



اسناد مناقصه مرمت ساختمان اداری - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

مشخصات مناقصه گزار

شرکت پخش البرز (سهامی عام)	مناقصه گزار (کارفرما)
تأمین و توزیع اقلام دارویی و مصرفی	زمینه فعالیت
تهران - خیابان حافظ - بین نوفل لوشاتو و جمهوری - پلاک ۳۴۳ - شرکت پخش البرز	آدرس
۰۲۱-۶۷۹۲۹۰۰۰ داخلی ۲۱۰۲۸	تلفن تماس
۱۰۱۰۰۶۶۴۴۲۳	شناسه ملی

جدول مشخصات

خرید و اجرای سنگ کف ، سنگ پله ، دیوار	سنگ کف ، دیوار و پله
سنگ کف و سنگ پله دهبید مشکی اسپایدر	نوع سنگ
خرید و اجرای سیمان سفید بر روی نمای فعلی	سیمان سفید نما
خرید و اجرای رنگ آمیزی نما طبق طرح	رنگ آمیزی نما
اکریلیک نما ضد آب برند پارس بهار یا سحر	نوع رنگ
خرید و اجرای سرامیک درجه ۱ پرسلان کف ۶۰*۶۰ برند الوند	سرامیک کف
خرید و اجرای دیوار پوش پی وی سی ۸ کاناله و ابزار پی وی سی به همراه زیرسازی از برند آذران پلاستیک	دیوارپوش
خرید و اجرای نرده راه پله استیل ۳۰۴ سه خط	نرده راه پله
سنگ پله حدود ۱۳۰ متر مربع - سنگ کف ، دیوار حدود ۱۱۰ متر مربع - دیوار پوش حدود ۶۸۰ متر مربع و ابزار حدود ۵۰۰ متر طول - رنگ آمیزی نما حدود ۸۵۰ متر مربع - سیمان سفید نما حدود ۶۸۰ متر مربع - نرده استیل حدود ۳۰ متر طول - سرامیک کف حدود ۶۰ متر مربع	مترای

محل اجرا:

محل مورد مرمت ، مرکز توزیع غرب تهران شرکت پخش البرز مطابق نشانی ذیل می باشد :
جاده مخصوص کرج تهران- خیابان شهید عاشری- بلوار تعاون - شرکت پخش البرز

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .



اسناد مناقصه مرمت ساختمان اداری - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

- تبصره ۱: کرایه حمل ، بارگیری و تخلیه مصالح از محل کارخانه تا محل نصب به عهده پیمانکار می باشد.
- تبصره ۲: تامین اسکان و هزینه خوراک پرسنل مجری بر عهده پیمانکار می باشد .
- تبصره ۳: مسئولیت حمل مصالح اعم از سنگ ، دیوار کوب و... تا پای کار بر عهده پیمانکار می باشد .
- تبصره ۴: تهیه و تامین کلیه ابزار کار بر عهده پیمانکار می باشد .

مشخصات فنی :

- ۱- تخریب و حمل نخاله به بیرون از شرکت در صورت لزوم درهر قسمت از پروژه بر عهده پیمانکار است .
- ۲- سنگ پله بر روی سنگ پله فعلی به صورت نما دوبر اجرا شود .
- ۳- دیوار پوش در قسمت راه پله از سقف تا روی کف پله اجرا شود .
- ۴- نمای فعلی سیمان سفید بوده و موقع اجرای سیمان سفید جدید تیشه ای کردن آن الزامیست .
- ۵- نمای سیمان سفید جدید به صورت شمشه کش و صیقلی اجرا شود .
- ۶- اجرا و نصب داربست جهت انجام عملیات رنگ آمیزی و سیمان سفید نما بر عهده پیمانکار است .
- ۷- مرمت و رنگ آمیزی پروفیل دور پنجره های ساختمان بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۸- ملات مورد استفاده برای زیر سنگ ، ملات ماسه سیمان ۱ به ۲ باشد .
- ۹- اجرای سنگ ها باید به صورت یکنواخت و فاقد هرگونه ناخنک باشد .
- ۱۰- اجرای دیوارپوش باید به صورت یکنواخت و بدون موج اجرا شود .
- ۱۱- چسب مورد استفاده (برند کاسپین) در نصب دیوارکوب و ابزار بر عهده پیمانکار می باشد .

تعهدات پیشنهاد دهنده:

- ۱- پیشنهاد دهنده مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل حفاظتی نماید تا پرسنل دچار حوادث ناشی از کار نگردند .
- ۲- کارفرما در هیچ یک از موارد احتمالی مورد اختلاف پیشنهاد دهنده و کارکنان او دخالتی نداشته و مسئولیت هرگونه عوارض ناشی از درخواست های آنان به عهده پیشنهاد دهنده است .
- ۳- حمل و انتقال کلیه مصالح مورد نیاز پیشنهاد دهنده به محوطه اجراء به عهده پیشنهاد دهنده می باشد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .



اسناد مناقصه مرمت ساختمان اداری - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

- ۴- چنانچه در نتیجه عملکرد نیروهای پیشنهاد دهنده خسارتی متوجه مصالح، امکانات، تجهیزات، تاسیسات و یا محصولات شرکت کارفرما گردد، جبران ضرر و زیان و کلیه مسئولیت ها (به تشخیص کارفرما) بر عهده پیشنهاد دهنده می باشد.
- ۵- پیشنهاد دهنده می بایست قبل از ارائه پیشنهاد قیمت، از محل پروژه بازدید نموده و سپس نسبت به اعلام قیمت اقدام نماید.
- ۶- پیشنهاد دهنده موظف است برگه صورتجلسه بازدید از محل را بعد از اخذ امضاء مربوطه در اسناد مناقصه در پاکت ج قرار دهد.
- ۷- پس از امضاء قرارداد، پیشنهاد دهنده می بایست فوراً عملیات اجرایی را آغاز نموده و در حداقل زمان و با حداکثر کیفیت ممکن تعهدات خود را به انجام رسانیده و تأییدیه کتبی کارفرما را اخذ نماید.
- ۸- کارفرما در قبال نیروهای پیشنهاد دهنده به لحاظ استخدامی و حقوق و مزایا و سایر موارد پیش بینی شده در قانون کار، هیچ مسئولیتی نداشته و حق نظارت مطرح شده در بندهای متعدد این قرارداد باعث ایجاد هیچ گونه تعهدی برای کارفرما نخواهد شد.
- ۹- در صورت مشاهده نواقص یا تخلف پیشنهاد دهنده یا پرسنل وی، پیشنهاد دهنده موظف است در اسرع وقت ایرادات را رفع و نظر کارفرما را جلب نماید. در غیر اینصورت حسب مورد، کارفرما هرگونه اقدام لازم برای رفع ایراد را رأساً انجام داده و هزینه رفع ایراد از حسن انجام کار پیمانکار کسر میگردد، البته لازم به ذکر است این اختیار کارفرما به هیچ وجه نافی مسئولیت پیشنهاد دهنده در قبال مراجع قانونی نمی باشد.
- ۱۰- چنانچه پس از عقد قرارداد، پیشنهاد دهنده از انجام بخشی و یا کل عملیات و تعهدات موضوع آن خودداری و یا اینکه به نحو شایسته و مطلوب اجرا ننماید، حق فسخ قرارداد برای کارفرما محفوظ بوده و کارفرما ضمن تعیین خسارت وارده، مبلغ خسارت را از حساب پیمانکار کسرو وصول مینماید و پیشنهاد دهنده حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۱۱- مبلغ قرارداد با در نظر گرفتن کلیه هزینه های پیشنهاد دهنده تعیین شده و مازاد بر آن به هیچ وجه به پیشنهاد دهنده پرداخت نمی گردد و چنانچه وجهی مازاد بر این مبلغ (در اثر اشتباه یا هر دلیل دیگری) به پیشنهاد دهنده پرداخت گردد، قابل استرداد می باشد.

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مفاد این سند را

شماره تماس :

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ / مهر و امضاء



اسناد مناقصه مرمت ساختمان اداری - شرکت پخش البرز (سهامی عام)

۱۲- پیشنهاد دهنده موظف است کلیه وسائل حفاظتی و ایمنی لازم را در اختیار پرسنل خود قراردادده و آنها را ملزم به استفاده از وسایل موصوف نماید. بدیهی است مسئولیت هرگونه حادثه و خسارات وارده اعم از حقوقی و کیفری که در اثر سهل انگاری و بی احتیاطی و عدم رعایت نظامات دولتی و مقررات قانونی توسط پرسنل وی رخ دهد، مطابق با بیمه مسئولیت مدنی با پوشش ماده ۶۶ قانون تامین اجتماعی پرسنل شاغل در پروژه بعهدہ پیشنهاد دهنده می باشد و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۱۳- حفظ و نگهداری اماکن و تأسیسات و تجهیزات کارفرما که در محل انجام عملیات موضوع قرارداد یا در اجرای قرارداد در اختیار پیشنهاد دهنده یا کارکنان وی قرار می گیرد، به عهده پیشنهاد دهنده است. در صورت ایجاد هرگونه تغییر و یا ورود خسارت به اعیان و متعلقات آن، پیشنهاد دهنده می بایست حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام کتبی کارفرما از عهده جبران آن و اعاده وضع به حالت قبل بر آید در غیر اینصورت به منزله تعدی و تفریط می باشد.

۱۴- پیشنهاد دهنده مسئولیت اجرا و پاسخگویی نسبت به تمامی مفاد قرارداد را دارد.

جریمه تاخیر در تحویل و نصب پنجره:

چنانچه پیشنهاد دهنده در مدت زمان تعیین شده (عرفی یا قراردادی) قادر به انجام تعهدات نباشد، برای هر روز تاخیر مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) جریمه به پیشنهاد دهنده تعلق خواهد گرفت و از روز هفتم به بعد علاوه بر جریمه مذکور، کارفرما مجاز است قرارداد را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و صرفاً با اعلام به پیشنهاد دهنده یک طرفه فسخ نموده و خسارات و جرائم مندرج در قرارداد را از پیشنهاد دهنده مطالبه نماید.

تضمین حسن انجام تعهدات:

چنانچه پیشنهاد دهنده بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود، لازم است در زمان انعقاد قرارداد، یک فقره چک شرکتی صیاد ثبت شده در سامانه صیاد به مبلغ ۱۲۰٪ کل قرارداد با تاریخ ۶۰ روز از زمان شروع قرارداد را در وجه شرکت پخش البرز بدون قید هیچ عبارت دیگر (ضمانت) تحویل کارفرما نماید. بدیهی است چک مزبور پس از پایان دوره گارانتی، عودت داده خواهد شد.

اینجانب آقا/خانم/شرکت:

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت:

به آدرس:

شماره تماس:

مفاد این سند را

مطالعه و قبول دارم.

تاریخ / مهر و امضاء

تضمین شرکت در مناقصه :

جهت تضمین شرکت در مناقصه ، یک فقره چک بانکی صیاد (ثبت شده در سامانه صیاد) به مبلغ ششصد میلیون ریال در وجه شرکت پخش البرز با تاریخ اعتبار یکماه از تاریخ پیشنهاد قیمت از یکی از بانک ها اخذ شود .

تبصره : چک تضمین پس از اتمام فرآیندهای مناقصه عودت خواهد شد . (چک های شخصی و مسافرتی به هیچ عنوان مورد قبول نبوده و متقاضی مربوطه در مناقصه شرکت داده نخواهد شد)

مدت زمان اجرای عملیات :

حداکثر زمان تحویل و اجرای عملیات ۴۵ روز تقویمی می باشد .

نحوه پرداخت :

۱- به میزان ۵۰٪ مبلغ پیشنهادی برنده بابت پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانتنامه بانکی معتبر به نفع کارفرما با اعتبار ۴۵ روز از تاریخ صدور پرداخت می گردد .

۲- الباقی مبلغ پس از تحویل کامل ، در قبال ارائه صورت وضعیت و پس از تایید واحد فنی و مهندسی به پیمانکار پرداخت می گردد .

تبصره ۱ : از هر پرداخت غیر از پیش پرداخت به میزان ۱۰٪ جهت حسن انجام کار کسر و پس از پایان دوره تضمین (۳ ماه) در صورت اخذ تاییدیه از واحد فنی و مهندسی و عدم وجود نواقص به پیمانکار پرداخت می گردد .

تبصره ۲ : از هر پرداخت غیر از پیش پرداخت به میزان ۷/۸٪ بابت کسور تامین اجتماعی کسر می گردد و پس از ارائه مفاسد حساب از سازمان تامین اجتماعی به پیمانکار ، مسترد می گردد .

نحوه تکمیل مدارک :

۱- تضمین شرکت در مناقصه در پاکت " الف " قرارداده شده و درب پاکت می بایست کاملاً بسته شده و مهرور به مهر شرکت پیشنهاد دهنده باشد.

۲- کلیه صفحات اسناد مناقصه پس از مهر و امضاء توسط پیشنهاد دهنده می بایست در پاکت (ب) بصورت دربسته قرار داده شود همچنین به منظور ارزیابی فنی ، لازم است کلیه قراردادهای فروش قبلی ،

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .

- رضایت نامه های کارفرمایان قبلی و گواهینامه های استاندارد و تایید کننده کیفیت محصول نیز می بایست در پاکت (ب) قرار گیرد .
- ۳- فرم پیشنهاد قیمت و ریز آنالیز مربوطه می بایست مهر و امضا شده و در پاکت (ج) قرارداده شود .
تبصره : پیشنهاد دهنده می بایست قیمت خود را با احتساب کسورات قانونی به میزان ۷/۸٪ اعلام نماید.
- ۴- هر سه پاکت (الف) ، (ب) و (ج) می بایست درون یک پاکت جداگانه قرارداده شود و پس از درج نام مناقصه گر بر روی آن ، بصورت در بسته در مهلت مقرر به آدرس تهران - خیابان حافظ - بین نوفل لوشاتو و جمهوری - نبش کوچه زرتشتیان - شرکت پخش البرز - دبیرخانه شرکت تحویل داده شود .
- ۵- پیشنهادهای واصله در اسرع وقت بازگشائی و برنده مناقصه مشخص خواهد شد .
- ۶- اسناد مناقصه از طریق سایت رسمی شرکت پخش البرز به نشانی (www.alborzdc.com) قابل دریافت بوده و مهلت دریافت اسناد مناقصه از ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ الی پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۷ می باشد .
- ۷- آخرین مهلت جهت تحویل پاکت به دبیرخانه اداره مرکزی شرکت پخش البرز تا پایان وقت اداری ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ می باشد . (حتماً بر روی پاکت عبارت "مربوط به شرکت در مناقصه خرید و اجرای ایزوگام بام انبار و ساختمان اداری مرکز توزیع اردبیل قید گردد)
- ۸- در صورت ارائه برگ گواهی ثبت نام مالیات بر ارزش افزوده ، ۹٪ به مجموع مبلغ اضافه خواهد شد.
- ۹- شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و حق ابطال مناقصه را برای خود محفوظ می دارد .
- ۱۰- مهر و امضاء این فرم به منزله مطالعه و قبول شرایط آن می باشد .

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .

فرم اطلاعات عمومی مناقصه گر و پیشنهاد قیمت

مشخصات پیشنهاد دهنده - شخصیت حقوقی

مشخصات شرکت		مشخصات مدیر عامل	
نام شرکت :		نام و نام خانوادگی :	
شماره ثبت :		شماره شناسنامه :	
تاریخ و محل ثبت :		تاریخ تولد :	
کد اقتصادی :		محل صدور :	
شناسه ملی :		کد ملی :	
شماره تماس :		شماره تماس :	
آدرس :		آدرس :	
کد پستی :	کد پستی :	کد پستی :	

مشخصات پیشنهاد دهنده - شخصیت حقیقی

محل صدور :		نام و نام خانوادگی :	
کد ملی :		شماره شناسنامه :	
شماره تماس :		تاریخ تولد :	
آدرس :			

مشخصات چک تضمین شرکت در مناقصه

نام بانک :	تاریخ چک :	شماره چک :
شعبه :	شماره حساب :	

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .

تاریخ / مهر و امضاء

پیشنهاد قیمت (پاکت ج)

بدینوسیله اینجانب/ شرکت فرزند به شماره ملی / ثبت
به آدرس فوق ، ضمن مطالعه آگهی منتشره در روزنامه مورخ و
آگاهی کامل از شرایط شرکت در مناقصه و شرایط شرکت در مناقصه قیمت کل پیشنهادی خود را
بصورت ناخالص و با احتساب کسورات قانونی و بدون اعمال مالیات بر ارزش افزوده مبلغ
..... ریال (بحروف ریال)
اعلام می دارم .

مهر و امضاء پیشنهاد دهنده :

تاریخ :

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .

اقرار نامه

بدین وسیله اقرار می نمایم کلیه اطلاعات مربوط به موضوع مناقصه توسط شرکت پخش البرز (سهامی عام) در اختیار اینجانب قرار گرفته و از کم و کیف آن کاملاً مطلع گردیده و تمامی اوراق و اسناد مناقصه را نیز به دقت مطالعه نموده ام و با علم، اطلاع و اختیار کامل کلیه اسناد مناقصه، را امضاء نموده و اقرار می نمایم چنانچه در مناقصه، برنده شناخته شوم نسبت به رعایت کلیه شرایط مندرج در فرم اسناد مناقصه متعهد می باشم و ضمن عقد خارج لازم به شرکت پخش البرز این اختیار را میدهم تا در صورت عدم ایفای تعهدات خود، تضمین شرکت در مناقصه اینجانب را که به موجب قبض/ ضمانتنامه/ چک شماره به تاریخ عهده بانک واریز/ تسلیم نموده ام، بدون هیچ تشریفاتى راساً به نفع خود ضبط و برداشت نماید و در صورت قصور در انجام تعهدات به شرح مندرج در برگ مناقصه راساً از عهده خسارت وارده برآیم و متعهد جبران آن می باشم و تشخیص این مورد بر عهده شرکت پخش البرز (سهامی عام) خواهد بود و اینجانب حق هر گونه ایراد و اعتراض در قبال شرکت پخش البرز را از خود سلب و ساقط می نمایم.

مهر و امضاء :

تاریخ:

اصالتاً یا به نمایندگی از آقا/خانم/شرکت :

مفاد این سند را

شماره تماس :

تاریخ / مهر و امضاء

اینجانب آقا/خانم/شرکت :

به آدرس :

مطالعه و قبول دارم .