴ اینچ	۲۴'۵۷۰'۰۰۰
۳۹۶	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۵۰۴	زیرآب از مواد پلیمری، به قطر ۴۰ میلیمتر، برای دست شویی و ظرفشویی، به انضمام درپوش لاستیکی و زنجیر.	۲۴'۱۳۳'۲۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۳۹۷	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۰۱	برچیدن پله موزاییکی یا سنگی ریشه دار، به هر عرض و ارتفاع.	۲۳'۳۴۷'۸۰۰
۳۹۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۵۱۶	برچیدن هر نوع عایق حرارتی با هر ضخامت و وزن مخصوص.	۲۲'۵۲۳'۶۴۰
۳۹۹	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۲۱۰۱	پریز تلفن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	۲۲'۱۸۲'۳۰۰
۴۰۰	ابنیه	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۲۱۳	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن منبسط شده به ضخامت ۱۵ میلی متر و وزن مخصوص ۱۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	۲۱'۸۵۳'۵۰۰
۴۰۱	تاسیسات مکانیکی	لوله های فولادی	۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	۲۱'۵۲۷'۱۰۰
۴۰۲	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۷۰۲	برچیدن و صاف کردن (در حد امکان)، و دورچین کردن آهن ورق صاف یا کرکره ای از روی شیروانی، سقف ها، سایه بان، جان پناه، کف پنجره و مانند آن، برحسب سطح برچیده شده.	۲۰'۵۱۹'۸۵۰
۴۰۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۸	برچیدن سیم های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، (سیم هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می شوند).	۲۰'۱۹۶'۰۰۰
۴۰۴	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۹*	تهیه حمل و نصب بست روکا	۱۹'۹۵۰'۰۰۰
۴۰۵	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۲۰*	بست سبک پیچی روکش دار ۲ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۱۹'۶۰۸'۷۵۰
۴۰۶	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد.	۱۹'۲۴۲'۱۹۸
۴۰۷	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۰۵*	تهیه حمل و نصب بست پایه دار ۱/۲ اینچ	۱۹'۱۱۰'۰۰۰
۴۰۸	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۲۲*	بست سبک پیچی روکش دار ۳ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۱۸'۳۷۵'۰۰۰
۴۰۹	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۱۸۰۳	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۰ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	۱۸'۱۶۰'۸۰۰
۴۱۰	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۲۰۰۳	عایق لوله ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک اینچ.	۱۷'۲۳۶'۸۰۰
۴۱۱	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۹*	بست سبک پیچی روکش دار ۱/۲ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۱۶'۹۳۱'۲۵۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۴۱۲	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۹۲۶	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکشدار، به قطر بیش از ۱۵ سانتی متر تا ۲۵ سانتی متر یا سطح معادل آن.	۱۶'۵۴۹'۵۰۰
۴۱۳	تاسیسات مکانیکی	عایق	۲۵۲۰۰۵	عایق لوله های الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	۱۶'۴۱۷'۸۰۰
۴۱۴	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۲۱۰	ایجاد شیار با سطح مقطع تا ۲۰ سانتی مترمربع، در سطوح بتنی.	۱۵'۷۱۸'۲۰۰
۴۱۵	راه، راه آهن و باند فرودگاه	عملیات تخریب	۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات.	۱۵'۶۲۴'۷۰۰
۴۱۶	تاسیسات مکانیکی	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۱۹۰۷۰۱	دریچه ثابت.	۱۵'۶۲۰'۸۵۰
۴۱۷	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۴*	ایزی لاک ۴۱-۸۸ با نگهدارنده پلاستیکی	۱۵'۳۵۶'۲۵۰
۴۱۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۹۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۰۷، به ازای هر سانتی متر اضافه عمق مازاد بر ۷ سانتی متر، اندازه گیری برحسب طول هر خط برش (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	۱۵'۳۰۰'۰۰۰
۴۱۹	ابنیه	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴۰۱۱۷	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ بدون روکش به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۳۵ کیلوگرم بر مترمکعب.	۱۵'۰۲۹'۷۰۰
۴۲۰	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۹	برچیدن چراغ سقفی و پنکه سقفی، یا موارد مشابه آن.	۱۴'۰۳۰'۱۰۰
۴۲۱	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۷*	بست سبک پیچی روکش دار ۱ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۱۲'۲۰۶'۲۵۰
۴۲۲	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۰۲۰۱	لانس آلومینیومی شیردار (با ضامن یا بدون ضامن) به طول ۵۰ سانتی متر و به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، با صافی.	۱۲'۰۳۷'۲۰۰
۴۲۳	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۵	کفشوی آب باران چدنی با کلاhek آشغالگیر به قطر نامی ۴ اینچ.	۱۱'۸۸۱'۸۰۰
۴۲۴	تاسیسات مکانیکی	شیرها	۰۷۰۲۰۲	شیرفلکه کف فلزی دنده ای، به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	۱۱'۵۰۱'۷۰۰
۴۲۵	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۳	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۰×۱۰ سانتی متر.	۱۱'۲۶۴'۴۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۴۲۶	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۵	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ وازجنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) ودرپوش لولادار.	۱۰'۷۰۳'۷۰۰
۴۲۷	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	۱۰'۴۳۹'۱۰۰
۴۲۸	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۱۲۰۱	پریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز نول، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو).	۱۰'۱۸۰'۸۰۰
۴۲۹	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۱۴۰۱	کپسول خاموش کننده با مخلوط پودر و گاز ۶ کیلوگرمی.	۱۰'۰۶۵'۳۰۰
۴۳۰	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۳*	ایزی لاک ۴۱-۴۱ M با نگهدارنده پلاستیکی	۱۰'۰۴۰'۶۲۵
۴۳۱	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۱۴	برچیدن شیرآلات بهداشتی شامل دوش، شیر مخلوط و مانند آن.	۹'۷۵۳'۷۵۰
۴۳۲	تاسیسات برقی	کلیدها و پریزها	۱۱۲۸۰۱	پریز آنتن رادیو و تلویزیون برای نصب توکار.	۹'۵۰۶'۷۰۰
۴۳۳	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۲*	اهرم برسینگ تخت ۳۰	۸'۸۹۸'۷۵۰
۴۳۴	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۱۰	برچیدن کلید، پریز و موارد مشابه.	۸'۸۷۴'۰۰۰
۴۳۵	ابنیه	اندودکاری و بندکشی	۱۸۰۳۲۵	اضافه بها به اندودهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسهای و پرداخت شود.	۸'۰۷۸'۴۰۰
۴۳۶	ابنیه	سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۷۰۲	اضافه بها به ردیفهای سقف تیرچه و بلوک، در صورتی که مقاومت فشاری مشخصه بتن سقف، بیش از ۲۵ مگاپاسکال و حداکثر ۳۰ مگاپاسکال باشد.	۷'۷۴۶'۹۰۰
۴۳۷	ابنیه	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۸۰۲	آب پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاکریزها یا سطوح کنده شده و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۸۵ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	۷'۴۰۶'۲۲۰
۴۳۸	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸، به ازای هر یک سانتی متر مربع که به سطح مقطع اضافه شود تا سطح مقطع حداکثر ۱۰۰ سانتی متر مربع.	۶'۶۰۴'۵۰۰
۴۳۹	تاسیسات مکانیکی	وسایل آتش نشانی	۳۰۰۷۰۱	کوپلینگ آلومینیومی آتش نشانی، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ)، بطور کامل.	۶'۵۸۱'۴۰۰
۴۴۰	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۸۰۲	برچیدن توالت شرقی، زیر دوشی و وان حمام.	۶'۳۱۳'۸۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول ۱. ردیفهای مورد استفاده در فهرست یا فهرست های مورد عمل به ترتیب نزولی بهای کل ردیفها

کد پروژه :

موضوع کار : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

شماره	فهرست بهای رشته...	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح مختصر ردیف	بهای کل ردیف
۴۴۱	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۱۸*	بست سبک پیچی روکش دار ۱/۴ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۶'۲۴۷'۵۰۰
۴۴۲	ابنیه	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۶۱۳	تعبیه شیار یا آبچکان در سنگهای پلاک بجز گرانیث به ازای هر بار.	۶'۲۳۴'۲۴۰
۴۴۳	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۳*	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سائز ۱/۴ اینچ	۶'۱۴۲'۵۰۰
۴۴۴	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۷*	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سائز ۳ اینچ	۵'۸۸۰'۰۰۰
۴۴۵	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۱۰۴	کفشوی از جنس مواد پلیمری، با شبکه کرمه گرد یا چهارگوش به ابعاد تقریبی ۱۵×۱۵ سانتی متر.	۵'۸۳۰'۶۵۰
۴۴۶	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۶*	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سائز ۱/۲ اینچ	۵'۵۶۵'۰۰۰
۴۴۷	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۵*	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سائز ۲ اینچ	۵'۳۰۲'۵۰۰
۴۴۸	تاسیسات مکانیکی	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲۹۱۳۰۱	شیر تکی شلنگ دار کرمه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتیمتر.	۴'۸۵۹'۴۰۰
۴۴۹	ابنیه	عملیات خاکی با دست	۰۲۰۲۰۱	اضافه بها به ردیفهای ۰۲۰۱۰۲ و ۰۲۰۱۰۴، هرگاه عمق کندن زمین بیش از ۲ متر باشد، برای حجم واقع بین ۲ تا ۴ متر، یک بار و برای حجم واقع بین ۴ تا ۶ متر، دو بار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر تا ۱۰ متر.	۴'۲۰۲'۴۰۰
۴۵۰	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۸*	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سائز ۴ اینچ	۳'۳۷۳'۱۲۵
۴۵۱	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۷۲۱*	بست سبک پیچی روکش دار ۱/۲ اینچ به همراه واشر پیچ مهره	۳'۳۶۰'۰۰۰
۴۵۲	تاسیسات مکانیکی	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۶۰۴*	تهیه، حمل و نصب بست کرپی سائز ۱/۲ اینچ	۲'۵۰۶'۸۷۵
۴۵۳	ابنیه	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۱۰۱	کندن و خارج کردن بوته و ریشههای مربوط در زمینهای پوشیده از آنها.	۱'۱۲۷'۱۰۰
۴۵۴	راه، راه آهن و باند فرودگاه	زیراساس، اساس، زیربالاست و بالاست	۱۴۰۷۰۵	کسربها به ردیف ۱۴۰۷۰۳ و ۱۴۰۷۰۴ چنانچه از گریدر به جای فینیشر استفاده شود.	-۲۸'۲۳۹'۶۰۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
-------	-----------	-----------	------------	----------	------	-----------	-------	--------------	-------------------------------

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه

۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمان‌های با مصالح بنایی غیر از خشتی و چینه‌ای.	مترمربع	۲'۷۰۳'۰۰۰	۲'۵۴۰'۰۰	۶'۸۶۵'۶۲۰'۰۰۰	۰/۸۱
۲	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	مترمکعب	۱۷'۵۸۹'۹۰۰	۴۹۵'۰۰	۸'۷۰۷'۰۰۰'۵۰۰	۱/۰۳
۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱'۱۵۳'۶۹۷	۳'۳۵۰'۲۵	۳'۸۶۵'۱۷۲'۲۴۱	۰/۴۶
۴	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۵۴۲'۸۰۰	۸'۷۵۶'۴۰	۴'۷۵۲'۹۷۰'۱۹۴	۰/۵۶
۵	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۶۴'۲۲۰	۲۰'۱۸۶'۳۰	۳'۳۱۴'۹۹۴'۱۸۶	۰/۳۹
۶	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۲۷'۱۵۶	۳۱'۸۲۷'۳۸	۷'۲۲۹'۷۹۲'۹۹۸	۰/۸۶
۷	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۰۶'۸۷۴	۸۳'۱۸۵'۸۰	۸'۸۹۰'۴۱۶'۱۵۰	۱/۰۵
۸	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۲'۳۳۴	۱۹۱'۷۶۹'۸۶	۶'۲۰۰'۶۸۶'۴۹۳	۰/۷۳

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۹	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۳۶'۱۷۷	۶۷'۰۰۵/۰۰	۹'۱۲۴'۵۷۲'۹۹۶	۱/۰۸
۱۰	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۶۸'۳۵۰	۱۷۵'۱۲۸/۰۰	۱۱'۹۶۹'۹۳۷'۸۶۴	۱/۴۲
۱۱	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۶'۳۱۶	۲۷۹'۷۲۶/۰۰	۷'۳۶۱'۲۶۹'۴۱۶	۰/۸۷
۱۲	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۱۵'۱۶۱	۳۳'۵۰۲/۵۰	۳'۸۵۸'۱۸۷'۲۳۰	۰/۴۶
۱۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۵۸'۸۶۰	۸۷'۵۶۴/۰۰	۵'۱۵۴'۰۴۱'۳۸۵	۰/۶۱
۱۴	۳	عملیات خاکی با ماشین	۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۳'۹۷۰	۱۲۷'۴۵۶/۵۰	۳'۰۵۵'۱۳۲'۳۰۵	۰/۳۶

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۱۵	۴	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	مترمکعب	۴'۹۰۳'۱۴۰	۱'۴۳۸/۰۰	۷'۰۵۰'۷۱۵'۳۲۰	۰/۸۳
۱۶	۴	عملیات بنایی با سنگ	۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی.	مترمکعب	۱۱'۶۵۱'۴۶۰	۲۴۰/۰۰	۲'۷۹۶'۳۵۰'۴۰۰	۰/۳۳
۱۷	۶	قالب بندی فولادی	۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.	مترمربع	۱'۱۴۲'۴۰۰	۳'۹۳۶/۲۰	۴'۴۹۶'۷۱۴'۸۸۰	۰/۵۳
۱۸	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۴۴'۲۵۰	۱۷'۵۰۰/۰۰	۶'۰۲۴'۳۷۵'۰۰۰	۰/۷۱
۱۹	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۱۵'۱۸۰	۲۸'۴۵۰/۰۰	۸'۹۶۶'۸۷۱'۰۰۰	۱/۰۶
۲۰	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۴۰'۱۷۰	۴۶'۶۰۰/۰۰	۱۵'۸۵۱'۹۲۲'۰۰۰	۱/۸۸
۲۱	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۸۷'۱۳۰	۱۶۷'۵۰۰/۰۰	۴۸'۰۹۴'۲۷۵'۰۰۰	۵/۶۹
۲۲	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه ای.	کیلوگرم	۵۵۰'۲۹۰	۵'۹۶۷/۰۰	۳'۲۸۳'۵۸۰'۴۳۰	۰/۳۹
۲۳	۸	بتن درجا	۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۲۰'۷۲۰'۷۲۰	۱'۷۷۷/۲۰	۲۱'۴۵۵'۶۳۷'۹۸۴	۲/۵۴
۲۴	۸	بتن درجا	۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۱۳'۸۸۰'۱۶۰	۱'۰۸۹/۳۰	۱۵'۱۱۹'۶۵۸'۲۸۸	۱/۷۹
۲۵	۸	بتن درجا	۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۱۴'۳۱۸'۷۶۰	۱'۷۹۸/۶۰	۲۵'۷۵۳'۷۲۱'۷۳۶	۳/۰۵
۲۶	۸	بتن درجا	۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۰'۲۸۴'۶۶۰	۲۵۹/۲۰	۲'۶۶۵'۷۸۳'۸۷۲	۰/۳۲
۲۷	۸	بتن درجا	۰۸۰۳۱۸*	پرداخت سطح بتن تازه با ماله پروانه ای	متر مربع	۱'۱۲۲'۰۰۰	۷'۳۰۰/۰۰	۸'۱۹۰'۶۰۰'۰۰۰	۰/۹۷

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۲۸	۸	بتن درجا	*۸۰۳۱۹	تهیه و اجرای پودر سخت کننده و ضد سایش برای روسازی های بتنی	کیلوگرم	۱۲۷'۵۰۰	۴۵'۰۰۰/۰۰	۵'۷۳۷'۵۰۰'۰۰۰	۰/۶۸
۲۹	۸	بتن درجا	۸۰۸۰۱	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آببندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن.	کیلوگرم	۱۸۲'۵۸۰	۴۴'۳۵۰/۰۰	۸'۰۹۷'۴۲۳'۰۰۰	۰/۹۶
۳۰	۹	کارهای فولادی سنگین	۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخکهای لازم.	کیلوگرم	۵۱۹'۱۸۰	۷'۸۸۰/۰۰	۴'۰۹۱'۱۳۸'۴۰۰	۰/۴۸
۳۱	۱۰	سقف تیرچه و بلوک	۱۰۰۳۰۶	اجرای سقف تیرچه و بلوک به ضخامت ۳۰ سانتی متر با تیرچه پاشنه بتنی و بلوک پلی استایرن منبسط شده، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میلگرد، و تهیه تجهیزات لازم به طور کامل.	مترمربع	۶'۸۴۲'۱۶۰	۱'۱۵۲/۷۰	۷'۸۸۶'۹۵۷'۸۳۲	۰/۹۳
۳۲	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۱۷'۹۵۰'۹۸۰	۴۷۹/۳۰	۸'۶۰۳'۹۰۴'۷۱۴	۱/۰۲
۳۳	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۴'۰۷۱'۸۴۰	۱'۹۱۳/۹۰	۷'۷۹۳'۰۹۴'۵۷۶	۰/۹۲
۳۴	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۱۲۰۱۰۴	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته پرسی، با سطح مقطع تا ۰۰۰۶ مترمربع و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۵۰'۳۷'۹۴۰	۲۵۷/۰۰	۶'۴۳۴'۷۵۰'۵۸۰	۰/۷۶
۳۵	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره فولادی از نبشی، سپری، ناودانی، میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۴۹۲'۱۵۰	۷'۱۲۰/۰۰	۳'۵۰۴'۱۰۸'۰۰۰	۰/۴۱
۳۶	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۵۶۱'۰۰۰	۵'۳۷۵/۰۰	۳'۰۱۵'۳۷۵'۰۰۰	۰/۳۶
۳۷	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۴	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سپری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۳۹۰'۶۶۰	۱۱'۲۳۰/۰۰	۴'۳۸۷'۱۱۱'۸۰۰	۰/۵۲
۳۸	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۴۹۹'۲۹۰	۳۵'۶۰۰/۰۰	۱۷'۷۷۴'۷۲۴'۰۰۰	۲/۱۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۳۹	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه‌ای به صورت افقی یا قائم، از سپری، ناودانی، نبشی، میل‌گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۴۱۷'۶۹۰	۲۱'۳۵۰/۰۰	۸'۹۱۷'۶۸۱'۵۰۰	۱/۰۶
۴۰	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۳	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از نبشی، سپری، میل‌گرد و مانند آن.	کیلوگرم	۴۰۹'۵۳۰	۳۲'۳۰۰/۰۰	۱۳'۲۲۷'۸۱۹'۰۰۰	۱/۵۷
۴۱	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۲۲۴	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از پروفیل‌های توخالی.	کیلوگرم	۵۱۰'۰۰۰	۲۴'۵۵۰/۰۰	۱۲'۵۲۰'۵۰۰'۰۰۰	۱/۴۸
۴۲	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش سقف و فلاشینگ‌ها، با ورق گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۷۴۳'۵۵۲	۸'۱۰۳/۰۰	۶'۰۲۵'۰۰۲'۳۰۰	۰/۷۱
۴۳	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف‌های کاذب مشبک از پروفیل‌های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی‌استر روکار با زبانه‌های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزییات اجرایی	کیلوگرم	۱'۲۱۱'۷۶۰	۷'۳۴۰/۰۰	۸'۸۹۴'۳۱۸'۴۰۰	۱/۰۵
۴۴	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۶۰۹۰۲	تهیه، ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ از رده SS۳۰۴ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴.	کیلوگرم	۱'۵۷۹'۹۸۰	۲'۲۵۰/۰۰	۳'۵۵۴'۹۵۵'۰۰۰	۰/۴۲
۴۵	۱۷	کارهای آلومینیومی	۱۷۰۴۰۵*	تهیه و اجرای فلاشینگ از کامپوزیت با زیرسازی آهنی بصورت FH	متر مربع	۱۸'۱۰۵'۰۰۰	۱۵۰/۰۰	۲'۷۱۵'۷۵۰'۰۰۰	۰/۳۲
۴۶	۱۹	کارهای چوبی	۱۹۰۴۱۵*	تهیه و نصب دیوار پوش ترمو وال MDF روکش PVC مربوط به سالن اجتماعات و اتاق مدیریت بطور کامل همراه با متعلقات نبشی، کنج و قرنیز	متر مربع	۱۶'۸۳۰'۰۰۰	۱۵۰/۰۰	۲'۵۲۴'۵۰۰'۰۰۰	۰/۳۰
۴۷	۱۹	کارهای چوبی	۱۹۲۱۰۲*	تهیه و نصب درب چوبی با رویه ام دی اف بصورت کامل با یراق آلات	لنگه	۱۱۵'۲۶۰'۰۰۰	۲۸/۰۰	۳'۲۲۷'۲۸۰'۰۰۰	۰/۳۸
۴۸	۱۹	کارهای چوبی	۱۹۲۱۰۳*	تهیه و نصب کابینت بصورت زمینی و هوایی از نوع ام دی اف با یراق آلات با رویه کورین	متر طول	۱۶۳'۲۰۰'۰۰۰	۳۱/۰۰	۵'۰۵۹'۲۰۰'۰۰۰	۰/۶۰
۴۹	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۵	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم با سطح بیش از ۴۹ تا ۶۴ دسی مترمربع.	مترمربع	۴۰'۲۳'۹۰۰	۱'۷۲۵/۰۰	۶'۹۴۱'۲۲۷'۵۰۰	۰/۸۲

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۵۰	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۱۲۷*	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی پرسلان صادراتی شرکت پیشگامان آریا روی سطوح قائم و افقی با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۱۵'۸۱۰'۰۰۰	۱'۷۰۰/۰۰	۲۶'۸۷۷'۰۰۰'۰۰۰	۳/۱۸
۵۱	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	مترمربع	۶۰۶'۴۹۶	۴'۸۶۵/۰۰	۲'۹۵۰'۶۰۵'۰۰۰	-/۳۵
۵۲	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۲۸*	نصب سرامیک روی سطوح قائم با سطح بیش از ۷۲ دسی مترمربع (بصورت خشک)	متر مربع	۱۵'۸۱۰'۰۰۰	۳۹۰/۰۰	۶'۱۶۵'۹۰۰'۰۰۰	-/۷۳
۵۳	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۲۰۰۳۴۵*	تهیه و نصب سرامیک پیشگامان آریا	متر مربع	۱۵'۸۱۰'۰۰۰	۲'۵۲۰/۰۰	۳۹'۸۴۱'۲۰۰'۰۰۰	۴/۷۲
۵۴	۲۱	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۲۱۰۲۰۵	تهیه مصالح، حمل و اجرای کفپوش های بتنی پیش ساخته پرسی، به ضخامت ۴ سانتی متر و به سطح تا ۱۶ دسی مترمربع برای هر کفپوش با ۲.۵ سانتی متر ماسه نرم زیر آن و دوغاب ریزی.	مترمربع	۲۰'۲۲'۶۶۰	۱'۵۴۰/۰۰	۳'۱۱۴'۸۹۶'۴۰۰	-/۳۷
۵۵	۲۲	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۱۴۹*	تهیه و نصب سنگ پلاک نما تراورتن عباس آباد درجه یک در سطوح قائم	متر مربع	۲۳'۴۶۰'۰۰۰	۷۵۰/۰۰	۱۷'۵۹۵'۰۰۰'۰۰۰	۲/۰۸
۵۶	۲۲	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۲۲۰۵۱۷	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت مشکی نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۹'۱۰۸'۶۰۰	۹۱۷/۰۰	۸'۳۵۲'۵۸۶'۲۰۰	-/۹۹
۵۷	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۰۵۰۴	تهیه ورق های موج دار شفاف و رنگی پلی کربنات به ضخامت اسمی ۲ میلی متر.	مترمربع	۳'۷۳۱'۱۶۰	۱'۲۵۰/۰۰	۴'۶۶۳'۹۵۰'۰۰۰	-/۵۵
۵۸	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۲۳۱۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در یا پنجره U.P.V.C همراه نوار لاستیک آببند و ورق تقویتی گالوانیزه.	کیلوگرم	۲'۶۱۱'۲۰۰	۴'۳۵۰/۰۰	۱۱'۳۵۸'۷۲۰'۰۰۰	۱/۳۴
۵۹	۲۵	رنگ آمیزی	۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۷۰۸'۹۰۰	۳'۵۷۵/۰۰	۲'۵۳۴'۳۱۷'۵۰۰	-/۳۰
۶۰	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۴۷'۱۹۴'۳۷۷	۹۰/۰۰	۴'۲۴۷'۴۹۳'۸۹۵	-/۵۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۶۱	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۴۱'۴۴۹'۶۷۳	۱۰۲/۴۸	۴'۲۴۷'۷۶۲'۴۹۰	۰/۵۰
۶۲	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۴'۵۱۸'۹۲۴	۹۴۴/۰۰	۴'۲۶۵'۸۷۳'۶۸۳	۰/۵۱
۶۳	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۴۴۰'۲۱۶	۱۰'۱۴۰/۰۰	۴'۴۶۳'۷۸۹'۹۹۵	۰/۵۳
۶۴	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۳۹۸'۶۸۷	۱۱'۲۵۶/۴۹	۴'۴۸۷'۸۱۹'۰۹۳	۰/۵۳
۶۵	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۴۵'۷۴۶	۱۸'۹۳۴/۴۵	۴'۶۵۳'۰۶۴'۱۴۸	۰/۵۵
۶۶	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۴۲'۹۲۸	۳۴'۹۷۰/۰۰	۴'۹۹۸'۱۸۱'۲۵۵	۰/۵۹
۶۷	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۷۷'۳۲۰	۷۶'۰۸۷/۵۸	۵'۸۸۳'۱۱۳'۸۱۲	۰/۷۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۶۸	۲۸	حمل و نقل	۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۱'۵۲۲	۱۹۷'۲۶۵/۹۱	۴'۲۴۵'۵۵۶'۹۱۵	۰/۵۰
جمع رشته بریال: ۵۷۵'۹۸۱'۱۵۱'۸۵۶									۶۸/۱۵

فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه

۶۹	۱۳	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۱	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع تا ۰.۰۵ مترمربع به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۸'۷۷۵'۹۱۰	۲۵۰/۰۰	۷'۱۹۳'۹۷۷'۵۰۰	۰/۸۵
۷۰	۱۳	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۲	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰.۰۵ تا ۰.۱ مترمربع بابتن به عیار ۲۵۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۳'۶۶۹'۳۵۰	۱۵۰/۰۰	۳'۵۵۰'۴۰۲'۵۰۰	۰/۴۲
۷۱	۱۳	بتن پیش ساخته	۱۳۰۸۰۴	تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته با عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب، برای دال روی کانالها، درپوش چاهها و قناتها و موارد مشابه.	مترمکعب	۲۹'۷۷۹'۸۵۰	۸۵/۰۰	۲'۵۳۱'۲۸۷'۲۵۰	۰/۳۰
۷۲	۱۴	زیراساس، اساس، زیربالاست و بالاست	۱۴۰۱۰۲	تهیه مصالح زیر اساس، بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلومتری معدن و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر باشد.	مترمکعب	۱'۰۰۱'۴۱۵	۶'۸۹۰/۰۰	۶'۸۹۹'۷۴۹'۳۵۰	۰/۸۲
۷۳	۱۴	زیراساس، اساس، زیربالاست و بالاست	۱۴۰۶۰۳	تهیه مصالح اساس از سنگ کوهی بارگیری و حمل تا فاصله یک کیلو متری معدن و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر باشد، و ۱۰۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در دو جبهه شکسته شود.	مترمکعب	۲'۸۱۰'۸۳۰	۶'۸۹۰/۰۰	۱۹'۳۶۶'۶۱۸'۷۰۰	۲/۲۹
۷۴	۱۴	زیراساس، اساس، زیربالاست و بالاست	۱۴۰۷۰۴	رطوبت دهی، پخش با فینیش و کوبیدن قشر اساس به ضخامت بیش از ۱۰ تا ۱۵ سانتی متر با ۱۰۰ درصد تراکم، به روش آشتو اصلاحی.	مترمکعب	۴۷۰'۶۶۰	۹'۰۰۰/۰۰	۴'۲۳۵'۹۴۰'۰۰۰	۰/۵۰

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامی عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۷۵	۲۰	حمل و نقل	۲۰۰۵۱۱	حمل زیراساس مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۳۱'۳۱۰	۱۰۸'۰۰۰/۰۰	۳'۳۸۱'۴۸۰'۰۰۰	۰/۴۰
۷۶	۲۰	حمل و نقل	۲۰۰۵۱۴	حمل اساس کوهی مازاد بر یک کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۳۱'۳۱۰	۱۳۵'۰۰۰/۰۰	۴'۲۲۶'۸۵۰'۰۰۰	۰/۵۰

۶/۰۸	۵۱'۳۸۶'۳۰۵'۳۰۰	جمع رشته بریال:
------	----------------	-----------------

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی

۷۷	۲۳	کولرگازی	۲۳۰۱۱۲*	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۱۸۰۰۰ بی تی یو / ساعت کمپرسور از نوع روتاری اینورتردار برند گری .	دستگاه	۵۱۴'۸۰۸'۸۲۴	۳۴/۰۰	۱۷'۵۰۳'۵۰۰'۰۰۰	۲/۰۷
۷۸	۲۳	کولرگازی	۲۳۰۱۱۳*	کولر گازی دو تکه با گرمایش، به ظرفیت ۳۰۰۰۰ بی تی یو / ساعت ، کمپرسور از نوع روتاری اینورتردار برند گری .	دستگاه	۷۵۰'۷۵۰'۰۰۰	۴/۰۰	۳'۰۰۳'۰۰۰'۰۰۰	۰/۳۶
۷۹	۲۴	الکتروپمپ	۲۴۰۵۰۱*	تهیه و حمل و راه اندازی پکیج بوستر پمپ آتش نشانی شامل سه دستگاه پمپ یکی رزرو هر یک با آیدهی ۳۵۰ گالن در دقیقه و فشار تقریبی ۲۴۳ فوت و یک دستگاه جوکی پمپ با آب دهی ۲۰ گالن در دقیقه و فشار تقریبی ۲۹۳ فوت دور ثابت مورد تایید کارفرما	دستگاه	۶'۶۸۸'۵۰۰'۰۰۰	۱/۰۰	۶'۶۸۸'۵۰۰'۰۰۰	۰/۷۹
۸۰	۳۴	بستها و تکیه گاهها	۳۴۰۲۰۱	بست ، آویز یا تکیه گاه آلومینیومی، برای نگهداشتن لوله ، کانال و دستگاه ها، ساخته شده از تسمه و سایر پروفیلها، همراه با پیچ و مهره و اتصالات لازم، طبق نقشه ها و مشخصات.	کیلوگرم	۲'۶۶۴'۹۰۰	۴'۷۸۵/۰۰	۱۲'۷۵۱'۵۴۶'۵۰۰	۱/۵۱

۴/۷۳	۳۹'۹۴۶'۵۴۶'۵۰۰	جمع رشته بریال:
------	----------------	-----------------

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی

۸۱	۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۰۱۷۶۰۶	چراغ LED توکار به ابعاد ۶۰×۶۰ سانتی متر با ماژول و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۵۰۰۰ لومن و بهره نوری حداقل ۱۰۰ لومن بر وات. >>+ ردیف(های) ۰۱۷۶۰۶a و ۰۱۷۶۰۶b و ۰۱۷۶۰۶c << (۱۰۰٪) و	عدد	۲۴'۲۰۸'۹۲۴	۱۲۵/۰۰	۳'۲۷۶'۱۱۵'۵۰۰	۰/۳۹

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



شرکت پخش البرز
(سهامي عام)

جدول ۲. ردیفهایی که در مجموع حایز حداقل ۸۰٪ درصد مبلغ برآورد هزینه کل کار هستند

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

شماره	شماره فصل	عنوان فصل	شماره ردیف	شرح ردیف	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل ردیف	% بهای ردیف نسبت به برآورد کل
۸۲	۶	سیم ها	۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱.۵ میلیمتر مربع.	متر طول	۱۱۷'۶۰۰	۲۷'۸۰۰/۰۰	۳'۲۶۹'۲۸۰'۰۰۰	۰/۳۹
۸۳	۶	سیم ها	۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲.۵ میلیمتر مربع.	متر طول	۱۷۴'۸۲۵	۲۳'۴۵۰/۰۰	۴'۰۹۹'۶۴۶'۲۵۰	۰/۴۹

جمع رشته بریال: ۱۰'۶۴۵'۰۴۱'۷۵۰ ۱/۲۷

جمع کل بریال: ۶۷۷'۹۵۹'۰۴۵'۴۰۶ ۸۰/۲۳

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه میباشد

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع پایه و غیرپایه					پیمانکار	تخفیف
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۸'۸۲۸'۷۵۸'۲۷۰		۴/۱۸	۵۰	۲				
۲	۲	عملیات خاکی با دست	۱'۱۷۶'۹۱۲'۹۲۴		۰/۱۷	۶					
۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۸۰'۸۶۳'۹۴۸'۳۸۸		۱۱/۷۲	۲۱	۱۲				
۴	۴	عملیات بنایی با سنگ	۱۳'۳۹۷'۵۰۸'۷۵۰		۱/۹۴	۶	۲				
۵	۵	قالب بندی غیر فولادی	۲'۷۷۲'۷۰۵'۱۶۸		۰/۴۰	۴					
۶	۶	قالب بندی فولادی	۵'۹۷۶'۴۹۲'۷۴۲		۰/۸۷	۵	۱				
۷	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۸۴'۳۲۴'۱۰۹'۴۱۰		۱۲/۲۲	۷	۵				
۸	۸	بتن درجا	۷۵'۷۲۹'۳۱۶'۰۵۰	۱۶'۲۲۳'۱۰۰'۰۰۰	۱۳/۳۳	۱۶	۷				
۹	۹	کارهای فولادی سنگین	۱۱'۲۲۷'۵۷۵'۵۴۰		۱/۶۳	۶	۱				
۱۰	۱۰	سقف تیرچه و بلوک	۸'۸۳۱'۲۹۴'۲۳۲		۱/۲۸	۳	۱				
۱۱	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱۸'۶۱۱'۴۸۴'۵۷۰	۳۷۸'۶۷۵'۰۰۰	۲/۷۵	۶	۲				
۱۲	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۸'۷۶۰'۶۶۸'۸۲۰		۱/۲۷	۳	۱				
۱۳	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۴'۲۸۵'۶۱۸'۷۴۰		۰/۶۲	۵					
۱۴	۱۴	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۹۳'۸۱۰'۲۰۰		۰/۰۳	۴					
۱۵	۱۵	کارهای فولادی سبک	۹۵'۸۱۸'۸۶۶'۳۰۰	۲'۲۴۴'۰۰۰'۰۰۰	۱۴/۲۱	۲۴	۱۰				
۱۶	۱۶	کارهای آلومینیومی	۲'۷۱۵'۷۵۰'۰۰۰	۲'۷۱۵'۷۵۰'۰۰۰	۰/۳۹	۱	۱				
۱۷	۱۷	اندودکاری و بندکشی	۱۲'۴۸۳'۶۶۱'۲۷۲	۲'۳۹۲'۵۸۳'۴۰۰	۲/۱۶	۲۴					
۱۸	۱۸	کارهای چوبی	۱۳'۰۳۸'۶۶۰'۰۰۰	۱۳'۰۳۸'۶۶۰'۰۰۰	۱/۸۹	۵	۳				
۱۹	۱۹	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۱۲'۵۶۴'۵۲۲'۶۹۰	۷۷'۵۳۹'۹۱۵'۵۰۰	۱۳/۰۶	۱۳	۵				
۲۰	۲۰	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۴'۲۱۶'۹۵۹'۴۸۰		۰/۶۱	۳	۱				
۲۱	۲۱	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۱۰'۸۸۰'۷۲۰'۹۷۰	۲۰'۶۷۷'۹۵۰'۰۰۰	۴/۵۷	۱۴	۲				

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۳

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار		درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع				اضافه	تخفیف	پیمانکار	پیمانکار
۲۲	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۱۶'۱۴۹'۴۰۵'۰۰۰	۱۳'۰۵۶'۰۰۰'۰۰۰	۱۷'۴۵۵'۰۰۵'۰۰۰	۲/۵۳	۴	۲				
۲۳	۲۴	شیشه و نصب آن	۲'۵۹۶'۰۱۲'۲۰۰		۲'۵۹۶'۰۱۲'۲۰۰	۰/۳۸	۳					
۲۴	۲۵	رنگ آمیزی	۴'۶۰۶'۳۸۷'۸۳۰		۴'۶۰۶'۳۸۷'۸۳۰	۰/۶۷	۴	۱				
۲۵	۲۷	آسفالت	۹۶۷'۷۲۵'۰۰۰		۹۶۷'۷۲۵'۰۰۰	۰/۱۴	۱					
۲۶	۲۸	حمل و نقل	۴۸'۲۴۳'۲۸۶'۰۶۱		۴۸'۲۴۳'۲۸۶'۰۶۱	۶/۹۹	۱۳	۹				
جمع کل:			۵۵۳'۵۰۷'۷۵۰'۶۰۷	۱۳۶'۵۱۶'۲۳۳'۹۰۰	۶۹۰'۰۲۳'۹۸۴'۵۰۷	۱۰۰/۰۰	۲۵۱	۶۸				

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۳

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار		درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع				اضافه	تخفیف	پیمانکار	پیمانکار
۲۷	۱	عملیات تخریب	۴'۲۸۷'۶۳۶'۸۵۰		۴'۲۸۷'۶۳۶'۸۵۰	۷/۳۰	۴					
۲۸	۲	عملیات خاکی بادیست	۱۰۹'۱۸۱'۰۰۰		۱۰۹'۱۸۱'۰۰۰	۰/۱۹	۱					
۲۹	۱۳	بتن پیش ساخته	۱۴'۹۷۸'۶۴۸'۴۵۰	۱'۰۲۷'۶۷۵'۰۰۰	۱۶'۰۰۶'۳۲۳'۴۵۰	۲۷/۲۶	۵	۳				
۳۰	۱۴	زیراساس، اساس، زیربالات و بالات	۳۰'۴۷۴'۰۶۸'۴۵۰		۳۰'۴۷۴'۰۶۸'۴۵۰	۵۱/۸۹	۴	۳				
۳۱	۲۰	حمل و نقل	۷'۸۴۶'۲۸۶'۰۰۰		۷'۸۴۶'۲۸۶'۰۰۰	۱۳/۳۶	۳	۲				
جمع کل:			۵۷'۶۹۵'۸۲۰'۷۵۰	۱'۰۲۷'۶۷۵'۰۰۰	۵۸'۷۲۳'۴۹۵'۷۵۰	۱۰۰/۰۰	۱۷	۸				

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار				
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع پایه و غیرپایه					پیمانکار	تخفیف			
۳۲	۱	لوله های فولادی	۳'۱۴۷'۲۹۳'۱۰۰		۳'۱۴۷'۲۹۳'۱۰۰	۴/۶۶	۲۲							
۳۳	۳	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۱'۱۲۴'۶۶۳'۴۰۰		۱'۱۲۴'۶۶۳'۴۰۰	۱/۶۷	۸							
۳۴	۴	لوله های پلی اتیلن	۳'۰۹۶'۲۳۴'۷۵۰	۲'۲۱۴'۳۴۵'۰۰۰	۵'۳۱۰'۵۷۹'۷۵۰	۷/۸۷	۱۱							
۳۵	۷	شیرها	۱'۹۱۱'۳۸۷'۴۵۰	۴۵۱'۳۹۵'۰۰۰	۲'۳۶۲'۷۸۲'۴۵۰	۳/۵۰	۲۴							
۳۶	۱۲	دیگ حرارتی آب گرم		۱'۴۰۷'۰۰۰'۰۰۰	۱'۴۰۷'۰۰۰'۰۰۰	۲/۰۸	۱							
۳۷	۱۵	دستگاههای کنترل واندازه گیری	۳۰'۴۹۶'۲۰۰		۳۰'۴۹۶'۲۰۰	۰/۰۵	۱							
۳۸	۱۶	آب گرم کن		۱'۰۰۸'۰۰۰'۰۰۰	۱'۰۰۸'۰۰۰'۰۰۰	۱/۴۹	۲							
۳۹	۱۷	رادیاتور	۲'۳۵۳'۹۹۵'۰۰۰	۶۸۰'۴۰۰'۰۰۰	۳'۰۳۴'۳۹۵'۰۰۰	۴/۵۰	۴							
۴۰	۱۹	کانال هوا،دریچه هوا و دودکش	۱'۰۰۸'۷۱۵'۰۵۰		۱'۰۰۸'۷۱۵'۰۵۰	۱/۴۹	۳							
۴۱	۲۰	هواکش	۱۷۲'۰۵۷'۲۰۰		۱۷۲'۰۵۷'۲۰۰	۰/۲۵	۲							
۴۲	۲۳	کولرگازی		۲۰'۵۰۶'۵۰۰'۰۰۰	۲۰'۵۰۶'۵۰۰'۰۰۰	۳۰/۳۸	۲	۲						
۴۳	۲۴	الکتروپمپ	۳۸'۲۲۵'۲۵۰	۷'۶۸۶'۰۰۰'۰۰۰	۷'۷۲۴'۲۲۵'۲۵۰	۱۱/۴۴	۳	۱						
۴۴	۲۵	عایق	۳۲۹'۶۶۲'۲۰۰	۴۳۰'۲۹۰'۰۰۰	۷۵۹'۹۵۲'۲۰۰	۱/۱۳	۱۱							
۴۵	۲۹	لوازم بهداشتی ،شیرهای بهداشتی	۱'۵۵۷'۶۳۸'۲۵۰	۴۲۷'۳۵۰'۰۰۰	۱'۹۸۴'۹۸۸'۲۵۰	۲/۹۴	۱۹							
۴۶	۳۰	وسایل آتش نشانی	۲۵۸'۸۲۹'۲۰۰	۱'۶۴۰'۱۰۰'۰۰۰	۱'۸۹۸'۹۲۹'۲۰۰	۲/۸۱	۱۱							
۴۷	۳۱	لوازم آشپزخانه		۷۸۵'۶۹۴'۰۰۰	۷۸۵'۶۹۴'۰۰۰	۱/۱۶	۲							
۴۸	۳۲	سختی گیر		۳۱'۵۰۰'۰۰۰	۳۱'۵۰۰'۰۰۰	۰/۰۵	۱							
۴۹	۳۴	بستها و تکیه گاهها	۱۲'۸۴۶'۹۱۲'۷۵۰	۲'۳۴۵'۹۳۶'۲۵۰	۱۵'۱۹۲'۸۴۹'۰۰۰	۲۲/۵۱	۳۵	۱						
جمع کل:									۲۷'۸۷۶'۱۰۹'۸۰۰	۳۹'۶۱۴'۵۱۰'۲۵۰	۶۷'۴۹۰'۶۲۰'۰۵۰	۱۰۰/۰۰	۱۶۲	۴

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



جدول شماره ۳. مقایسه مبلغ پیشنهادی پیمانکار با مبلغ برآورد بر حسب هر فصل

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۳

کد پروژه:

موضوع کار: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه نام دستگاه اجرایی: شرکت پخش البرز

و سردرب

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

نام مهندس مشاور: ایستا سازه چکاد

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	شماره فصل	عنوان فصل	برآورد فصل			درصد برآورد فصل نسبت به برآورد رشته	تعداد ردیفها	تعداد ردیفهایی که تجزیه بها لازم دارند	مبلغ پیشنهادی پیمانکار	درصد پیشنهادی پیمانکار	
			ردیفهای پایه	ردیفهای غیرپایه	جمع					تخفیف	اضافه
۵۰	۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۳'۶۳۶'۴۲۷'۲۰۰		۳'۶۳۶'۴۲۷'۲۰۰	۱۲/۷۷	۷	۱			
۵۱	۳	چراغهای صنعتی	۸۵۰'۵۵۵'۴۴۰		۸۵۰'۵۵۵'۴۴۰	۲/۹۹	۵				
۵۲	۵	چراغهای مخصوص	۳۳۲'۴۷۲'۰۰۰		۳۳۲'۴۷۲'۰۰۰	۱/۱۷	۲				
۵۳	۶	سیم ها	۷'۶۷۲'۵۰۲'۲۵۰		۷'۶۷۲'۵۰۲'۲۵۰	۲۶/۹۴	۴	۲			
۵۴	۷	کابلهای فشار ضعیف	۸'۹۰۲'۰۰۰'۸۰۰		۸'۹۰۲'۰۰۰'۸۰۰	۳۱/۲۶	۱۰				
۵۵	۱۱	کلیدها و پریزها	۱۹۴'۸۷۹'۴۷۵		۱۹۴'۸۷۹'۴۷۵	۰/۶۸	۷				
۵۶	۱۲	لوله های فولادی	۳۹۵'۸۵۵'۲۵۰		۳۹۵'۸۵۵'۲۵۰	۱/۳۹	۳				
۵۷	۱۳	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۳۰۵۷'۱۱۷'۰۰۰		۳۰۵۷'۱۱۷'۰۰۰	۱۰/۷۳	۲				
۵۸	۱۸	UPS	۱'۹۷۴'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۷۴'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۷۴'۰۰۰'۰۰۰	۶/۹۳	۱				
۵۹	۲۶	وسایل اعلام حریق	۱'۳۹۳'۱۸۶'۲۰۰		۱'۳۹۳'۱۸۶'۲۰۰	۴/۸۹	۵				
۶۰	۲۸	وسایل متفرقه	۷۰'۸۷۵'۰۰۰		۷۰'۸۷۵'۰۰۰	۰/۲۵	۱				
جمع کل:			۲۶'۵۰۵'۸۷۰'۶۱۵	۱'۹۷۴'۰۰۰'۰۰۰	۲۸'۴۷۹'۸۷۰'۶۱۵	۱۰۰/۰۰	۴۷	۳			

توضیح: بهای واحد ردیفها با احتساب ضرایب فهرست بها، بجز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه می باشد.

مهر و امضای پیمانکار

مهر و امضای مهندس مشاور



« جدول ۵ . تجزیه بهای اقلام کار »

نام پروژه :

نام دستگاه اجرایی :

کد پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

مبالغ به ریال

شماره ردیف آنالیز :									
واحد :					مقدار :				
ردیف	کد عامل	واحد	مقیاس	مقدار مقیاس	بهای واحد	بهای کل	k	بهای کل * k	
/وزنی :									
جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل :									
مقایسه پیشنهاد نسبت به برآورد (درصد)									
+ -									
بهای واحد نزولی:									
=									
بهای کل نزولی:									
=									

۱ توضیح مقیاس : حجم عملیات در نظر گرفته شده برای کارسنجی کار و ردیف ها

۲ توضیح ماشین آلات: مدت زمان در نظر گرفته شده برای کارکرد ماشین آلات، در حالت متوقف تا رسیدن نوبت کار یک سوم (۱/۳) زمان کارکرد لحاظ شود.

مهر و امضای پیمانکار

ردیف	بخش های مختلف هزینه بالاسری	درصد
P ₀	جمع	

ضریب بالاسری = $100 / (100 - P_0)$

مهر و امضای پیمانکار



محل اجرا: شیراز (رکن آباد)

موضوع پروژه: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه و سردرب

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

رشته: ابنیه

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	عملیات تخریب و برچیدن	۲۸'۲۶۳'۴۸۸'۵۰۰	۴۰'۶۴۸'۵۴۹'۱۶۱		
۲	عملیات خاکی با دست	۱'۱۵۳'۸۳۶'۲۰۰	۱'۶۵۹'۴۴۷'۲۲۳		
۳	عملیات خاکی با ماشین	۳۹'۱۵۴'۶۶۶'۷۸۵	۵۶'۳۱۲'۲۴۱'۷۷۰		
۴	عملیات بنایی با سنگ	۱۳'۱۳۴'۸۱۲'۵۰۰	۱۸'۸۹۰'۴۸۷'۳۳۷		
۵	قالب بندی غیر فولادی	۲'۷۱۸'۳۳۸'۴۰۰	۳'۹۰۹'۵۱۴'۲۸۷		
۶	قالب بندی فولادی	۵'۸۵۹'۳۰۶'۶۱۰	۸'۴۲۶'۸۵۴'۷۶۷		
۷	کارهای فولادی با میلگرد	۸۲'۶۷۰'۶۹۵'۵۰۰	۱۱۸'۸۹۶'۹۹۴'۲۶۸		
۸	بتن درجا	۹۰'۱۴۹'۴۲۷'۵۰۰	۱۲۹'۶۵۲'۹۰۶'۶۳۱		
۹	کارهای فولادی سنگین	۱۱'۰۰۷'۴۲۷'۰۰۰	۱۵'۸۳۰'۸۸۱'۵۱۱		
۱۰	سقف تیرچه و بلوک	۸'۶۵۸'۱۳۱'۶۰۰	۱۲'۴۵۲'۱۲۴'۸۶۷		
۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۱۸'۶۱۷'۸۰۳'۵۰۰	۲۶'۷۷۶'۱۲۴'۹۹۴		
۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۸'۵۸۸'۸۹۱'۰۰۰	۱۲'۳۵۲'۵۴۳'۰۳۶		
۱۳	عایق کاری رطوبتی	۴'۲۰۱'۵۸۷'۰۰۰	۶'۰۴۲'۷۲۲'۴۲۳		
۱۴	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۹۰'۰۱۰'۰۰۰	۲۷۳'۲۷۲'۳۸۲		
۱۶	کارهای فولادی سبک	۹۶'۱۴۰'۰۶۵'۰۰۰	۱۳۸'۲۶۸'۶۴۱'۴۸۳		
۱۷	کارهای آلومینیومی	۲'۶۶۲'۵۰۰'۰۰۰	۳'۸۲۹'۲۰۷'۵۰۰		
۱۸	اندودکاری و بندکشی	۱۴'۵۸۴'۵۵۳'۶۰۰	۲۰'۹۷۵'۵۰۴'۹۸۷		
۱۹	کارهای چوبی	۱۲'۷۸۳'۰۰۰'۰۰۰	۱۸'۳۸۴'۵۱۰'۶۰۰		
۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۸۸'۳۳۷'۶۸۴'۵۰۰	۱۲۷'۰۴۷'۲۵۷'۸۴۷		
۲۱	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	۴'۱۳۴'۲۷۴'۰۰۰	۵'۹۴۵'۹۱۲'۸۶۷		



موضوع پروژه: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه و سردرب
 رشته: ابنیه
 محل اجرا: شیراز (رکن آباد)
 فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۲۲	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۳۰'۹۳۹'۸۷۳'۵۰۰	۴۴'۴۹۷'۷۲۶'۰۶۹		
۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری	۱۷'۱۱۲'۷۵۰'۰۰۰	۲۴'۶۱۱'۵۵۷'۰۵۰		
۲۴	شیشه و نصب آن	۲'۵۴۵'۱۱۰'۰۰۰	۳'۶۶۰'۳۷۷'۲۰۲		
۲۵	رنگ آمیزی	۴'۵۱۶'۰۶۶'۵۰۰	۶'۴۹۵'۰۰۶'۸۴۰		
۲۷	آسفالت	۹۴۸'۷۵۰'۰۰۰	۱'۳۶۴'۴۹۲'۲۵۰		
۲۸	حمل و نقل	۱۱'۴۸۹'۳۸۳'۶۶۷	۱۶'۵۲۴'۰۳۱'۵۸۹		
جمع		۶۰۰'۵۶۲'۴۳۲'۸۶۲	۸۶۳'۷۲۸'۸۹۰'۹۴۱		



موضوع پروژه: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه و سردرب

محل اجرا: شیراز (رکن آباد)

رشته: راه، راه آهن و باند فرودگاه

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	عملیات تخریب	۴'۲۴۵'۱۸۵'۰۰۰	۶'۰۴۵'۵۶۷'۹۵۸		
۲	عملیات خاکی بادست	۱۰'۸'۱۰۰'۰۰۰	۱۵۳'۹۴۵'۲۱۰		
۱۳	بتن پیش ساخته	۱۵'۸۴۷'۸۴۵'۰۰۰	۲۲'۵۶۸'۹۱۶'۰۶۴		
۱۴	زیراساس، اساس، زیربلاست و بلاست	۳۰'۱۷۲'۳۴۵'۰۰۰	۴۲'۹۶۸'۴۳۶'۵۱۴		
۲۰	حمل و نقل	۷'۷۶۸'۶۰۰'۰۰۰	۱۱'۰۶۳'۲۶۳'۲۶۰		
جمع		۵۸'۱۴۲'۰۷۵'۰۰۰	۸۲'۸۰۰'۱۲۹'۰۰۶		



موضوع پروژه: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه و سردرب

محل اجرا: شیراز (رکن آباد)

رشته: تاسیسات مکانیکی

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیرپایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	لوله های فولادی	۲'۹۹۷'۴۲۲'۰۰۰	۴'۴۳۷'۶۸۳'۲۷۱		
۳	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۱'۰۷۱'۱۰۸'۰۰۰	۱'۵۸۵'۷۷۵'۳۹۴		
۴	لوله های پلی اتیلن	۵'۰۵۷'۶۹۵'۰۰۰	۷'۴۸۷'۹۱۷'۴۴۸		
۷	شیرها	۲'۲۵۰'۲۶۹'۰۰۰	۳'۳۳۱'۵۲۳'۲۵۴		
۱۲	دیگ حرارتی آب گرم	۱'۳۴۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۹۸۳'۸۷۰'۰۰۰		
۱۵	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۲۹۰'۰۴۴'۰۰۰	۴۲'۹۹۹'۶۴۲		
۱۶	آب گرم کن	۹۶۰'۰۰۰'۰۰۰	۱'۴۲۱'۲۸۰'۰۰۰		
۱۷	رادیاتور	۲'۸۸۹'۹۰۰'۰۰۰	۴'۲۷۸'۴۹۶'۹۵۰		
۱۹	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۹۶۰'۶۸۱'۰۰۰	۱'۴۲۲'۲۸۸'۲۲۰		
۲۰	هواکش	۱۶۳'۸۶۴'۰۰۰	۲۴۲'۶۰۰'۶۵۲		
۲۳	کولرگازی	۱۹'۵۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۲۸'۹۱۴'۱۶۵'۰۰۰		
۲۴	الکتروپمپ	۷'۳۵۶'۴۰۵'۰۰۰	۱۰'۸۹۱'۱۵۷'۶۰۲		
۲۵	عایق	۷۲۳'۷۶۴'۰۰۰	۱۰'۷۱'۵۳۲'۶۰۲		
۲۹	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۱'۸۹۰'۴۶۵'۰۰۰	۲'۷۹۸'۸۳۳'۴۳۳		
۳۰	وسایل آتش نشانی	۱'۸۰۸'۵۰۴'۰۰۰	۲'۶۷۷'۴۹۰'۱۷۲		
۳۱	لوازم آشپزخانه	۷۴۸'۲۸۰'۰۰۰	۱'۱۰۷'۸۲۸'۵۴۰		
۳۲	سختی گیر	۳۰'۰۰۰'۰۰۰	۴۴'۴۱۵'۰۰۰		
۳۴	بستها و تکیه گاهها	۱۴'۴۶۹'۳۸۰'۰۰۰	۲۱'۴۲۱'۹۱۷'۰۸۹		
جمع		۶۴'۲۷۶'۷۸۱'۰۰۰	۹۵'۱۶۱'۷۷۴'۲۶۹		



محل اجرا: شیراز (رکن آباد)

موضوع پروژه: فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه و سردرب

فهرست بهای واحد پایه سال : ۱۴۰۳

رشته : تاسیسات برقی

مبالغ به ریال

فصل	عنوان فصول	برآورد فصل (اقدام پایه و غیر پایه)	برآورد فصل پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۳'۴۶۳'۲۶۴'۰۰۰	۵'۱۲۷'۳۶۲'۳۵۲		
۳	چراغهای صنعتی	۸۱۰'۰۵۲'۸۰۰	۱'۱۹۹'۲۸۳'۱۷۰		
۵	چراغهای مخصوص	۳۱۶'۶۴۰'۰۰۰	۴۶۸'۷۸۵'۵۲۰		
۶	سیم ها	۷'۳۰۷'۱۴۵'۰۰۰	۱۰'۸۱۸'۲۲۸'۱۷۲		
۷	کابل های فشار ضعیف	۸'۴۷۸'۰۹۶'۰۰۰	۱۲'۵۵۱'۸۲۱'۱۲۸		
۱۱	کلیدها و پریزها	۱۸۵'۵۹۹'۵۰۰	۲۷۴'۷۸۰'۰۶۰		
۱۲	لوله های فولادی	۳۷۷'۰۰۵'۰۰۰	۵۵۸'۱۵۵'۹۰۲		
۱۳	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۲'۹۱۱'۵۴۰'۰۰۰	۴'۳۱۰'۵۳۴'۹۷۰		
۱۸	UPS	۱'۸۸۰'۰۰۰'۰۰۰	۲'۷۸۳'۳۴۰'۰۰۰		
۲۶	وسایل اعلام حریق	۱'۳۲۶'۸۴۴'۰۰۰	۱'۹۶۴'۳۹۲'۵۴۲		
۲۸	وسایل متفرقه	۶۷'۵۰۰'۰۰۰	۹۹'۹۳۳'۷۵۰		
جمع		۲۷'۱۲۳'۶۸۶'۳۰۰	۴۰'۱۵۶'۶۱۷'۵۶۶		



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

جدول (ب): مبلغ پیشنهادی جزء تجهیز و برچیدن کارگاه

محل اجرا: شیراز (رکن آباد)

پروژه: فاز ۲ - ساختمان اداری، مهمانسرا، محوطه و سردرب

کد پروژه:

فهرست بهای واحد پایه سال: ۱۴۰۳

عنوان	مبلغ برآورد تجهیز و برچیدن کارگاه	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی جزء
تجهیز و برچیدن کارگاه	۴۳'۲۷۳'۸۹۶'۴۷۱		



جدول (پ) : مبلغ پیشنهادی برای هر رشته ، تجهیز و برچیدن کارگاه و ضریب پیشنهادی کل

پروژه : فاز ۲ - ساختمان اداری ، مهمانسرا ، محوطه و سردرب

کد پروژه :

محل اجرا : شیراز (رکن آباد)

تاریخ : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹

مبالغ به ریال

ردیف	عنوان	مبلغ رشته پس از اعمال تمامی ضرایب	مبلغ پیشنهادی پیمانکار با احتساب تمامی ضرایب و هزینه های مورد نظر	ضریب پیشنهادی کل
۱	ابنیه	۸۶۳'۷۲۸'۸۹۰'۹۴۱		
۲	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۸۲'۸۰۰'۱۲۹'۰۰۶		
۳	تاسیسات برقی	۴۰'۱۵۶'۶۱۷'۵۶۶		
۴	تاسیسات مکانیکی	۹۵'۱۶۱'۷۷۴'۲۶۹		
	تجهیز و برچیدن کارگاه بطور مقطوع	۴۳'۲۷۳'۸۹۶'۴۷۱		
جمع		۱'۱۲۵'۱۲۱'۳۰۸'۲۵۴		



**اسناد مناقصه اجرای ساختمان های اداری ، مهمانسرا ، دیوار محوطه ، محوطه سازی و ساخت سردرب پروژه مرکز
توزیع جدید شیراز - شرکت پخش البرز (سهامی عام)**

شرایط عمومی پیمان

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :
مفاد این سند را مطالعه و قبول دارم
تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :
به آدرس :